

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2017. (III.22.) sz. képviselő-testületi határozata alapján versenytárgyalás útján értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező következő ingatlanokat:

Sor szám	Cím	Hrsz.	Művelési ág	Térmérték	Kikiáltási ár nettó
1	Nagyigmánd, Kandó K. u.	1275/26	Beépítetlen terület	814 m <sup>2</sup>	240.000 Ft
2	Nagyigmánd, Kandó K. u.	1275/30	Beépítetlen terület	1650 m <sup>2</sup>	470.000 Ft
3	Nagyigmánd, Kandó K. u.	1275/38	Beépítetlen terület	2640	530.000 Ft

### **A versenytárgyalás**

helye: Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

ideje: Április 18. napja, 9.30 óra.

Az értékesítésre kerülő ingatlanok megtekinthetők a helyszínen, előzetes egyeztetés nélkül is.

### **A versenytárgyaláson való részvétel feltételei:**

Jelentkezni 2017. április 10. napjáig beérkezőleg, írásban a Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatalnál lehet. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan kikiáltási árának 10%-át bánatpénzként befizessen Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata Pannon Takaréknagyigmándi Fiókjánál vezetett 63200054-11023658 számú bankszámlájára. Az árverésre való jelentkezéshez csatolni kell a befizetési bizonylat másolatát. Az árverés után a bánatpénz 8 napon belül mindazok számára visszafizetésre kerül, akik részt vettek a versenytárgyaláson, de nem szereztek meg az ingatlan tulajdonjogát. A befizetett bánatpénz a nyertessel való szerződéskötéskor foglaltó címén a vételárba beszámításra kerül.

### **A versenytárgyalás lebonyolítása:**

A versenytárgyalást Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Jegyzője vezeti, a kikiáltási árat követően az ingatlan vételára 20.000,-Ft-tal emelkedik. Negatív licit nincs. A résztvevő a versenytárgyalást vezető által elmondott összeg elfogadását kézfelemeléssel jelzi, a legmagasabb összeget kínáló vevővel köt szerződést az önkormányzat. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet győztest.

### **Az ingatlan adásvétele:**

A versenytárgyalás nyertesével való szerződéskötés csak a teljes vételár kiegyenlítése után történik meg, ezt követően kerül az ingatlan a vevő birtokába és tulajdonába.

A vételárat egy összegben, az értesítéstől számított 15 napon belül kell befizetni az önkormányzat számlájára. A nyertessel való szerződéskötés legkésőbb a vételár befizetésétől számított 8 napon belül történik. Amennyiben a szerződéskötés vagy a vételár megfizetése a vevő érdekkörébe felmerülő okból meghiúsul úgy a vevő a bánatpénzt, illetve a foglaló összegét elveszíti. Az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, illetve a szerződés elkészíttetése a vevőt terheli.

*Határidő:* 2017. március 30.

*Felelős:* dr. Füles Zoltán jegyző

.....

k.m.f.

Hajduné Farkas Erika sk  
polgármester

Dr. Füles Zoltán sk.  
jegyző

Kiadmány hitelélül:

Pásztor Tiborné  
jegyzőkönyvvezető