

## Pályázat termőföld haszonbérletére

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2025 (II.12) határozata alapján pályázatot ír ki a tulajdonát képező Nagyigmánd, külterület 053/7 hrsz-ú „szántó” megjelölésű ingatlan haszonbérbe adására az alábbiak szerint:

**Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata pályázatot hirdet** a Nagyigmánd, külterület 053/7 hrsz-ú, 11 ha 0761 m<sup>2</sup> térmértékű, 221,52 AK értékű „szántó” megjelölésű ingatlan haszonbérletére.

**A megkötendő szerződés típusa és a haszonbérleti jog időtartama:** mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés 4 gazdasági évre, 2028. november 30. napjáig.

**A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre:** a pályázati eljárásban pályázóként vehet részt az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján földhasználati jogosultságot szerezhethet.

### **A pályázat érvényességének feltételei:**

- A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati szerződésben vállalja, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, illetve nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A pályakezdő gazdálkodónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy
  - a) a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és
  - b) mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.
- A földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékére a Földforgalmi tv. 16.§ (2)-(5) bekezdésében foglaltak az irányadók, vagyis a földhasználati szerződés megkötésével a birtokába kerülő földek – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – területnagysága nem haladja meg az 1200 hektár mértéket (birtokmaximum), mely birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani. Az állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója esetében a birtokmaximum mértéke 1800 hektár területnagyság (kedvezményes birtokmaximum).
- A megajánlott haszonbérleti díj nem lehet kevesebb, mint 131.000,-Ft/ha/év. A haszonbérleti díj összegére tett javaslatot Ft/ha/év összegben kérjük megadni.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a föld iparterület. A terület ipari befektető részére történő értékesítése esetén a szerződésben szereplő időtartam előtt, akár gazdasági év közben is megszüntethető a haszonbérleti szerződés. Ez esetben az addig elvégzett

munkák ellenértékére kártalanításként igényt tarthat, a haszonbérbeadó az elmaradt haszon megfizetését kizárja.

**A pályázatok benyújtása:** a pályázatot egy eredeti példányban kell benyújtani zárt borítékban „*Pályázat a Nagyigmánd 053/7 hrsz-ú termőföld haszonbérletére*” jellegével a Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat címére (2942 Nagyigmánd, Kossuth L. u. 2.)

**A pályázatok benyújtási határideje:** 2025. március 3. (hétfő) 9.00. óra.

**Pályázatok elbírálása:**

A pályázatot Nagyigmánd Nagyközség Képviselő-testülete a bontást követő legközelebbi ülésén bírálja el. Bírálati szempont: a legmagasabb haszonbért ajánló pályázóval köti meg a haszonbérleti szerződést.

A haszonbérbeadó tájékoztatja a pályázókat, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését követően a Földforgalmi törvény szabályai szerint előhaszonbérleti jog gyakorlásának lehetősége áll fenn. A Földforgalmi tv. 49. §-a alapján a haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül az önkormányzat hirdetőtábláján 15 napra ki kell függeszteni az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlés érdekében. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult a meghatározott határnapiig nem nyilatkozik. Amennyiben az előhaszonbérleti sorrendben előrébb álló jogosulttól elfogadó jognyilatkozat érkezik, úgy a haszonbérleti jogviszony a haszonbérbe adó és az elfogadó nyilatkozatot tevő előhaszonbérlet között jön létre. A haszonbérbeadót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az előhaszonbérletre jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

A pályázat eredménye a [www.nagyigmand.hu/](http://www.nagyigmand.hu/) weboldalon illetve írásbeli kiértéssel kerül kihirdetésre. A nyertes pályázóval az Önkormányzat haszonbérleti szerződést köt.

*Felelős:* Hajduné Farkas Erika polgármester

*Határidő:* azonnal