

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat a Képviselő-testület 61/2022. (IV.28.) számú határozata alapján versenytárgyalás útján értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

| Sor szám | Cím                               | Hrsz. | Művelési ág         | Térmérték | Kikiáltási ár bruttó |
|----------|-----------------------------------|-------|---------------------|-----------|----------------------|
| 1        | Nagyigmánd, Külterület, Ördöghegy | 1855  | Legelő              | 1165 m2   | 450.000 Ft           |
| 2        | Nagyigmánd, Szikszai u.           | 611/3 | Beépítetlen terület | 260 m2    | 355.600,-Ft          |

#### **A versenytárgyalás**

**helye: Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme**

**ideje: 2022. május 16. napja, 9.00 óra.** Az értékesítésre kerülő ingatlanok megtekinthetők a helyszínen, előzetes egyeztetés nélkül is.

#### **A versenytárgyaláson való részvétel feltételei:**

Jelentkezni folyamatosan lehet. A tárgyhavi versenytárgyalásra a hó 10. napjáig beérkezőleg, írásban a Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatalnál lehet. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan kikiáltási árának 10%-át bánatpénzként befizessen Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata Pannon Takaréknagyigmándi Fiókjánál vezetett 63200054-11023658 számú bankszámlájára. Az árverésre való jelentkezéshez csatolni kell a befizetési bizonylat másolatát. Az árverés után a bánatpénz 8 napon belül mindazok számára visszafizetésre kerül, akik részt vettek a versenytárgyaláson, de nem szerezték meg az ingatlan tulajdonjogát. A befizetett bánatpénz a nyertessel való szerződéskötéskor foglaltó címén a vételárba beszámításra kerül.

#### **A versenytárgyalás lebonyolítása:**

A versenytárgyalást Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Jegyzője vezeti, a kikiáltási árat követően az ingatlan vételára 25.000,-Ft-tal emelkedik. Negatív licit nincs. A résztvevő a versenytárgyalást vezető által elmondott összeg elfogadását kézfelemeléssel jelzi, a legmagasabb összeget kínáló vevővel köt szerződést az önkormányzat. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet győztest.

#### **Az ingatlan adásvétele:**

A versenytárgyalás nyertesével való szerződéskötés csak a teljes vételár kiegyenlítése után történik meg, ezt követően kerül az ingatlan a vevő birtokába és tulajdonába.

A vételárat egy összegben, az értesítéstől számított 15 napon belül kell befizetni az önkormányzat számlájára. A nyertessel való szerződéskötés legkésőbb a vételár befizetésétől számított 8 napon belül történik. Amennyiben a szerződéskötés vagy a vételár megfizetése a vevő érdekkörébe felmerülő okból meghiúsul úgy a vevő a bánatpénzt, illetve a foglaltó összegét elveszíti. Az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, illetve a szerződés elkészíttetése a vevőt terheli.

*Határidő:* a honlapon történő megjelentetésre azonnal

*Felelős:* Dr. Füles Zoltán jegyző