

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2017. (III.22.) sz. képviselő-testületi határozat alapján versenytárgyalás útján értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező következő lakóház építésre alkalmas ingatlanokat:

Sor szám	Cím	Hrsz.	Művelési ág	Térmérték	Kikiáltási ár nettó
1	Nagyigmánd, Jókai u. 9.	122	Beépítetlen terület	1234 m ²	1.230.000 Ft
2	Nagyigmánd, Bajcsy-Zs u. 74.	290/3	Beépítetlen terület	1051 m ²	1.050.000 Ft
3	Nagyigmánd, Bercsényi u. 28.	1003	Beépítetlen terület	1079 m ²	1.080.000 Ft
4	Nagyigmánd, Kandó K. u.	1275/41	Beépítetlen terület	1048 m ²	1.050.000 Ft
5	Nagyigmánd, Kandó K. u.	1275/42	Beépítetlen terület	861 m ²	860.000 Ft
6	Nagyigmánd, Kandó K. u.	1275/43	Beépítetlen terület	871 m ²	870.000 Ft
7	Nagyigmánd, Kandó K. u.	1275/44	Beépítetlen terület	881 m ²	880.000 Ft
8	Nagyigmánd, Kandó K. u.	1275/45	Beépítetlen terület	892 m ²	800.000 Ft
9	Nagyigmánd, Kandó K. u.	1289/14	beépítetlen terület	901	900.000 Ft
10	Nagyigmánd, Vasút u. 6.	1305	Beépítetlen terület	2068 m ²	1.450.000 Ft

Egyéb feltételek:

Valamennyi ingatlant beépítési kötelezettséggel értékesíti az önkormányzat. A vásárlónak vállalnia kell, hogy az ingatlanon lakóházat épít. Az építési folyamatot az adásvételi szerződés kötésétől számított 2 éven belül el kell indítani az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével. Az elektronikus építési napló üzemeltetője a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével letölthető visszaigazolást állít elő, melyet a vásárlónak be kell mutatnia az önkormányzatnál. A felépítés megtörténtét az azt tanúsító hatósági bizonyítvány bemutatásával kell igazolnia az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül.

A beépítés kötelezettség biztosítására az ingatlanra az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 évre opciós jogot jegyeztet be kivéve, ha az árverési vevő

a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján igénybe veendő, új lakás építéséhez kapcsolódó támogatást vesz igénybe.

A 1. sorszámú, 122 hrsz-ú ingatlan terhes a Nagyigmánd belterület 118/2, 118/3, 118/4, 118/5 hrsz-ú ingatlanokat illető átjárási szolgalmi jog évente 4 napra.

A versenytárgyalás

helye: Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

ideje: Minden hónap 15. napja, 9.00 óra, amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, úgy az ezt követő első munkanap 9.00 óra.

Az értékesítésre kerülő ingatlanok megtekinthetők a helyszínen, előzetes egyeztetés nélkül is.

A versenytárgyaláson való részvétel feltételei:

Jelentkezni folyamatosan lehet. A tárgyhavi versenytárgyalásra a hó 10. napjáig beérkezőleg, írásban a Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatalnál lehet. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan kikiáltási árának 10%-át bánatpénzként befizessen Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata Pannon Takaréknagyigmándi Fiókjánál vezetett 63200054-11023658 számú bankszámlájára. Az árverésre való jelentkezéshez csatolni kell a befizetési bizonylat másolatát. Az árverés után a bánatpénz 8 napon belül mindazok számára visszafizetésre kerül, akik részt vettek a versenytárgyaláson, de nem szerezték meg az ingatlan tulajdonjogát. A befizetett bánatpénz a nyertessel való szerződéskötéskor foglaló címén a vételárba beszámításra kerül. A jelentkezésben nyilatkozni kell, hogy a vevő igénybe veszi-e a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti lakásépítési támogatást.

A versenytárgyalás lebonyolítása:

A versenytárgyalást Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Jegyzője vezeti, a kikiáltási árat követően az ingatlan vételára 20.000,-Ft-tal emelkedik. Negatív licit nincs. A résztvevő a versenytárgyalást vezető által elmondott összeg elfogadását kézfelemeléssel jelzi, a legmagasabb összeget kínáló vevővel köt szerződést az önkormányzat. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet győztest.

Az ingatlan adásvétele:

A versenytárgyalás nyertesével való szerződéskötés csak a teljes vételár kiegyenlítése után történik meg, ezt követően kerül az ingatlan a vevő birtokába és tulajdonába.

A vételárat egy összegben, az értesítéstől számított 15 napon belül kell befizetni az önkormányzat számlájára. A nyertessel való szerződéskötés legkésőbb a vételár befizetésétől számított 8 napon belül történik. Ha az árverés nyertese lakáscélú hitelt kíván felvenni, a vételár kifizetéséhez a hitelügyintézés ideje nem számít bele a szerződéskötési határidőbe az első pénzügyintézet vonatkozásában. A hitel ügyintézés megindítását a pénzügyintézetnek írásban igazolnia kell a versenytárgyalás napjától számított 8 napon belül. Amennyiben a szerződéskötés vagy a vételár megfizetése a vevő érdekkörébe felmerülő okból megghiúsul úgy a vevő a bánatpénzt, illetve a foglaló összegét elveszíti. Az ingatlan adásvételével

kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, illetve a szerződés elkészíttetése a vevőt terheli.

- Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kéri a hivatal vezetőit, hogy az önkormányzati telkek értékesítésével kapcsolatos tájékoztató folyamatosan jelenjen meg az Igmándi Hírnökben és a nagyközség honlapján. A lakásvásárlás támogatásával, valamint a település által nyújtott a letelepedést ösztönző önkormányzati támogatásokról készüljön hirdetmény, mely az előbbieik szerint kerül közzétételre.

Határidő: folyamatosan

Felelős: dr. Füles Zoltán jegyző

.....

k.m.f.

Hajduné Farkas Erika sk
polgármester

Dr. Füles Zoltán sk.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Pásztor Tiborné
jegyzőkönyvvezető