



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.



# NAGYIGMÁND NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA 2035.



## VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

2020. DECEMBER HÓ

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ .....</b>	<b>3</b>
<b>BEVEZETŐ .....</b>	<b>4</b>
<b>1. JÖVŐKÉP.....</b>	<b>5</b>
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan.....	5
1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése .....	10
<b>2. CÉLOK .....</b>	<b>12</b>
2.1. Az alapvető cél meghatározása.....	13
2.2. Horizontális fejlesztési célok meghatározása.....	13
2.3. A település stratégiai (átfogó) fejlesztését szolgáló célok meghatározása .....	16
2.4. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása.....	16
<b>3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ .....</b>	<b>25</b>
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása.....	25
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.....	26
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére.....	26
<b>4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE .....</b>	<b>35</b>
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer.....	35
4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére .....	35

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

*„Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.” [Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – 2. § 27. pont]*

*„A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.” [Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – 9/A. § (1) bekezdés]*

Nagyigmánd nagyközség ma kitűzött céljai tizenöt éves időtávra szólnak, a jövőkép ezen is túlmutat, ebből következik, hogy a Koncepciónak kellőképpen rugalmasnak kell lennie, ugyanakkor megfelelő részletezettséggel kell rendelkeznie ahhoz, hogy a település adottságaihoz illeszkedjen, de új lehetőségek elérését is megfogalmazza.

Nagyigmánd nagyközség egyik legnagyobb, és egyben talán legnehezebb jövőbeli kihívása, hogy miként reagáljon a települést érintő társadalmi, gazdasági és környezeti folyamatokra, a település identitásának, arculatának, és kiemelkedően értékes művi, táji és természeti értékeinek megőrzése mellett.

Jelen Koncepció a jövőképet egy objektív, részletes vizsgálatra alapozva állítja fel. A helyzetfeltárás elsődleges célja a településen jelenleg is zajló társadalmi, gazdasági, valamint környezeti folyamatok kimutatása, illetve a folyamatok hátterében lévő ok-okozati összefüggések feltárása volt. Az egyes, települést érintő folyamatokra többféleképpen is lehet reagálni. Lehetséges az adott folyamathoz való alkalmazkodás, továbbá annak felerősítése, de lehetséges az adott folyamat hatásainak mérséklése, vagy az attól való elhatárolódás is. Esetünkben ezek kombináció jelenti a kedvező megoldást, hiszen ezzel válnak kezelhetővé a folyamatok.

A településfejlesztési koncepció a mit, és a miért kérdésekre keresi a választ. A hol, és a hogyan kérdések megválaszolása a koncepcióval párhuzamosan készülő településrendezési eszközök feladata.

Érdemes feltenni a kérdést, miért tölt be egy település éppen egy adott szerepkört a településhálózaton belül. Az alapokat a közlekedés-földrajzi helyzet határozza meg. Minden település számára létezik egy optimális nagyság, amely földrajzi helyzetéből, közlekedési vonalaiból, településhálózati helyzetéből és a táj eltartó képességéből következik.

Nagyigmánd nagyközség Komárom vonzáskörzetéhez tartozva, kistérségi helyzetében, adottságaira építve, mértéktartó növekedéssel, pozitív irányba mutató társadalmi folyamatokat generálva, a belső erőforrások kedvező kihasználásával, valamint az identitás és örökség (természeti, művi és kulturális) megőrzését mindig szem előtt tartva érheti el a legjobb eredményeket.

Nagyigmánd nagyközség adottságaiból következő jövőképe:

### **NAGYIGMÁND NAGYKÖZSÉG**

**GAZDAG TÖRTÉNELMI MÚLTJÁT ISMERŐ, ÖRÖKSÉGÉT MEGŐRZŐ, VIZEI JELENTETTE  
POTENCIÁLJÁT FELISMERŐ, VONZÓ, TÉRSZERVEZŐ NAGYKÖZSÉG**



## BEVEZETŐ

NAGYIGMÁND Nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának (továbbiakban: Konceptió) kidolgozása Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2018. (IX. 12.) sz. határozata alapján indult el.

A település a hatályos jogszabályi elvárásoknak megfelelő településfejlesztési koncepcióval nem rendelkezik. Jelen Konceptió feladata a jogszabályi elvárak teljesítése, a nemzeti fejlesztési dokumentumok és ágazati stratégiák célkitűzéseivel való összhang megteremtése.

A Konceptió kidolgozásának állomásai:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) eljárásrendjének megfelelően a munka az Eljr. 30.§ (1) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatók kiküldésével indult.
- A Konceptió igazodási pontjai rögzítésére az Eljr. 9. mellékletében szereplő, továbbá a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő államigazgatási szervektől, továbbá a közmuhszolgáltatóktól, valamint az elektronikus hírközlési szolgáltatóktól a rendelkezésükre álló adatokat beszereztük.
- A kapott adatokat, valamint a település által rendelkezésünkre bocsátott, állami alapadatokat tartalmazó, legfrissebb alaptérképet térinformatikai elemzésnek vetettük alá.
- A Konceptió Véleményezési anyagának kidolgozását megelőzően az Eljr. tartalmi követelményei szerinti, részletes Megalapozó Vizsgálat készült el.
- A vizsgálatban feltárt adottságok alapján körvonalazódott a jövőkép, melynek elérését szolgáló célrendszer Célfá-ábrán került rögzítésre, valamint kidolgozásra került jelen stratégiai dokumentum.
- A Konceptió készítésével párhuzamosan a Településrendezési Eszközök tervezése is elkezdődött. Az Önkormányzat a térségi tervek jóváhagyását megvárta, hogy biztosítva legyen az összhang a térségi és települési elhatározások között.
- Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata az elkészült a Településfejlesztési Konceptiót és a Településrendezési Eszközöket, valamint a társult dokumentumokat, így a Megalapozó vizsgálatot, az Örökségvédelmi Hatástanulmányt – az Eljr. 28.§ (6) bekezdésében szereplő lehetőséggel élve – egy eljárásban kívánja véleményezésre bocsátani. A Településrendezési Eszközökhöz kidolgozott Környezeti Értékelést az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet eljárásrendje szerint véleményeztetni a környezet védelméért felelős szervekkel.

Jelen Konceptió az Eljr. 38.§-a szerinti véleményezési szakaszra összeállított anyag, amelyet az Eljr. 9. mellékletében szereplő államigazgatási szervek, az érintett megyei és települési önkormányzatok, valamint a partnerek kapják meg véleményezésre.

## 1. JÖVŐKÉP

### 1.1. A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

#### 1.1.1. TÁRSADALMI JÖVŐKÉP

##### Demográfia

Nagyigmánd nagyközség társadalmi jövőképeinek kibontásánál megkerülhetetlen annak definiálása, hogy a tervezett időszak végére milyen lakosságszámra kíván tervezni, azaz mi a népességprognózis 2035-re. A 2011. évi népszámlálás időpontjában meglévő népessége 3024 fő volt, népességcsúcsát az 1980-as években érte el (az 1980. évi népszámlálás idején 3365 fő), ettől az időponttól folyamatos, de lassú csökkenés tapasztalható (KSH Népszámlálás 2011, Helységnévtár). A lakónépesség megtartására – a magyarországi születési tendenciákra (A reprodukciós ráta 2,1 szintjéhez képest Magyarország termékenységi rátája 2011-ben mindössze 1,24 volt.) tekintettel – betelepülést is figyelembe kell venni. A fejlett világ demográfiai trendje, hogy a születésszám nem éri el a halálozások számát, vagyis természetes úton nem növelhető egy település lakosságszáma, ehhez betelepülők befogadása szükséges. A történelem folyamán oly sokszor bevált módszer alkalmazása ugyanakkor konfliktus-forrásokat is teremthet, különösen, ha jelentős kulturális különbségek jellemzik az együttélést.

Nagyigmánd nagyközség a vándorlási különbözet pozitívba fordításával kívánja lakosságszámát a jelenlegi szinten tartani. Azaz a születésszám emelésének támogatása mellett, az eddig elvándorló fiatal korosztály helyben tartását tűzi ki céljául. Számít azonban a település vonzása által érkezőkre is.

Fentieken túl a lakosságszám erejének növeléséhez új módszereket is igénybe vesz. Nemcsak a közigazgatási határon belüli népességgel számol, hanem a térségben élőkkel is összefog, hogy együttesen érjenek el különállóan nehezen megszerezhető eszközöket. Az együttműködés kölcsönös előnyei a jövőkép további elemeire is hatással vannak.

Népességprognózis 2035-re 3200 fő, amely a jelenlegi népességszám megmaradását feltételezve, azt biztonsági tényezővel felszorozva születik. Ez az érték nem a 2035-ben várható lakosságszámot adja meg, hanem a tervezés alapját jelenti, hiszen mind a lakásszám, mind az intézményi igény megköveteli ennek rögzítését. Az utóbbi évszázadban ennél már magasabb lakónépességgel is rendelkezett a település (1980-ban például 3365 fővel), joggal merül föl tehát a kérdés, kell-e területi fejlesztésekkel számolni. A lakások száma – a lakónépesség csökkenése ellenére – 26 db-bal nőtt 15 év alatt, ami az 1 lakásra jutó lakosság csökkenését eredményezte. A jelenlegi érték ( $2808/1173=2,39$  fő/lakás) azonban még így is az országos átlagon ( $9.769.526/4.474.531=2,18$  fő/lakás) túl van, amiből következik, hogy a lakások számának növelését alapul kell venni. Ugyanakkor az intézményi ellátás területén inkább a minőségi, mint a mennyiségi fejlesztéseket kell előtérbe helyezni.

Térségi szerepkör:

A Győr környéki települések lakossága növekszik (Győrt is beleértve), illetve a Tata, Tatabánya és Oroszlány városok melletti kistelepülések lakossága növekszik (mialatt az említett városok csökkennek). Nagyigmánd a két agglomerálódó térség között helyezkedik el, lakónépessége csökkenő tendenciát mutat. A szomszédos Bábolna város és Komárom város lakossága is csökken. Bár az M1 autópálya közelsége miatt a település közlekedés-földrajzi helyzete kedvezőnek tekinthető, a két megyeszékhely (Győr és Tatabánya) agglomerációs hatásai (pozitív vándorlási

egyenleg) már nem érvényesülnek területén. A térségi tendenciákat figyelembe véve – beavatkozás nélkül – a településen további népességcsökkenés valószínűsíthető.

Nagyigmánd értékei az öregedési indexet vizsgálva (az idős népesség (60–X éves) arányát mutatja a gyermeknépesség (0–14 éves) százalékában) a megyei és az országos átlagnál kedvezőtlenebbek. 2015-ben 100 fiatalkorú lakosra 184 időskorú lakos jutott, míg 2005-ben ez az érték csak 123 volt, azaz az elmúlt 10-15 évben a település lakossága jelentős mértékben idősödött. Az elmúlt 15 évben az elveszületések és a halálozások különbsége negatív volt (átlagosan évi 11 fővel többen hunytak el, mint születtek). A településre az elvándorlás és az odavándorlás is jellemző, viszont szintén negatív a különbségük (átlagosan évi 5 fővel csökkent a népesség a vándorlási különbözet miatt).

A fentieket figyelembe véve Nagyigmánd elsődleges célja a lakónépesség csökkenésének megállítása, stabil népességszám megőrzése. Ez elsősorban a **népesség helyben tartásával, valamint az elöregedést ellensúlyozó születésszám és vándorlási egyenleg együttes növekedésével (azaz ideális esetben fiatalok beköltözésével)** érhető el. A túlzott népesség-növelés azonban nem kívánatos, a betelepülés csak fokozatosan, a hagyományörzés és a közösségi összetartozás megőrzése mentén történhet.

### Oktatás, képzés

Nagyigmándon egy általános iskola működik, a Pápay József Általános Iskola, mely a helyi lakosok gyerekei mellett a szomszédos településekről (Csém, Csép, Kisigmánd) is fogad diákokat (az összes tanulólétszám kb. 20-30%-át). Az iskola központi szerepe miatt az oktatás alapfokú szintjének megőrzése, színvonalának emelése a kitűzött cél. Már óvodáskortól kezdve fontossá válik a környezeti nevelés, amely a gyerekek számára a település és annak szomszédságát jelentő területek megismerését szolgálja, hosszútávon a lakosság klímatudatosságát is fejleszti. Az általános iskolát követően a diákok gimnáziumi, szakiskolai oktatásban elsősorban Komáromban, Tatabányán és Győrben vesznek részt. Kiemelt fontosságú a középfokú oktatás után a felsőfokú képzettség megszerzése. Nagyigmánd lakosai számára, a felsőfokú képzések tekintetében a győri Széchenyi István Egyetem mellé a révkomáromi Selye János Egyetem is felsorakozik, mint célintézmény.

### Szociális ellátás

Nagyigmánd lakosságán belül – az életkilátások javulásával, valamint az öregedési ráta növekedésével párhuzamosan – növekszik az időskorúak aránya. Mindez a szociális ellátási rendszer átrendeződését hozza magával. Jelentős szerepet kap benne az aktív idősor támogatása. Az intézmény-fejlesztésben a korosztály kiemelt figyelmet kap, mind önkormányzati, mind magánbefektetői oldalról.

Emellett a jelenlegi és a későbbiekben betelepülő lakosság helyben maradását, gyermekvállalási kedvét ösztönzendő, figyelmet kap a bölcsődei, illetve az óvodai ellátás fejlesztése és – igény esetén – esetleges bővítése. Fontos feladatként jelentkezik a közösségépítés, amely a helyi identitást erősíti, a helyben maradást ösztönzi.

### Egészségügyi ellátás

Nagyigmándon az alapfokú egészségügyi ellátás helyzete kedvező. A településen orvosi rendelő, háziorvosi ügyelet, fogorvos, védőnői és családsegítő szolgálat, valamint gyógyszertár is található. Az egészségügyi ellátásban a nagyközség a gyógyítás mellett a prevencióra is hangsúlyt helyez. A minden korosztály számára biztosított tevékeny élet, az egészséges táplálkozás és a mozgásban gazdag életmód a fizikai és mentális betegségek elkerülésének preferált megelőzési elemeivé lépnek elő. A betegség megelőzése a gyógyítással egyenértékű szakellátást kap, emellett külön figyelmet kap a fiatal korosztály drogprevenciós oktatása és -felvilágosítása.

Az átlagéletkor kitolódásával párhuzamosan, az egészségben megélt évek számának növelése válik a fő célterületté. Az idős korosztály megbecsülése, a korosztályok közötti együttélés erősítése a lakosság életminőségét javítja.

### Kultúra, turisztika

Az Önkormányzat a helyi civil- és egyházi szervezetekkel együttműködve fontos szerepet vállal a hagyományörzésben és támogatja a programok szervezését egy változatos kulturális kínálat kialakítása céljából.

Nagyigmándot érinti a Szent Jakab zárandokút, melynek magyarországi szakasza Budapesttől Lébényig tart. A településen a legfontosabb állomása az útvonalnak a római katolikus templom, de emellett a Zárandokok szökőkútja is említést érdemel.

A település gazdag múlttal, történelemmel rendelkezik, melynek megőrzésében minden lakos szerepet vállal. Az épített örökség védett és nem védett elemeinek jó állapotban történő megőrzésére és folyamatos karbantartására figyelem fordul.

A település bekapcsolódik a térség turisztikai kínálatába. Nagyigmánd a gyalogos-, kerékpáros- és horgászturizmusra fekteti a hangsúlyt. A biciklizők fontos megállóhelyévé és kerékpáros településsé válik. Nagyigmánd az ideérkezők számára változatos szálláshelykínálatot biztosít.

### Rekreáció, sport

Nagyigmándon az aktív kikapcsolódás marad a figyelem középpontjában sport és rekreáció terén. Sportra már most is sok a lehetőség – új sportpályákkal, sportközponttal, szabadidőparkkal is rendelkezik. A sportcentrum a szomszédos települések lakóit is vonzza, valamint a települések közötti összefogás által megvalósult rendezvények a kapcsolatokat és az együttműködést erősítik. A meglévő települési sporthoz kapcsolódó infrastruktúrák állagmegóvása, fejlesztése és kihasználtságának fenntartása fontos célkitűzés. Az elérhető játszó- és sporteszközök bővítése a minden korosztály mozgáskedvét, egészségi állapotát növeli, javítja. A szabadtéri sportolás mellett a teremsportágak lehetősége bővül, látogatottságuk növekszik, a tervezett sport és rekreációs célú fejlesztéseknek köszönhetően.

A kerékpár használata a mindennapokban és rekreációs céllal Nagyigmándon még jobban elterjedté válik a település belső és a szomszédos települések felé irányuló forgalmában is. A Concó-patakon felújított hídon haladhat a kerékpáros forgalom, mely javítja a településrészek elérhetőségét. A nagyközség kapcsolatát a szomszédos településekkel megteremtő kerékpárút-hálózat kihasználtsága kedvező. A kerékpáros életmód miatti mozgás és jó levegő hozzájárul az egészséges életmódhoz.

A természet-földrajzi adottságok, mint Concó menti fekvés és a három jelentősebb állóvíz kihasználásának következtében felértékelődik a vízpartnak a lakosság életében betöltött szerepe, valamint vonzó tényezőként jelentik meg az ide látogatók számára is.

### Civil társadalom

A településen az aktív civil szervezeteket az Önkormányzat partnernek tekinti, és a továbbiakban is együttműködésben dolgozik velük. A civil szervezeteknek fontos szerepe van a betelepülők helyismeretének megalapozásában, a régebbi lakókkal való megismertetésben, az egészségmegőrzésben, a közösségbe való beilleszkedésben, következképp többek között a település népességmegtartó képességének növelésében, a helybenmaradás ösztönzésében. Rendezvényeik, programjaik és eseményeik sokakat vonzanak, ezzel a lakosság kapcsolatait, identitását erősítik. Nagyigmándon egyre több – szerteágazó tevékenységi körű – civil szervezet jön létre és segíti az Önkormányzat munkáját.

### 1.1.2. GAZDASÁGI JÖVŐKÉP

A gazdasági jövőkép gazdasági ágazatonként kerül bemutatásra, noha átfedések vannak az egyes ágazatok leírásában.

#### Mezőgazdaság

Nagyigmánd nagyközség mezőgazdasági területekben bővelkedik, azon belül is a szántó és kisebb részben a legelő művelési ágak képviseltetik magukat leginkább, mely adottságra a település a jövőben is épít.

Előtérbe kerül az ökológiai szemléletű művelés, a művelési szerkezet a tájvédelem érdekeit szemmel tartó irányba változik, mely a fenntarthatóság felé irányuló lépésként értékelhető, csökkenti a talajterhelést és -pusztulást. Nagyigmánd ezért támogatja a nagytáblás mezőgazdasági területeken a mezővédő erdősávok kialakítását. Az Önkormányzat fórumot biztosít a gazdálkodók számára, akik e témakörben szervezett megbeszéléseken megismerhetik a különböző támogatási rendszereket, és segítséget kapnak azok elérésére. A nagyigmándi gazdálkodók ezáltal, a számukra legmegfelelőbb támogatásokat igényelhetik.

A helyben előállított élelmiszer értékesítésénél kiemelt szerepe van a feldolgozásnak is, mely által sokkal komplexebb árukínálat jöhet létre. A helyi élelmiszer értékesítésénél a márkaépítés a minőségi élelmiszer előállítására helyezi a hangsúlyt. A piacképes árak kialakításában segíthetnek a termelők számára biztosított adókönyvezet.

#### Ipar

A Nagyközség életében az ipar szerepe megszilárdul, sőt tovább bővül. Az Önkormányzat és a gazdasági szereplők kapcsolatát az együttműködés és a kölcsönösség jellemzi, amely mindkét fél számára előnyös.

Az ipari területek bővülnek és összeköttetés nyílik közöttük és a lakóterületek között, mely lehetőséget biztosít a munkaerő áramlására helyben, így a lakosság számára megnövekszik a munkalehetőség-kínálat. A nagyvállalkozások mellett a település számít a kis- és középvállalkozások térnyerésére is, mely során az iparban tevékenykedő vállalkozások sokszínű palettája alakul ki, melyben a meglévő tevékenységek mellett bővebb teret nyer az élelmiszeripar és a feldolgozóipar is, mely a helyben termelt alapanyagokra épít, elsősorban szántóföldi kultúrákra, illetve feldolgozóipari alapanyag-növényekre. Az ipari tevékenység, az új technológiák bevezetése okán, környezetkímélőbbé válik, a megújuló energiaforrások használata elterjed.

A növekvő lakásállomány igényeit a helyi építőipar bővülése kíséri. A cégek korszerű technológiákkal dolgoznak és fontos szempontként jelenik meg a klímaváltozás hatásainak tompítása és a fenntartható épületek kialakítása.

#### Kereskedelem

Nagyigmándon a kiskereskedelmi ellátás biztosított. A lakosságszám növekedése és a tervezett gazdasági beruházások következtében az egyes kereskedelmi egységek kínálata bővülni fog. A településen előállított termékek helyben történő értékesítésére a helyi termelői piac bővül.

#### Turizmus, vendéglátás

Nagyigmánd fellép a turizmus térképére, melynek legfőbb elemei a gyalogos-, a kerékpáros- és a horgászturizmus kialakítja az ezekhez szükséges infrastruktúrát (pl. pihenő-, megállóhelyek létrehozása). Nagyigmánd az építészeti, régészeti, és látogatható természeti értékeit és környezetüket bemutatásra alkalmassá teszi, ezáltal hasznosítja azokat.



Nagyigmánd jobban kihasználja a Szent Jakab zárandokút menti fekvését, melynek egyik fontos állomása a település katolikus temploma.

A település emellett újabb szállás- és vendéglátóhelyeket kínál az ideérkezők számára, valamint olyan turisztikai programkínálatot hoz létre, amely révén a turisták nemcsak átutaznak a településen, hanem vendégéjszakát is eltöltenek ott. A szomszédos településekkel közösen véghezvitt fejlesztések hatására Nagyigmánd több célcsoport számára is vonzó úti célá válik, és változatosabb szabadidő-eltöltési formákat kínál.

### Információ, kommunikáció

Az információs és a kommunikáció a jövő egyértelmű fejlesztési tényezői. A község hathatós lépéseket tesz a papírintes működés kialakítása irányába, hangsúlyt helyezve a digitális ügyintézésre, kommunikációra. Az Önkormányzat az információk áramlását elősegíti mind a lakosság, mind a betelepülni szándékozók felé, melynek fő terepe az online kommunikáció, illetve a hirdetés.

#### 1.1.3. TÁJ JÖVŐKÉP

Nagyigmándon az ökológiai szemléletű gazdálkodás teret nyer, valamint elterjednek az extenzívebb művelési módok. Megjelennek a mezőgazdasági területek szélén a mezővédő erdősávok, mezsgyék, sövények, egyben az átlagos táblaméret is csökken, melynek hatására a táj mozaikossága növekszik, mely esztétikai és tájvédelmi értelemben véve is előrelépés, miközben a természetátlagok nem változnak különösebb mértékben.

A település karaktere némiképp átalakul, a kijelölt fejlesztési lakóterületek felhasználásával a település sziluettje kismértékben megváltozik, de a területek elhódítása csak a legszükségesebb mértékben történik meg. A lakóterületek felszíni vízelvezetése megoldottá válik, mely egyúttal több zöldfelület megjelenését is magával vonja. A beépítések szabadon hagyják a vízfolyások környezetét, melyek a település ventilációs folyosóivá, zöldfelületi rendszerének fontos részévé válnak.

#### 1.1.4. TERMÉSZETI JÖVŐKÉP

Nagyigmánd értékes nemzetközi és országos jelentőségű természeti területekkel (Natura 2000, Országos Ökológiai Hálózat, Tájképvédelmi terület) rendelkezik, melyek megőrzése nemcsak kötelesség, hanem felelősség is.

A külterületen növekszik az állandó növényborítottság a kialakuló szegélyek, erdősávok hálózattá fejlődnek, melynek köszönhetően a település állat- és növényvilágának változatossága növekszik. A talajlepusztulás az átlagos szélesség csökkenése miatt egyre kevésbé lesz jellemző, ezáltal a tápanyag utánpótlás mértékének igénye is csökken, melynek köszönhetően a felszín alatti és felszíni vizek állapota is javul.

A település emellett jobban feltárja, és pontosabban megismeri természeti értékeit, vizes élőhelyeit és bizonyos területeket helyi védelemmel lát el, más területek természetességét és ökológiai potenciálját javítja.

#### 1.1.5. ÉPÍTETT KÖRNYEZET JÖVŐKÉPE

Nagyigmánd településközpontját fejleszti. A település támogatja a Kossuth Lajos utca mentén az intézményi, kereskedelmi, szolgáltatási funkciók és a közösségi használatra alkalmas kisebb terek, teresedések megjelenését, így az utcai élet felvirágzását. Az utca arculat is fejlődik. A tervezett zöldfelületeken a karbantartott növényzetet korszerű utcabútorok és berendezések kísérik. A város építészeti arculatának fejlesztésével, lakosságának helyi identitását is erősíti. A településkapukat

építészeti és tájépítészeti szempontok és elvek érvényesítése mentén megújítja, vonzóbbá teszi, így építve fel a település imázsát.

Nagyigmánd középületei és közterületei közül az elmúlt években több megújult, ezért a Konceptió időtávján belül az elsődleges cél az állagmegóvás, a közterületek rendben tartása.

A Nagyközség fontosnak tartja, hogy utcái, közterületei tiszták, rendezettek, átláthatóak legyenek, ezzel lakosai élhető és biztonságos környezetben lakjanak. A település lakóépületei és azok környezete folyamatosan szépül és megújul. A közintézmények karbantartása és felújítása nagy körültekintéssel történik. Így az épített környezet minősége magasabb szintre lép.

Az épületállomány karbantartásáról az Önkormányzat folyamatosan gondoskodik. Kiemelt figyelmet fordít műemlékeire, értéket képviselő épületeire, valamint arra, hogy ezen épületek mindig funkcióval legyenek megtöltve.

Nagyigmánd épített értékeinek megőrzésében és bemutatásában is érdekelt, továbbá fontos cél a külterületi majorok állagmegóvása.

### Közlekedési infrastruktúra

A közösségi közlekedés további teret nyer, a megállóhelyeinek felülvizsgálata és további modernizációja, az utazóközönség elvárásainak megfelelő átalakítása folyamatos. Ezen felül fontos a vasút jelentősebb integrálása a település életébe.

Az országos és térségi jelentőségű kerékpárút hálózat, és ezek kapcsolata kiépül, így megvalósul a kerékpáros kapcsolat Csém, Kocs, Csép és Bábolna irányába is, melyek térségi szinten Komárom, Tata, Székesfehérvár és Győr irányába biztosítanak összeköttetést. A megyei területrendezési terven is szereplő fejlesztések pozitív hatással vannak a turisztikai és hivatásforgalmi használat szempontjából is.

Kiépülnek a hiányzó járdák és összeköttetések a gyalogosok számára, valamint közlekedésbiztonsági szempontból újabb átkelőhelyek kerülnek kialakításra a Győri út és a József Attila utca mentén, aminek köszönhetően csökken az útvonal településrészeket elválasztó hatása is.

### Közmű infrastruktúra

A község alapvető közmű infrastruktúrái döntően kiépültek, karbantartásuk és korszerűsítésük folyamatos feladat. Ezek mellé a felszíni csapadékvíz-elvezetés is felsorakozik, rendszerszinten kerül megtervezésre és kivitelezésre, mely szükséges a használható lakó- és közterületekhez. A felszíni vízvezetés felkészül a klímaváltozás hatásaiból adódó szélsőséges meteorológiai eseményekre. A csapadékvíz helyben tartása és helyben történő felhasználása általánossá válik. A meglévő infrastruktúra-elemek mellett jövőbementő megoldások is kialakításra kerülnek, melyek között kiemelendő a megújuló energiaforrások használata.

---

## **1.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE**

Nagyigmánd esetében a kitűzött településfejlesztési elvek az alábbiak:

- Közlekedés-földrajzi helyzet kihasználása
- Gazdasági, lakóterületi és egyéb fejlesztések térbeli rendszerének felülvizsgálata
- Közúti-, vasúti-, kerékpáros- és gyalogos közlekedési infrastruktúra fejlesztése és összekapcsolása
- A vízfolyások és a település kapcsolatának megteremtése
- A település arculati fejlesztése (településkép védelme, zöldterületi fejlesztések)
- Külterületi és belterületi zöldfelületi rendszer felülvizsgálata, összehangolása és fejlesztése
- Természeti értékeivel felelősen bánás

- Környezetvédelmi szempontok előtérbe helyezése
- A táj mozaikosságának fejlesztése
- Turisztikai, ökoturisztikai fejlesztések (szálláshely, útvonal- és programkínálat)
- Társadalmi folyamatok figyelembevétele, és azokra történő reagálás
- Tartós és szoros együttműködés a helyi civil szervezetekkel
- Együttműködés kiépítése a térség többi tagjával

## 2. CÉLOK

Nagyigmánd Nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának célrendszere a településre kijelölt elvárásokat és kívánatos változásokat tartalmazó célok koherens, egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és egyéb kapcsolatait, összefüggéseit, és amelynek elemei az alapvető, a stratégiai, a tematikus, a területi és a horizontális célok.

A célrendszer hierarchiájának legfelső szintjén kapott helyet a Konceptió jövőképeinek elérésére kitűzött alapvető cél, amely stratégiai célok, tematikus célok és részcélok meghatározásával közelít a megvalósíthatóság irányába.

A következő szinten a stratégia (vagy átfogó) célok találhatók. Ezek általános és komplex, hosszú távú célkitűzések, melyek egyértelműen megjelenítik a jövőkép felé való kívánatos fejlődést, egyben a közép-, illetve rövid távú célok kijelölésének alapjait adják.

A következő szintet a tematikus célok alkotják. Ezek a stratégiai célokból levezetett középtávú célkitűzések, melyek együttes és összehangolt elérése biztosítja a stratégiai célok érvényesülését. A tematikus célok alá rendeződnek a tematikus részcélok.

A célrendszer a horizontális célokkal válik teljessé. A horizontális célok a település fejlesztésének és tervezésének egészét meghatározó alapvető megfontolások, elvárások és kritériumok összessége, melyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál egyaránt következetesen érvényesíteni kell.

*/A Célját lásd a következő oldalon!/*



## 2.1. AZ ALAPVETŐ CÉL MEGHATÁROZÁSA

GAZDAG TÖRTÉNELMI MÚLTJÁT ISMERŐ, ÖRÖKSÉGÉT MEGŐRZŐ, VIZEI JELENTETTE  
POTENCIÁLJÁT FELISMERŐ, VONZÓ, TÉRSZERVEZŐ NAGYKÖZSÉGGÉ KÍVÁN VÁLNI

Nagyigmánd

- Közlekedésföldrajzi és településhálózati helyzetét kiaknázó;
- Természeti értékeivel felelősen bánó;
- Mezőgazdasági adottságait jól használó;
- A turizmus térképére fellépő;
- Az ökoturizmust, a gyalogos-, a kerékpáros- és a horgászturizmust támogató;
- Hagyományából, történelméből, valamint természeti- és épített környezetéből származó identitását fejlesztő;
- Kompaktságát megtartó, beépített területeinek határait korrigáló;
- Klímatudatos, a várható klimatikus változásokhoz alkalmazkodó;
- A lakossággal partneri viszonyt ápoló;
- Karakteres, kertvárosias hangulatú

településsé kíván válni.

Nagyigmánd szlogenszerűen megfogalmazott célja egy, a fejlődés érdekében tett szemléletváltást tükröz. A nagyközség stratégiai szemléletű döntéseket hoz és proaktívan irányítja fejlődését. Mindehhez feltárja, megismeri adottságait, melyekre azokat megőrizve építi stratégiáját. Természeti értékeit, épített örökségét, történelmét és hagyományait oly módon kezeli, hogy azok hosszútávon hozzájáruljanak a települési identitás erősítéséhez. Teszi mindezt úgy, hogy folyamatosan alkalmazkodik a változó társadalmi, környezeti és gazdasági adottságokhoz, és horizontális céljait mindenkor szem előtt tartja.

## 2.2. HORIZONTÁLIS FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

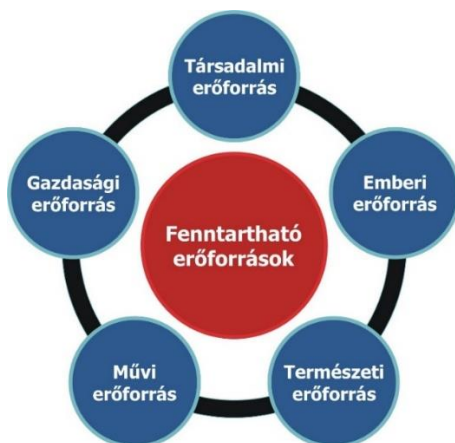
Nagyigmánd nagyközség horizontális céljai a **fenntarthatóság megőrzése**, valamint a **klímaadaptáció**.

A jövőkép elérése a horizontális cél megvalósításához éppúgy kötődik, mint ahogy valamennyi stratégiai, tematikus és területi cél teljesítéséhez. A horizontális cél érvényesítése jelenti a megvalósíthatóság zálogát, a fejlesztések elindításának feltételét.

A horizontális célok:

### I. A FENNTARTHATÓSÁG MEGŐRZÉSE

A fenntarthatósági elv önmagában is horizontálisnak tekinthető. Részletes bemutatása ezért szükségszerű.



Az erőforrások csoportosítása – a Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiában lefektetett elveket követve – a következő:

- Társadalmi erőforrások
- Emberi erőforrások
- Természeti erőforrások
- Művi erőforrások
- Gazdasági erőforrások

A társadalmi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki

- A múlt örökségének megőrzése, az emlékezőskultúra kialakítása és megtartása
- Pozitív értékek és normák fókuszba helyezése
- Bizalom a közösség és az önkormányzat között
- Kohézió
- Egyéni felelősségvállalás

Az emberi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki

- Népeségsszám megtartása
- Egészség
- Képességek, készségek megőrzése
- Befogadás
- Korosztályok együttélése

A természeti erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki

- Flóra
- Fauna
- Biodiverzitás
- Természetközeli állapot
- Klímatudatosság

A művi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki

- Fejlesztés – megőrzés egyensúlya
- Művi örökség
- Infrastruktúra
- Barnamező
- Klímatudatos építészeti megoldások

### A gazdasági erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki

- Vállalkozói réteg
- Képzett munkaerő
- Kapcsolatok
- Hatékonyság

## II. A KLÍMAADAPTÁCIÓ

Korunkban a változó klímához való alkalmazkodás a fenntarthatósággal kéz a kézben járva mindenre kiterjedő, horizontális cél. Nagyigmánd a várható és az előre jelzett jövőbeli változásokra fel kell készülnie.

### Előre jelzett változások

A részletes megalapozó vizsgálat során – a NATÉR adatbázisának előrejelzéseit vizsgálva – körvonalazódott, hogy a globálisan hatást kifejtő tényezők és folyamatok közül melyek azok, amelyek Nagyigmándot kifejezetten veszélyeztetik. A tényezőket és folyamatokat **(félkövér betűvel)** kiemelve azt, amelyek Nagyigmándot az ország veszélyeztetettebb területei közé sorolja) alább felsoroljuk:

- Hőmérsékletnövekedés
- A csapadékmennyiség várható csökkenése
- Aszályosodás
- A csapadékmennyiségek szélsőségesse válása
- Villámárvíz veszélyeztetettség
- **Hőhullámok gyakorisága és erejük növekedése**

### Adaptációhoz szükséges tevékenységek

A lakosság klímatudatosságának növelése és a településvezetés elkötelezett hozzáállása, a megfelelő fejlesztési beavatkozások és rendezési elvek érvényesítése egyaránt elengedhetetlenek a klímaalkalmazkodás szempontjából. Az adaptáció (valamint a klimatikus hatások csökkentésének) eszközei:

- Klímatudatos szemléletmód kialakítása:
  - o Fogyasztás visszafogása
  - o Csomagolóanyagok elhagyása
  - o Vízta karékos szemléletmód
  - o Újrafelhasználás
  - o Helyi termékek preferálása
  - o Környezeti nevelés biztosítása minden korosztálynak, óvodás kortól kezdve
- Növényzet telepítése:
  - o Zöldfelületek növelése
  - o Erdősítés
- Kompakt településszerkezet:
  - o Tagoltság (zöldterületi hálózatok, mint biodiverzív szélcsatornák)
  - o Térbeli/területi optimalizálás
  - o Környezetbarát közlekedési módok

- Helyi piacok ösztönzése (szállítási igény csökken, a fenntarthatóság megteremtődik)
- Napvédelem, árnyékolás, klimatizálás
- Klímatusdótos építészeti eszközök igénybevétele

## 2.3. A TELEPÜLÉS STRATÉGIAI (ÁTFOGÓ) FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Nagyigmánd alapvető célját az alábbi stratégiai célok teljesítésével kívánja elérni:

1. Gazdaság több lábon állásának megteremtése
2. Társadalom belső erejének növelése
3. Épített környezet erősítése
4. Természeti környezet megóvása

## 2.4. RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA

A Konceptió jövőképeinek elérése kitűzött alapvető cél, stratégiai célok és részcélok meghatározásával iterál a megvalósíthatóság irányába. A részcélok bemutatásánál tematikus, illetve területi elvet követünk. A tematikus részcélokat követő szürke dőlt betűvel írt bekezdések magyarázatként és nem teljes körű kifejtésként szolgálnak az egyes részcélok értelmezéséhez.

### 1. Gazdaság több lábon állásának megteremtése

#### 1.1. Turizmus fejlesztése

##### 1.1.1. Kerékpáros turizmus infrastruktúra fejlesztése

*Nagyigmándnak minden adottsága megvan, hogy a kerékpáros turizmus fontos megállóhelyévé, valamint kerékpáros településsé válhasson.*

- ♦ A kerékpárút-hálózat teremtsen meg a településrészek és a szomszédos települések közötti kapcsolatot

##### 1.1.2. Turistautak, zárandokutak létesítmény-kiépítése

- ♦ Összefogás a környező településekkel egy közös, változatos turisztikai paletta összeállításához.
- ♦ Gyalogos, kerékpáros, lovas túraútvonalak kijelölése, bővítése, karbantartása.
- ♦ Turisztikai információs rendszerek fejlesztése.

##### 1.1.3. Öko-horgászturizmus támogatása

- ♦ Tavak turisztikai, rekreációs potenciáljának kihasználása.
- ♦ Szálláshelyi, vendéglátóhelyi kínálat megteremtése.

#### 1.2. Mezőgazdasági hagyományok megőrzése

##### 1.2.1. Helyi kistermelők támogatása

- ♦ Kiemelt támogatást élvezzenek a helyspecifikus termékeket előállító vállalkozásokat
- ♦ Nagyigmánd támogassa piacok, vásárok szervezését, ami lehetőséget biztosít a helyben termelt termékek értékesítésére
- ♦ Az Önkormányzat biztosítson fórumot a gazdálkodók számára, akik szervezett megbeszéléseken megismerhetik a különböző támogatási rendszereket és segítséget kapnak azok igénylésére
- ♦ Ökológikus mezőgazdálkodás megvalósítása, rövid élelmiszer-ellátási lánc megszervezése.



- ♦ Helyit termelők termékeinek előnyben részesítése: „Helyit eszem, helyinél veszem.”

#### 1.2.2. Feldolgozóipar erősítése

- ♦ Fejlesztési terület biztosítása
- ♦ Kiemelt támogatás a hely-specifikus termékeket előállító vállalkozások részére.
- ♦ Az Önkormányzat erősítse a helyi vállalkozásokkal való kapcsolattartást

#### 1.2.3. Kiskertes művelési forma megőrzése

- ♦ Szőlő és borkultúra felpozíciója.

### **1.3. Gazdasági vállalkozások vonzása**

#### 1.3.1. Ipari park státuszának megőrzése

- ♦ Átlátható településfejlesztési és településrendezési helyzet.

#### 1.3.2. Gazdasági területek benépesítése

- ♦ Olyan településrendezési környezetet kell teremteni, amelyben az ipari területek nem zavarják a lakóterületeket, mégis a kompakt település megteremtését szolgálják
- ♦ Önkormányzati támogatás, ügyfélbarát ügyintézés.
- ♦ A gazdasági fejlesztési területek átgondolt kijelölése, infrastruktúra-hálózat kiépítése.
- ♦ Környezetét jelentősen terhelő vállalkozások letelepedésének elkerülése.
- ♦ Az ipari fejlesztések helye, lehetőleg, ne érintsen átlag feletti minőségi osztályú szántó és gyepterületeket

#### 1.3.3. Kedvező közlekedési helyzet kihasználása

- ♦ A település részesítse előnyben az olyan vállalkozások letelepedését, amelyek a szállítás tekintetében a kötöttpályás közlekedést is alkalmazzák

## **2. Társadalom belső erejének javítása**

### **2.1. Lakónépesség megőrzése**

#### 2.1.1. Lakókörnyezet fejlesztése

- ♦ A település növekvő vonzereje párosuljon átgondolt lakóterületi fejlesztésekkel
- ♦ Nagyigmándnak fontosak a közterületi zöldfelületek minőségi fejlesztése és fenntartása
- ♦ A település segítse a lakóingatlanok energetikai megújítását

#### 2.1.2. Összetartó közösség erősítése

- ♦ A település elősegíti, hogy a lakosság megismerje a település természeti- és épített örökségét, ami közösségformáló és identitásképző hatást fejt ki
- ♦ Közösségi tervezés alkalmazása az önkormányzati beruházásokban
- ♦ Az identitás fejlesztésével próbálja megtartani a település a fiatalok népességét
- ♦ Önkéntes tevékenységek támogatása (gyermekfelügyelet, időslátogatás, környezetvédelem stb.)

### 2.1.3. Hagyományörzés támogatása

- ♦ Tájház/helytörténeti kialakítása a Rákóczi Ferenc utca 5. szám alatti műemlék lakóház épületében
- ♦ A település civil szervezeteivel és vallási közösségeivel való szorosabb együttműködés
- ♦ Az identitás fejlesztésével próbálja megtartani a település a fiatalokú népességét
- ♦ Együttműködés a környező településekkel

## **2.2. Demográfiai folyamatok figyelembe vétele**

### 2.2.1. Aktív idősokor lehetőségeinek megteremtése

- ♦ Szabadidős és közösségi programok, körök biztosítása az idősebb generáció számára
- ♦ Nagyigmánd támogassa az olyan fejlesztéseket, amelyek az időskorúak önálló háztartásvezetését lehetővé teszik

### 2.2.2. Egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés biztosítása

- ♦ Az egészségügyi humán infrastruktúrájának fejlesztése.
- ♦ Egészségügyi intézmények folyamatos karbantartása.
- ♦ Szűrővizsgálatok széleskörű elérhetőségének biztosítása

### 2.2.3. Generációk közötti kapcsolatok erősítése

- ♦ Közös programok szervezése, amiben a fiatalabb és az idősebb generáció is kiveszi a részét
- ♦ Gyermekfelügyeleti rendszer kialakítása, amiben az idősebb korosztály tagjai elvállalhatják alkalmilag vagy rendszeresen a gyermekekre való felügyeletet, amely az idősebbek esetén növeli a hasznosság érzetét, míg a szülők esetén megkönnyíti a gyermekek biztonságos elhelyezését

## **2.3. Családbarát intézkedések**

### 2.3.1. Fiatalok/Családosok beköltözésének támogatása

- ♦ Átgondolt lakóterületi fejlesztések támogatása
- ♦ Családbarát lehetőségek: részmunkaidős foglalkoztatás, gyakornoki program, diákmunka, kismamák foglalkoztatása, távmunka, rugalmas munkavégzés támogatása.
- ♦ A településre újonnan beköltözők köszöntése, eligazítása, bevezetése a település életébe.
- ♦ Pihentető, biztonságos életkörnyezet kialakítása.
- ♦ Családokat támogató háttérintézmények támogatása.
- ♦ Lakástámogatási rendszer működtetése.

### 2.3.2. Óvoda, iskola további minőségi fejlesztése

- ♦ Magas színvonalú bölcsődei-, óvodai- szolgáltatások biztosítása.
- ♦ Minőségi-, színvonalas általános iskolai oktatás.
- ♦ A tananyagba a környezeti nevelés, valamint a helyi természeti értékek megismerésének beépítése már óvodás kortól kezdve. Kültéri tanórák, tanulmányi utak/séták szervezésének támogatása.

### 2.3.3. Ingázó lakosság támogatása

- ♦ A szomszédos településekkel összeköttetést biztosító kerékpáros infrastruktúra kiépítése

- ♦ A település kerékpártárolókat helyez ki a vasútállomás és a buszállomás közelébe

### 3. Épített környezet fejlesztése

#### 3.1. Értékkörzés, értékteremtés elvárása

##### 3.1.1. Sajátos teresedések megőrzése

- ♦ Tudatos településtervezéssel a jelenlegi értékes szerkezeti formák megtartása.

##### 3.1.2. Puszták, majorok állagmegóvása

- ♦ A majorok funkcióváltásának, új funkcióval való megtöltésének támogatása
- ♦ Az épített örökség megóvása
- ♦ Ellátás javítása

##### 3.1.3. Arculat javítása

- ♦ A település továbbra is előtérbe helyezi a településképhez illeszkedő új épületek tervezését
- ♦ Nagyigmánd fontos szempontnak tekinti a település épített- és természeti örökségének a megmentését
- ♦ A rontott homlokzatú épületek eredeti homlokzatának helyreállítása célkitűzés az épületek felújítása kapcsán
- ♦ A település kezdeményezi a vasútállomás és környezetének a rendezését
- ♦ Jó minőségű közterek, szabadterek, valamint a karbantartott zöldfelületek hozzájárulnak az igényes és zöld arculathoz

#### 3.2. Települési terület fejlesztése

##### 3.2.1. Zöld környezet megőrzése

- ♦ Városi zöldfelületek folyamatosan karbantartása.
- ♦ Fás állomány szakszerű ápolása.

##### 3.2.2. Településrészek közötti kapcsolatok erősítése

*Nagyigmánd nagyközség gyalogos és kerékpáros bejárhatósága, a különböző rekreációs és turisztikailag is vonzó területek jó megközelíthetősége a környezetminőséget és a társadalmi egységességet is fejleszti.*

- ♦ Erősítsük a Concó és a település kapcsolatát
- ♦ Javítsuk az külterületi lakó- és rekreációs területek kerékpáros elérhetőségét
- ♦ Biztosítsuk hosszú távon a településrészek közötti jó elérhetőséget (új lakóterületi fejlesztések esetére is vonatkoztatva)
- ♦ A zöldfelületi rendszer fejlesztésével erősítsük Nagyigmánd gyalogos és kerékpáros bejárhatóságát

##### 3.2.3. Fejlesztési irányok kijelölése

- ♦ Átlátható településfejlesztési és településrendezési helyzet.

#### 3.3. Infrastruktúra fejlesztése

##### 3.3.1. Közlekedés (közlekedésbiztonság)

- ♦ A csomópontok legyenek korszerűek, biztonságosak (önmagukat magyarázó utak), valamint jó áteresztőképességűek
- ♦ A település felülvizsgálja új gyalogos átkelőhelyek létesítésének lehetőségeit/igényét

### 3.3.2. Közmű (csapadék-elvezetés)

- ♦ Összefüggő csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése
- ♦ Vízmegtartás, víztározás
- ♦ Zöld technológiák alkalmazása

### 3.3.3. Intézményi (állagmegóvás, környezetrendezés)

- ♦ Nagyigmánd intézményeinek kertjei szakmai szempontok szerint legyenek tervezve és kezelve

## **4. Természeti környezet megóvása**

### **4.1. Klímatudatos lépések megtétele**

#### 4.1.1. Megújuló energiaforrások alkalmazásának bővítése

- ♦ Nagyigmánd vizsgálja a megújuló energia előállításának és használatának teljes körűvé tételét (nap, szél, termálvíz, földhő)
- ♦ A megújuló energiahasználat arányának növelése.

#### 4.1.2. Zöldfelületi rendszer hálózatosá fejlesztése

- ♦ Nagyigmánd zöldfelületi rendszerének hálózatoságában kiemelt szerepet kapnak a vízfolyások (Conó, Szendi-ér) menti zöldfelületek, így fontos ezek megőrzése és fejlesztése

#### 4.1.3. Környezettudatos életmód támogatása

- ♦ Épületek energiahatékonyságának növelése
- ♦ Települési szelektív hulladékgyűjtés és -elszállítás arányának növelése, és e lehetőség hosszútávú biztosítása a lakosság számára.
- ♦ Hulladékképződés csökkentésére irányuló intézkedések megtétele, ismeretterjesztés a hulladékról a lakosság körében.
- ♦ Fenntartható közlekedési módok támogatása

### **4.2. Levegő, víz, talaj védelme**

#### 4.2.1. Terhelések elkerülése

- ♦ Környezeti elemek terhelés csökkentési szempontjainak érvényesítése.
- ♦ A mezőgazdasági művelésben a talaj- és vízterhelés csökkentését eredményező módszerek támogatása.
- ♦ A szálló por-, a károsanyag-, valamint az üvegházgáz-kibocsátások csökkentésének támogatása.

#### 4.2.2. Vízfolyások, tavak és ezeket kísérő zöldsávok védelme

*A települési zöldfelületi rendszer ökológiai folyosókkal való kapcsolatának megteremtése Nagyigmándot egy kedvező klímájú településsé fejleszti.*

- ♦ Az ökológiai folyosóként és ökológiai kiegyenlítő felületként működő vízfolyások (Concópatak és Szendi-ér) települési zöldfelületi rendszerbe történő integrációját meg kell valósítani oly módon, hogy az ökológiai folyosók ventillációs hatásukat érvényesíteni tudják. A vízfolyások a települési klímát a hűvös, párás levegővel kondicionálják.

#### 4.2.3. Zaj-, rezgés- és levegővédelem

- ♦ A gazdasági- és lakóterületek térbeli elválasztása és védőfásítások alkalmazása
- ♦ Az esetleges veszélyforrások rendszeres monitoringozása



### 4.3. Tájvédelem szerepének hangsúlyos kezelése

#### 4.3.1. Erdősávok megteremtése

- ♦ A táj mozaikosságának növelése érdekében (4.3.2. céllal összefüggésben) erdősávokat kell létrehozni, melyek az állatvilág számára élő-, búvó- és szaporodóhelyeket biztosítanak
- ♦ Mezővédő erdősávok biztosítsák a mezőgazdasági területek hosszútávú fenntarthatóságát

#### 4.3.2. Mozaikosság megőrzése

- ♦ A jelenlegi tájszerkezet mozaikosságához hozzájáruló elemeket (vizenyős területek, nádasok, erdőfoltok, szőlők) meg kell őrizni
- ♦ Az ökológiai gazdálkodás támogatása a mozaikosság vonatkozásokban szintén az extenzív, természetbarát gazdálkodási módok fenntartása miatt kiemelt jelentőségű

#### 4.3.3. Látványvédelem szempontjainak érvényesítése

- ♦ A Concó menti gyepes területek megtartása településképi és látványvédelmi szempontból
- ♦ A zártkertek kertes mezőgazdasági funkciójának a megőrzése

### 2.4.1. A JÖVŐKÉP, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK, AZ ÁTFOGÓ CÉL ÉS A RÉSZCÉLOK KAPCSOLATA

A célok közötti kapcsolatokat a Célfá-ábra szemlélteti. A tematikus célok felől indulnak és a stratégiai célok felé mutatnak a kapcsolódási irányok.

A horizontális cél minden elemre való hatását az alapvető cél, és valamennyi stratégiai cél horizontális céllal való kölcsönös kapcsolatának megjelenítése szemlélteti.

### 2.4.2. A FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉRTELMEZÉSE AZ EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEKRE

Nagyigmádon öt belterületi és három külterületi településrész határolható le:

- B/1. Kisvárosias településmag
- B/2. Történeti települési terület
- B/3. Concó-patak és belterületi környezete
- B/4. Kertes lakóterület
- B/5 Ipari park és gazdasági területek
- K/1. Külterületi lakott helyek és mezőgazdasági majorok
- K/2. Zártkertek
- K/3. Egyéb, döntően mezőgazdasági művelés alatt álló külterület

A fejlesztési célok és az egyes településrészek kapcsolatát az alábbi táblázat szemlélteti.

Sorszám.	Stratégiai célok, részcélok	Településrészek								
		B/1. Kisvárosias településmag	B/2. Történeti települési terület	B/3. Concó-patak és belterületi környezete	B/4. Kertes lakóterület	B/5. Ipari park és gazdasági területek	K/1. Kültéri lakott és mezőgazdasági majorkok	K/2. Zárkertek	K/3. Egyéb, döntően mezőgazdasági művelés alatt álló külterület	F. Településrésztől független
<b>1.</b>	<b>Gazdasági több lábón állásának megteremtése</b>									
1.1.	<b>Turizmus fejlesztése</b>									
1.1.1.	Kerékpáros turizmus infrastruktúra-fejlesztése									
1.1.2.	Turistautak, zárandokutak létesítmény-kiépítése									
1.1.3.	Öko-horgászturizmus támogatása									
1.2.	<b>Mezőgazdasági hagyományok megőrzése</b>									
1.2.1.	Helyi kistermelők támogatása									
1.2.2.	Feldolgozóipar erősítése									
1.2.3.	Kiskertes művelési forma megőrzése									
1.3.	<b>Gazdasági vállalkozások vonzása</b>									
1.3.1.	Ipari park státuszának megőrzése									
1.3.2.	Gazdasági területek benépesítése									
1.3.3.	Kedvező közlekedési helyzet kihasználása									
<b>2.</b>	<b>Társadalom belső erejének javítása</b>									
2.1.	<b>Lakónépesség megőrzése</b>									
2.1.1.	Lakókörnyezet fejlesztése									
2.1.2.	Összetartó közösség erősítése									
2.1.3.	Hagyományörzés támogatása									
2.2.	<b>Demográfiai folyamatok figyelembe vétele</b>									
2.2.1.	Aktív idősor lehetőségeinek megteremtése									
2.2.2.	Egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés biztosítása									
2.2.3.	Generációk közötti kapcsolatok erősítése									
2.3.	<b>Családbarát intézkedések</b>									
2.3.1.	Fiatalk/Családok beköltözésének támogatása									

Sorszám.	Stratégiai célok, részcélok	Településrészek							
		B/1. Kisvárosias településmag	B/2. Történeti települési terület	B/3. Concó-patak és belterületi környezete	B/4. Kertes lakóterület	B/5. Ipari park és gazdasági területek	K/1. Kültéri lakott és mezőgazdasági majorok	K/2. Zárkertek	K/3. Egyéb, döntően mezőgazdasági művelés alatt álló külterület
2.3.2.	Óvoda, iskola további minőségi fejlesztése								
2.3.3.	Ingázó lakosság támogatása								
3.	Épített környezet erősítése								
3.1.	Értékkörzés, értékteremtés elvárása								
3.1.1.	Sajátos teresedések megőrzése								
3.1.2.	Puszták, majorok állagmegóvása								
3.1.3.	Arculat javítása								
3.2.	Települési terület fejlesztése								
3.2.1.	Zöld környezet megőrzése								
3.2.2.	Településrészek közötti kapcsolatok erősítése								
3.2.3.	Fejlesztési irányok kijelölése								
3.3.	Infrastruktúra fejlesztése								
3.3.1.	Közlekedés (közlekedésbiztonság)								
3.3.2.	Közmű (csapadék-elvezetés)								
3.3.3.	Intézményi (állagmegóvás, környezetrendezés)								
4.	Épített környezet fejlesztése								
4.1.	Klímatudatos lépések megtétele								
4.1.1.	Megújuló energiaforrások alkalmazásának bővítése								
4.1.2.	Zöldfelületi rendszer hálózatosítási fejlesztése								
4.1.3.	Környezettudatos életmód támogatása								
4.2.	Levegő, víz, talaj védelme								
4.2.1.	Terhelések elkerülése								
4.2.2.	Vízfolyások, tavak és ezeket kísérő zöldsávok védelme								
4.2.3.	Zaj-, rezgés- és levegővédelem								

Sorszám.	Stratégiai célok, részcélok	Településrészek							
		B/1. Kisvárosias településmag	B/2. Történeti települési terület	B/3. Concó-patak és belterületi környezete	B/4. Kertes lakóterület	B/5. Ipari park és gazdasági területek	K/1. Kültéri lakott helyek és mezőgazdasági majorok	K/2. Zártkertek	K/3. Egyéb, döntően mezőgazdasági művelés alatt álló külterület
4.3.	Tájvédelem szerepének hangsúlyos kezelése								
4.3.1.	Erdősávok megteremtése								
4.3.2.	Mozaikosság megőrzése								
4.3.3.	Látványvédelem szempontjainak érvényesítése								



### 3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

#### 3.1. A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

Az adatok meghatározása a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges. Az Étv. 2.§ 29. pontja az alábbi fogalom meghatározásokat adja:

*„Településszerkezeti terv: a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv.” [Étv. 2.§ 29.]*

##### 3.1.1. TÁRSADALMI ADATOK

- Népeségprognózis – a lakóterületi kínálat mennyiségének biztosításához
- Korosztályos adatok – az intézményi szükséglet megállapításához (oktatási, egészségügyi, szociális intézmények)
- Életminőség, jövedelmi viszonyok – parkolási szükséglet tervezéséhez
- Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok – rehabilitációt igénylő területek beazonosításához

##### 3.1.2. GAZDASÁGI ADATOK

- Gazdasági ágazatok megoszlása – iparterületek / mezőgazdasági területek arányának eldöntéséhez
- Településüzemeltetés adatai – ingatlanvagyon hasznosításához
- Turizmus adatai – szálláshely és vendéglátás helyigényének biztosításához

##### 3.1.3. KÖRNYEZETI ADATOK

- Védett természeti területek elhelyezkedése, átlag feletti minőségi osztályú területek – fejlesztési korlátozások ismeretéhez
- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok – területfelhasználás tervezéséhez
- Zöldfelületi rendszer – közterületi zöldterületek felülvizsgálatához
- Területhasználat – területfelhasználás felülvizsgálatához
- Telekstruktúra – övezeti rendszer kijelöléséhez
- Önkormányzati vagyonkataszter – közterületi rendszer áttekintéséhez
- Művi értékek – védettségek és védőterületeik feltüntetéséhez, figyelembe vételéhez
- Közlekedési infrastruktúra, forgalmi adatok – közlekedési hálózat áttekintéséhez, közlekedési módok igénybevételeinek biztosításához
- Közmű infrastruktúra – közmű hálózat áttekintéséhez, közmű ellátottság biztosításához, területigényes létesítmények kijelöléséhez, nyomvonalas infrastruktúra elemek közterületi elhelyezéséhez
- Környezetvédelmi terhelési adatok – elhelyezhető funkciók meghatározásához

### **3.2. A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA**

Nagyigmánd nagyközség igazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata a Koncepció készítésével párhuzamosan elindult. A terv követi a Koncepcióban rögzített alapelveket, egymásra épülésük tehát biztosított.

A Településrendezési Eszközök a hatályos tervben rögzítettekhez képest az alábbi elemek tekintetében felülvizsgálatra kerülnek:

- Közlekedés-hálózat
- Területfelhasználás
- Övezeti rendszer
- Fejlesztési területek
- Helyi Építési Szabályzat előírásai

#### **3.2.1. MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TÉRBELI RENDJÉNEK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA**

##### Közlekedés infrastruktúra

- Közlekedési csomópontok felülvizsgálata, korszerűsítése
- Kerékpárúthálózat megteremtése

##### Közmű infrastruktúra

- Vízellátás jelölése
- Gázellátás jelölése
- Villamosenergia ellátás jelölése
- Megújuló energiaforrások jelölése

#### **3.2.2. Javasolt településszerkezeti változtatások**

- Közlekedés:Kerékpárutak jelölése
- Funkciók feltüntetése
- Településközpont terület felhasználásának módosítása
- Lakóterületi fejlesztés felülvizsgálata
- Gazdasági fejlesztés felülvizsgálata
- Zöldterületek bővítése
- Erdőterületek üzemtervi besorolásnak való megfeleltetése
- Meglévő elemek feltüntetése
- Adatszolgáltatásként kapott elemek feltüntetése
- Biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges módosítások
- Térségi elhatározások rögzítése, területrendezési tervekkel való összhang megteremtése

### **3.3. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMERE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE**

Nagyigmánd nagyközség több örökségi elemmel is rendelkezik: műemlék, régészeti lelőhely, helyi védett művi érték egyaránt található a területén. A nagyközség örökségi értékeit a hatályos településképvédelméről szóló önkormányzati rendelete, valamint a kapott adatszolgáltatás alapján mutatjuk be.

### Helyi védelem alatt álló elemek (területek, épületek, köztéri alkotások, műszaki emlékek):

Helyi területi védelem alatt álló területek				
Sorsz.	Hrsz	Megnevezés, védendő érték	Leírás	
1.	0159/3	Felhagyott temető	Felhagyott temető a Szákszendre vezető út mentén Védettség indoklása: Az egykori Ghyczy pusztai uradalomhoz tartozó temető a XIX. századi jeles emberek emlékét őrző sírfeliratok és a szép formájú síremlékek miatt egyaránt méltó a védelemre Fenntartási javaslat: A bozótos egykori sírkertet kertészeti terv alapján, a bozót ritkításával, de a fák egy részének megtartásával, gyepesítéssel kell gondozott sírkertté alakítani.	
2.	0225	Hét vezér fái	Védettség indoklása: emlékhely Fenntartási javaslat: Az út menti csaltos kivágásával kellene legalább a rálátást biztosítani az emlékhelyre.	
3.	494	Kegyeleti park	Egykori izraelita temető fennmaradt síremlékei Védettség indoklása: Fenntartási javaslat: a jelenlegi gondozás megfelelő, de a sírkövek mennyiségéhez képest túl nagy a terület ezért felvethető a park átrendezése és egyes részeinek intenzívebb parkosítása. (Javasolt példa pécsi izraelita temető beremendi sírkövei).	
4.	597, 594, 598, 599, 603, 602	Református templomkerület (Mansbart utca, Petőfi Sándor utca)	Az egyedileg is védett templom és parókia mellett indokolt az egész együttes, az egykori iskola területét is tartalmazó terület védelme. Védettség indoklása: Településképi jelentőségű XIX. századi épületegyüttes karakterének megőrzése. Fenntartási javaslat: Az épületek tömegére jellemző keresztmetszeti méreteiket meg kell tartani, beleértve a beépítési konfigurációt is	

Forrás: Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 12/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelete

Helyi egyedi védelem alatt álló elemek				
Sorsz.	Hrsz	Cím	Megnevezés, védendő érték	Leírás
Épületek, építmények				
1.	663, 664	Kossuth Lajos u. 34.	Gazdakör épülete	Egykori gazdaköri épület. Védettség indoklása: A főutca városias átalakulása, zártosodása során épült, a hely társadalmi élete szempontjából is fontos középület Fenntartási javaslat: Az eredeti állapotot bemutató fotók és tervek figyelembevételével törté-nő felújítás, nem az eredeti állapot rekonstrukciója, mivel a gazdaköri homlokzat tagolása a magas festett fríz miatt nem volt a legjobb arányú.
2.	669	Kossuth Lajos u. 30.	Gondozási központ	Egykori főszolgabírósi épület. Védettség indoklása: A főutca városias átalakulása, zártosodása során épült, a hely társadalmi élete

				szem-pontjából is fontos középület Fenntartási javaslat: A közelmúlt-ban igényesen felújított épület. Megjegyzés: Sajnos az épület eredeti tömege a bejárat kaput tartalmazó épülrész bontása miatt nem maradt fenn.
3.	593	Mansbarth u.	Református templom	1889-ben épült templom. Védetség indoklása: A templom a falu fontos, térszervező középülete, a református templomkerület épületegyüttesének meghatározó eleme. Fenntartási javaslat: 2011-ben felújított épület.
4.	602, 603	Sziksai u.	Református parókia	A szabadságharc leverése után Haynau egy ideig Nagyigmádon állomásozott; e ház mögött végeztek ki két papot. Védetség indoklása: történeti értékű épület, a református templomkerület része. Fenntartási javaslat: Közelmúltban felújított épület.
5.	o80/1	külterület	Lakóépület és melléképület	Toldott-tornácos hosszúház; lakóépület. Védetség indoklása: a faluban egykor általánosan használt épülettípus Fenntartási javaslat: A főépület tömegét és legalább utcai homlokzatának nyílásrendjét meg kell őrizni.
6.	0239	külterület	Kúria – Bóday puszta	Még felújítható állapotú, lakott kúria épület, pusztuló gazdasági épülettel. Védetség indoklása: A birtokközpont igényes épületekkel állít emléket az egykori birtokközpontoknak példát mutatva a jelenkori új birtokközpontok kialakítására. Helytörténeti jelentősége is van; a falu körüli egykori birtokszer-kezet tanúi a kúriák. Fenntartási javaslat: Legalább a kúria épületet a fennmaradt részletek, archív felvételek és tervek alapján kell műemléki igényességgel helyreállítani olyan funkciókra, amely az eredeti belső térrendszer helyreállítását és megtartását biztosítja. Az esetleges újabb épületek építése – követve a még meglévő gazdasági épület tömegét – történhet olyan elrendezéssel, amely a kúria dominanciáját biztosítja.
7.	0200/2	külterület	Magtár és kúria – Melkovics puszta	Átalakításokkal rontott kúria épület és gazdasági épületek; birtok-központ. Védetség indoklása: A birtokközpont igényes épületekkel állít emléket az egykori birtokközpontoknak példát mutatva a jelenkori új birtokközpontok kialakítására. Helytörténeti jelentősége is van. Fenntartási javaslat: Legalább a kúria épületet a fennmaradt részletek, archív felvételek és tervek alapján kell műemléki igényességgel helyreállítani olyan funkciókra, amely az eredeti belső térrendszer helyreállítását és megtartását biztosítja. A szép tömegű magtárhoz támaszkodó nagy előtető bontandó.
8.	0222/38	külterület	Istálló és magtár – Szőke puszta	Védetség indoklása: A birtokközpont igényes épületekkel állít emléket az igényes birtokközpontoknak példát mutatva a jelenkori új birtokközpontok kialakítására. Az istálló épületnek táj-képi jelentősége is van. Fenntartási javaslat: Felújítás az eredeti építészeti karakter megőrzésével. Megjegyzés: A helyszínelés szerint a birtokközpont nem működik; kérdéses a funkció.

9.	0187/4	külterület	Magtár és lakóépület – Thaly pusztá	Egykori birtokközpont, melynek kúriája elpusztult, a magtár és a cseléd-lakások (?) felújítva lakásként, illetve pálinkafőzőként üzemelnek. Védetség indoklása: A birtokközpont igényes épületekkel állít emléket az igényes birtokközpontoknak példát mutatva a jelenkori új birtokközpontok kialakítására. Fenntartási javaslat: Az újrahasznosított épületek felújítása nem műemléki igényességgel történt, de az épületek karakterét megtartotta.
10.	28/2	Kossuth Lajos utca	Óvoda, egykori járásbíróház	Rontott homlokzatú, de felújított, működő középület; óvoda Védetség indoklása: Az épület a járás-központi időszakban épült középület, mely hozzájárult a főutca kisvárosi karakterének kialakulásához. Fenntartási javaslat: Egy esetleges újabb nagyfelújítás során kedvező lenne falkutatás és a régi fényképeknek megfelelően a homlokzatot rekonstruálni.
11.	685, 698	Kossuth Lajos utca	Egykori községháza és adóhivatal	Jelenleg üresen álló, rontott homlokzatú épületek Védetség indoklása: Az épületek a település járásközpont korszakának fejlődési irányát őrzik a zárt sorú beépítéssel Fenntartási javaslat: korabeli fotók alapján rekonstruálható az épületek utcai homlokzata. Amennyiben szerkezeti állapotuk nem teszi lehetővé a felújításukat akkor is zárt sorú beépítéssel kellene a telkek utcai telekhatárán felépíteni az új épületeket, akár F+1 szintes kialakítással.
12.	1350/2		Vasútállomás	Védetség indoklása: A Concón túli terület meghatározó középülete volt a terület beépülése során meghatározta a Győri út tengelyét Fenntartási javaslat: - Megjegyzés: -.
13.	2	Kossuth Lajos utca	Húsbolt	Mintaszerűen felújított modernista épület Védetség indoklása: a főutca karakteréhez jól illeszkedő kortárs építészeti alkotás, mind az eredeti, mind felújított formájában. Fenntartási javaslat: karbantartás
Köztéri alkotások				
1.	89	Római katolikus temető	Rk. temető faragott kő síremlékei, kőkereszt corpussal	Római katolikus temető. Védetség indoklása: kegyelet, család-történet, faragott kő sírjelek Fenntartási javaslat: A temető folyamatosan gondozott.
2.	493, 495	Református temető	Református temető faragott kő síremlékei, ravatalozó	Református temető. Védetség indoklása: kegyelet, család-történet, faragott kő sírjelek. Fenntartási javaslat: a temető folyamatosan gondozott.
3.	476	Kossuth Lajos u.	I. világháborús emlékmű	I. világháborús emlékmű Védetség indoklása: Történeti, kegyeleti értékén túl a templomdomb mellett faluközponti tér szervező eleme. Fenntartási javaslat: Mind az emlékmű, mind a parkosított környezete gondozott; ezt az állapotot kell fenntartani

4.	476/8	Sziksai u.	emlékmű	Sziksai János mártír lelkész emlékoszlopa a református templom mellett. Védetség indoklása: történelmi emlékmű. Fenntartási javaslat: -
5.	746/3	József Attila u.	kőkereszt corpussal	A történelmi falu „kapujában” felállított útkereszt. Védetség indoklása: Fenntartási javaslat: Az új tűzoltóság építése miatt megváltozott szituációban a kereszt körül megnövekedett tér rendezése, parkosítása javasolható, annak részeként a kereszt mögé fák ültetése.
Műszaki emlék				
1.	401	Köztársaság u.	közkút	Védetség indoklása: -. Fenntartási javaslat: Az önkormányzat a korábban elrendelt védetséget fenn kívánja tartani.
2.	43/2	Kossuth Lajos u.	közkút	Öntöttvas közkútoszlop az igmándi keserűvíznek emléket állító felirattal Védetség indoklása: helytörténeti emlékmű Fenntartási javaslat: rendszeres rozsdátlanítás, mázolás.

*Forrás: Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2018. (XII. 3.) önkormányzati rendelete*

### Műemléki védelem alatt álló épületek:

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Bírság kategória	Védési ügyiratok	Helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
2569	6332	Mansbart utca	R. k. templom	Műemlék	II.	863-4/1953. FOM, 22509/1 958. ÉM 120344/1 958. MM	736, 737, 735	577002	255006
2570	6333	Mansbarth Antal u. 2.	R. k. plébániaház	Műemlék	II.	22509/1 958. ÉM 120344/1 958. MM	735, 736	577000	255071
10277	6334	Ghicypusztá	v. Ghyczy kúria, ma az ÁG pihenő háza	Műemlék	II.	3457/198 9. OMF	0154/4	580701	250452
10740	6331	Kossuth Lajos utca	Nepomuki Szt. János szobor	Műemlék	II.	1683/199 2. OMF	459	577352	255373
11520	12287	Rákóczi Ferenc utca 5.	Népi lakóház	Műemlék	II.	53/2011. (VIII. 25.) NEFMI	479	577215	255692

*Forrás: Miniszterelnökség adatszolgáltatása, 2018. április*



### Régészeti lelőhelyek:

Azonosító	Település	Leőhelyszám	Név	Védelem	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
52830	Kisigmánd	1	Csémi határra dűlő K4	szakmai	080/6	578240	255285
55889	Kisigmánd	6	Concóra-dűlő	szakmai	044/40, 034, 044/41, 044/9, 044/10, 044/11, 044/8, 044/24, 0118/5, 0118/8, 0118/7, 0118/6, 0118/9, 0118/11, 0118/10, 0118/3, 0118/4, 044/27, 044/26, 044/39, 044/38, 044/37, 044/36, 044/35, 044/34	575972	258140
51450	Nagyigmánd	1	Szélhossza-dűlő	szakmai	061/19, 061/18, 060, 061/14, 061/16, 061/15, 061/17, 061/22, 061/21, 061/20, 061/23, 061/12, 061/13, 061/11, 061/10, 061/9, 044/22, 061/8, 061/7, 044/21, 044/32	576684	256791
53024	Nagyigmánd	2	Szőke puszta II.	szakmai	0183, 0182, 0161/7, 0235/6	579400	251561
55882	Nagyigmánd	3	Szőke puszta I.	szakmai	0161/38, 0161/7	579856	250860
55884	Nagyigmánd	4	Thaly-puszta	szakmai	0169/1, 0179/5, 0184/18, 0184/12, 0184/13, 0184/15, 0184/16, 0184/17	579783	251713
55888	Nagyigmánd	5	Ghiczy puszta	szakmai	0171, 0156, 0167, 0169/1, 0163/2, 0166, 0163/1, 0170, 0168	580598	250786
55892	Nagyigmánd	7	Csicsói patak	szakmai	0120/7, 0120/6, 0120/3, 0120/5, 0120/4	581720	254244
55895	Nagyigmánd	8	Csicsói patak 2.	szakmai	0110/5, 0110/32, 0110/30, 0110/29, 0110/31, 0110/28	581070	254456
55896	Nagyigmánd	9	Csicsói patak	szakmai	0110/30, 0110/29, 0110/28	579724	255276
55898	Nagyigmánd	10	Zsellér-dűlő	szakmai	262, 259	577950	256492
55900	Nagyigmánd	11	Disznó-tó	szakmai	0265/38, 0265/37	577222	251900
55902	Nagyigmánd	12	Szendi úti dűlő 2.	szakmai	0265/20, 0265/21, 0265/22, 0262/19, 0262/17, 0262/16, 0262/18	577864	252248

55904	Nagyigmánd	13	Szenti úti dűlő 3.	szakmai	0263, 0265/30, 0265/39, 0280, 0265/40, 0282/1, 0265/41, 0262/3	577063	252927
55905	Nagyigmánd	14	Borjúmezei legelő	szakmai	0334/14, 0334/15	576336	254444
55906	Nagyigmánd	15	Borjúmezei legelő 2.	szakmai	0334/10, 0334/8, 0334/9, 0334/7	575737	254228
55907	Nagyigmánd	16	Csépi éri dűlő	szakmai	0130, 0131/6, 0132/2, 0133, 0131/2, 0131/5, 0132/3, 0313/13, 0298/3, 0312, 0313/14	575021	253156
55908	Nagyigmánd	17	Csépi éri dűlő 2.	szakmai	0327/54, 0327/53, 0327/55, 0327/56	575178	253828
55909	Nagyigmánd	18	Csépi éri dűlő 3.	szakmai	0327/25, 0327/22	576098	254264
55910	Nagyigmánd	19	Csépi éri dűlő 4.	szakmai	0310/69, 0310/71, 0325/4, 0325/5, 0325/6, 0325/7, 0310/68, 0310/62, 0310/74, 0325/10, 0325/1, 0310/73, 0325/9, 0316	575584	253593
55911	Nagyigmánd	20	Földvár	szakmai	0225	579711	250874
59674	Nagyigmánd	21	Csicsói patak 4.	szakmai	096/3	581266	254558
59675	Nagyigmánd	22	Csicsói patak 5.	szakmai	0101/14, 0103/2, 0103/3, 0101/3	581900	254544
59814	Nagyigmánd	23	Zsellér-dűlő 2.	szakmai	074/9, 074/10, 074/11, 074/12, 074/15, 074/16	577512	256805
59817	Nagyigmánd	24	Zsellér-dűlő 3.	szakmai	245, 246, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 258, 244/3, 256/2, 259, 244/4, 239/18, 248/2, 239/12, 239/11, 239/8, 239/9, 239/10, 239/13, 239/14, 248/1, 239/15, 239/16	577995	256329
59819	Nagyigmánd	25	Gabonataróló	szakmai	186, 137, 078/15, 078/12, 078/14, 078/13, 078/16, 078/11, 078/9, 078/10, 184, 192, 193, 194, 195, 198, 196, 199/2, 142/3, 081/1, 082/4	577956	255812
59825	Nagyigmánd	26	Gyeptag	szakmai	0244/5, 0244/6, 0244/7, 0244/8, 0244/9, 0250/7, 0250/8, 0250/10, 0250/16, 0249/1, 0250/15, 0250/14	577867	254366
64172	Nagyigmánd	27	Csicsói patak 3.	szakmai	0110/12, 0110/13, 0110/11, 0110/10, 0110/9, 0110/14, 0110/15	580457	254868
64174	Nagyigmánd	28	Csicsói patak 7.	szakmai	0120/2, 0120/1	581331	254282

64176	Nagyigmánd	29	Csicsói kút	szakmai	099/15, 0239/47, 0239/49, 0239/48, 0238/4, 0238/1, 0238/3	583171	254505
64180	Nagyigmánd	30	Szendi-ér partja	szakmai	0244/22	579062	253358
64182	Nagyigmánd	31	Szendi úti dűlő I.	szakmai	0282/4, 0282/3	577142	253162
64184	Nagyigmánd	32	Zsellér-dűlő III.	szakmai	018, 020/5, 013/1, 020/6, 011/5, 016/3, 015, 016/4, 011/4, 031/16	577741	257208
64186	Nagyigmánd	33	Thaly-pusztá II.	szakmai	0171, 0169/1, 0173, 0179/1, 0168, 0179/5	580209	251254
67039	Nagyigmánd	34	Sós- tói- dűlő	szakmai	092/13, 099/6, 092/19, 099/3, 099/4, 099/5	582633	255390
67075	Nagyigmánd	35	Egyes-dűlő I.	szakmai	092/14, 092/17	581967	255378
67077	Nagyigmánd	36	Egyes-dűlő II.	szakmai	092/16	581792	255371
67079	Nagyigmánd	37	Kettes-dűlő II.	szakmai	096/23, 092/16, 096/15, 095, 092/15	581224	254939
67081	Nagyigmánd	38	Kettes-dűlő I.	szakmai	0101/15, 092/18, 0101/5, 092/16, 0101/14, 0101/11, 096/15, 095, 0101/2	581556	254842
67083	Nagyigmánd	39	Kocs- Kisigmándi-ér partja II.	szakmai	096/12	580275	255069
67085	Nagyigmánd	40	Kocs- Kisigmándi-ér partja I.	szakmai	096/10, 096/21	579961	255309
69619	Nagyigmánd	41	Szőke-pusztá I. (Csicsóra- dűlő)	szakmai	0161/17, 0161/37, 0161/18, 0161/19, 0161/21, 0161/20, 0161/24, 0161/23, 0161/25, 0161/26, 0161/27, 0161/28, 0161/22, 0161/29, 0161/30, 0161/35, 0161/34, 0161/33, 0161/32, 0161/31, 0161/36, 0161/38, 0161/7	580041	250685
80747	Nagyigmánd	42	Szendi- ér 1.	szakmai	0252/16	577549	254726
80749	Nagyigmánd	43	Szendi- ér 2.	szakmai	0253/2	577513	254513

Forrás: Miniszterelnökség adatszolgáltatása, 2018. április

A felújítások tervezésénél a klímatudatosság elveit is alkalmazni kell. Mind az energiahatékonyság, mind a megújuló energiaforrások felhasználása, mind a szélsőséges időjárási viszonyokat ellensúlyozó kialakítás – részben a viharok elleni védelem, részben a nyári napvédelem, részben a hirtelen lezúduló csapadék helyben tartása, befogadóba való bevezetésének késleltetése – szerepet kaphat az épületek tervezésénél, kivitelezésénél.

A felújítások megvalósítását követően az állagromlások elkerülése válik elsőrendű feladattá. A környezetszennyezés mérséklése – részben az alkalmazott tüzelőanyag megválasztásával, részben a környezetkímélő technológiák alkalmazásával – az épületek jó karban maradásának egyik záloga.

A tervezett jövőkép egyik pillére a közterületek fejlesztése, mely arcuaterősítéssel, közösségi terek létrehozásával valósítható meg. Ugyanakkor a magántulajdonú lakóterületekről sem szabad megfeledkezni: érdemes áldozni az épületek nívós kialakítására, energiahatékonyságára, mert a környezetével harmonizáló, az erőforrásokat mértékletesen használó élet a fenntarthatóság egyik záloga.

## 4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

### 4.1. A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

#### Eszközrendszer

- Településrendezési eszközök felülvizsgálata – a Konceptiót követően kerül módosításra.
- Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet alkalmazása.
- Településrendezési szerződések alkalmazása.
- Településmarketing tevékenység folytatása.
- Helyi adópolitika finomhangolása.
- Önkormányzat gazdasági tevékenysége.
- Pályázati lehetőségek feltérképezése, igénybevétele.

#### Intézményrendszer

- Polgármesteri Hivatal meglévő szervezeti egységei, illetve
- Megbízott, vagy Önálló Projekt Szervezet.

### 4.2. JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A Konceptió stratégiai céljainak teljesülését a részcélokon keresztül ismerhetjük meg. Ellenőrzésükre tehát a részcélok teljesültségét kell megvizsgálni.

A Konceptió felülvizsgálatának rendjénél a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet alábbi bekezdései az irányadók:

*„Konceptiót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha*

*a) jogszabály előírja, vagy*

*b) a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.” [Eljr. 3.§ (1) bekezdése]*

*...*

*„A településfejlesztési koncepciót módosítani szükséges, ha a helyi építési szabályzat előkészítése során végzett terepbejárás olyan régészeti lelőhelyet derít fel, melyet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése szerint el kell kerülni.” [Eljr. 3/D.§-a]*

Az Önkormányzat fenti jogszabályi helyeket kívánja követni a Konceptió későbbi felülvizsgálata esetén.