

TERVIRATOK



1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

**Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (V.2.) önkormányzati rendelete
a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól**

Nagyigmánd Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ Nagyigmánd Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséhez, módosításához szükséges partnerségi egyeztetés szabályait az 1. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

2.§ Ez a rendelet 2017. május 2-án lép hatályba.

dr. Füles Zoltán
jegyző

Hajduné Farkas Erika
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2017. május 2-án.

dr. Füles Zoltán
jegyző

Nagyigmánd
településfejlesztési- és településrendezési dokumentumai, településképi arculati kézikönyve és
településképi rendelete
Partnerségi Egyeztetésének Szabályai

1. A polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §-ában előírt partnerségi egyeztetésbe bevonja:

1. a nagyközség lakosságát;
2. az alábbi érdekképviselői szerveket:

Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara 2802 Tatabánya, Pf. 224
kemek@t-online.hu

Komárom-Esztergom Megyei Mérnöki Kamara 2802 Tatabánya, Pf. 248
takacs@mtesz.hu

Komárom-Esztergom Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 2800 Tatabánya, Fő tér 36.
kemkik@kemkik.hu

3. az alábbi civil szervezeteket:

Nagyigmándi Községekért Egyesület 2942. Nagyigmánd, Fácán u. 2/a.
nke2013@gmail.com

Nagyigmándi Községi Sportkör 2942 Nagyigmánd, Jókai u. 1/b.
nagyigmandiksk@gmail.com

Nagyigmándi Polgárőr Egyesület 2942 Nagyigmánd, Kossuth L. u. 2.
igmandpe@gmail.com

Nagyigmándi Horgász Egyesület 2942 Nagyigmánd, Kossuth L. u. 2.
kadarand@t-online.hu

4. az alábbi gazdálkodó szervezeteket:

Bonafarm-Bábolna Takarmány Kft. 2942 Nagyigmánd, Burgert Róbert Ipari Park

Monsanto Hungária Kft. 2942 Nagyigmánd, Burgert Róbert Agráripari Park

Jabil Hungary Kft. 2942 Nagyigmánd, Ácsi u. 26.

Cornmill Hungary Kft. 2942 Nagyigmánd, Burgert Róbert Ipari Park

Hajdu Kft. 2942 Nagyigmánd, Gábor Á. u. 26.

5. az alábbi vallási közösségeket:

Szent Mihály Római Katolikus Plébánia 2942 Nagyigmánd, Mansbarth u. 1.
simonicsp@freemail.hu

2. Az 1. pontban felsorolt, egyeztetésbe bevont partnereket az alábbiak szerint tájékoztatja:

A partnerek tájékoztatásának legfontosabb eszköze a község honlapja, ahol a dokumentumokat a 6. pont szerinti szerkezetben kell tárolni és legalább hetente frissíteni kell az aktuális változásokkal.

2.1. A rendezési tervmódosítási eljárások elindításáról az **eljárás típusának meghatározására vonatkozó döntés**ről az összes partner az önkormányzat honlapján kap tájékoztatást.

2.2. Az **előzetes tájékoztatási szakasz** megindulásáról az összes partner kap tájékoztatást az önkormányzat honlapján, a 2., 3., 4., 5. partnercsoport közvetlen E-mail üzenetben is a jogszabályban előírt tartalommal és/vagy - a dokumentumok méretétől függően - a dokumentumok elérhetőségét biztosító link megadásával.

A partnerek válaszadási határideje a lakosság esetében a tájékoztatásnak az önkormányzati honlapon való megjelenésétől, a többi partner esetében az E-mail üzenet kézbesítése visszaigazolásának dátumától számít.

2.3. A **véleményezési szakasz** megindulásáról az összes partner kap tájékoztatást az önkormányzat honlapján, a 2., 3., 4., 5. partnercsoport közvetlen E-mail üzenetben is a jogszabályban előírt tartalommal és/vagy - a dokumentumok méretétől függően - a dokumentumok elérhetőségét biztosító link megadásával.

A partnerek válaszadási határideje a lakosság esetében a tájékoztatásnak az önkormányzati honlapon való megjelenésétől, a többi partner esetében az E-mail üzenet kézbesítése visszaigazolásának dátumától számít.

2.4. Amennyiben a polgármester - a főépítész javaslatát figyelembe véve - a beérkezett vélemények egyeztetését tartja szükségesnek, akkor dönt az egyeztetésre meghívandók köréről, úgy, hogy a meghívottak között mindenképpen szerepeljenek azok a partnerek, akik a véleményezésre bocsátott dokumentummal szemben jogszabályon alapuló észrevételeket, kifogásokat tettek. A meghívott partnerek E-mail üzenetben kapják kézhez a meghívót.

2.5. Az egyeztetés jegyzőkönyvének, illetve a véleményekről hozott önkormányzati döntés közzétételéről az összes partner az önkormányzat honlapján keresztül kap értesítést.

2.6. Egyszerűsített eljárás esetén az előzetes eljárási szakasz a jogszabályi előírásoknak megfelelően elmarad; értelemszerűen a partnerekkel sem történik az előzetes tájékoztatási szakaszban szokásos egyeztetés. A véleményezési szakaszban a partnerek számára is a többi egyeztető részére a jogszabályban meghatározott idő áll rendelkezésre a válaszadásra.

2.7. Tárgyalásos eljárás esetén az eljárás típusának meghatározásával egy időben történik a partnerek tájékoztatása a rendezés alá vont területről, a rendezés céljának és várható hatásainak ismertetésével. Ebben az esetben a partnerek tájékoztatása a 2.2. pontban leírt módon, vagy lakossági fórum összehívásával szóban történik. Amennyiben a tájékoztatás írásban történik, úgy a partnerek 5 napon belül tehetnek javaslatot, észrevételt, nyilváníthatnak véleményt a 3.1. pontban meghatározott módon. Amennyiben a tájékoztatás lakossági fórumon történik, úgy a partnerek a fórumon tehetik meg javaslataikat, észrevételeiket, nyilváníthatnak véleményt. A fórum jegyzőkönyve dokumentálja az egyeztetést. A fórumra a 2., 3., 4. 5. pontok alatti partnerek E-mail útján is kapnak meghívót.

Az egyeztetéssel egyidejűleg készülő településrendezési eszközt - elkészülte után - az előbbi bekezdésben leírt módon egyezteti a polgármester a partnerekkel, majd ezen egyeztetést követően a partnerségi egyeztetést lezárja az önkormányzat honlapján közzétett hirdetménnyel.

Amennyiben a kidolgozott településrendezési eszköz már az eljárás típusának meghatározása időpontjában rendelkezésre áll, úgy az előbbi két egyeztetés összevonható.

3. Az egyeztetési eljárásban kapott javaslatokat és véleményeket az Önkormányzat az alábbiak szerint dokumentálja:

3.1. Az egyeztetési eljárásban kapott írásos javaslatok és vélemények az eljárás ügyiratának részét képezik. A partnerek E-mailben a telepulestervezes@nagyigmand.hu címen, vagy postai úton tudják az önkormányzathoz véleményüket eljuttatni.

3.2. Az egyeztetési eljárásban kapott írásos javaslatok és vélemények az egyes egyeztetési szakaszok lezárulását követően megjelennek a település honlapján. A tervező vagy a főépítész a megkapott dokumentumokat a tervdokumentáció folyamatosan vezetett "Egyeztetési dokumentumok" című kötetébe másolja. Ez a kötet a továbbiakban a tervdokumentáció részét képezi; a tervdokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell dokumentálni.

4. Az egyeztetési eljárásban kapott, és el nem fogadott javaslatok és vélemények elutasításának indoklását az alábbiak szerint dokumentálja:

4.1. A tervező vagy a főépítész az "Egyeztetési dokumentumok" című kötetben összegyűjtött dokumentumokat értékeli, aszerint, hogy az önkormányzat által kitűzött célok elérését a dokumentumok tartalma segíti, vagy akadályozza. A célkitűzések elérését akadályozó dokumentumok esetleges elutasításának indoklására ugyanebben a kötetben javaslatot tesz.

4.2. A tervezői indoklási javaslatok elfogadásáról a főépítész véleményének figyelembe vételével a Képviselő-testület a jóváhagyási eljárás során aktuális döntés részeként dönt. A döntést a főépítész a 6. pont szerinti szerkezetnek megfelelően feltölti a város honlapjára.

4.3. Az elfogadott indoklásokat az "Egyeztetési dokumentumok" című kötetben szerepeltetni kell.

5. Az elfogadott dokumentumok (konceptió, stratégia és településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet) nyilvánosságát az alábbi intézkedések biztosítják:

5.1. Az elfogadott dokumentumokat az Önkormányzat honlapján (www.nagyigmand.hu) a 6. pont szerinti szerkezetnek megfelelően a jóváhagyást követő 15 napon belül, de legkésőbb a hatálybalépés napján közzé kell tenni.

5.2. Az elfogadásról a partnereket az önkormányzat honlapján kell tájékoztatni.

6. A településfejlesztési- és településrendezési dokumentumokat, a településképi arculati kézikönyvet, a településképi rendeletet és a jóváhagyási eljárásuk dokumentumait az alábbi szerkezetben kell a település honlapján (www.nagyigmand.hu) megjeleníteni:

TELEPÜLÉSTERVEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

ARCHÍVUM (hatályukat vesztt dokumentumok)

TELEPÜLÉSRENDEZÉS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV

ARCHÍVUM (hatályukat vesztt dokumentumok)

Folyamatban lévő TERVMÓDOSÍTÁSOK

N. módosítás

Eljárás típusának meghatározása

Előzetes tájékoztatási szakasz

Partnerek javaslata, észrevétele, véleménye

Államigazgatási szervek tájékoztatásai

Önkormányzatok tájékoztatásai

Véleményezési szakasz

Partnerek véleménye

Államigazgatási szervek véleménye

Önkormányzatok véleménye

Egyeztetés

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Döntés a véleményekről

Végső szakmai véleményezés

Záró szakmai vélemény

Állami főépítész egyeztető tárgyalása

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ismételt végső szakmai véleményezés

Záró szakmai vélemény

Állami főépítész egyeztető tárgyalása

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott dokumentáció publikálása

Államigazgatási szervek értesítése

ARCHÍVUM (a jóváhagyással befejeződött módosítások a jóváhagyástól számított 60. naptól, vagy az önkormányzati döntéssel abbahagyott módosítások)

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

HATÁLYOS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

ARCHÍVUM (hatályukat vesztt dokumentumok)

Folyamatban lévő MÓDOSÍTÁSOK

N. módosítás

Tájékoztatási szakasz

Partnerek javaslata, észrevétele, véleménye

Államigazgatási szervek tájékoztatásai

Véleményezési szakasz

Partnerek véleménye

Érintett szervek véleménye

Döntés a véleményekről

JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott dokumentáció publikálása

Érintett szervek értesítése

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

HATÁLYOS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

ARCHÍVUM (hatályukat veszített dokumentumok)

Folyamatban lévő MÓDOSÍTÁSOK

N. módosítás

Tájékoztatási szakasz

Partnerek javaslata, észrevétele, véleménye

Államigazgatási szervek tájékoztatásai

Véleményezési szakasz

Partnerek véleménye

Érintett szervek véleménye

Döntés a véleményekről

JÓVÁHAGYÁS

Jóváhagyott dokumentáció publikálása

Érintett szervek értesítése

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

HATÁLYOS RENDELET

ARCHÍVUM (hatályukat veszített dokumentumok)



2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS



Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

2942 Nagyménfőcsanak, Kossuth Lajos u. 2.
Tel.: 34/556-490 Fax: 34/556-499 E-mail: jegyzo@nagyigmand.hu

Sz.: 233-1/2018.
Üi.: Békási János
Tel.: 34 / 556-498

Tárgy: Ajánlattételi felhívás Nagyménfőcsanak Nagyközség településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája elkészítésére, valamint településrendezési eszközeinek átfogó felülvizsgálatára.

VÁTI Városépítészeti Kft.

Budapest
József krt. 29
1085

Tisztelt Címzett!

Nagyménfőcsanak Nagyközség hatályos településszerkezeti terve 2002-ben, helyi építési szabályzata 2006-ban került jóváhagyásra. A jóváhagyás óta a településrendezési eszközök többször módosításra kerültek.

Az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben azóta jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényt (Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletet (OTÉK), hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Eljr.). Mely rendeletben foglaltak szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök csak 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

Nagyménfőcsanak Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia elkészítését a jogszabályban rögzített határidőig el kívánja végezni.


Fentieknek megfelelően felkérjük Önöket, hogy az Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelően készítendő településtervezési munkákra szíveskedjenek önkormányzatunk részére ajánlatot tenni.

Kérjük, hogy az ajánlatukat az elvégzendő tervezési munkarészek részletezésével és a várható teljesítési határidők és költségek megjelölésével szíveskedjenek elkészíteni.

Tekintettel a 2018. december 31-i határidő közelségére, képviselő-testületünk a 2018. február 21-i testületi ülésén dönteni kíván a tervezési munkát végző személyét illetően.

Kérem hogy ajánlatukat 2018. február 19. 17:00-ig szíveskedjenek részünkre (Nagyménfőcsanak Nagyközség Önkormányzata 2942 Nagyménfőcsanak, Kossuth Lajos u. 2.) eljuttatni.

Nagyménfőcsanak, 2018. február 8.


dr. Füles Zoltán
jegyző



K i v o n a t

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 21-én és 2018. szeptember 12-én megtartott nyílt üléseknek jegyzőkönyveiből

.....
28/2018. (II.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyigmánd Nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia elkészítésével megbízza Váti Városépítési és Tanácsadó Kft. (1085 Budapest, József körút 29.) ajánlattevőt. A tervezési munka ellenértéke: nettó 9.000.000,- Ft + ÁFA (27%) = bruttó 11.430.000,- Ft

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata a nyertes ajánlattevővel a tervezési munkára egyösszegű, rögzített áras vállalkozási szerződést köt, mely szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajduné Farkas Erika polgármester

.....
137/2018. (IX.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja 28/2018. (II.21.) sz. határozatát, a Váti Városépítési és Tanácsadó Kft. módosított ajánlata szerint a település rendezési eszközök felülvizsgálatának vállalkozói díja nettó 9.000.000,-Ft-ról a nem kötelező integrált településfejlesztési stratégia elmaradása miatt nettó 6.300.000,-Ft-ra. A módosított vállalkozói szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Hajduné Farkas Erika polgármester

Határidő: azonnal

.....
K.m.f.

Hajduné Farkas Erika sk.
polgármester

Dr. Füles Zoltán sk.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Bálint Bella
Bálint Bella
jegyzőkönyvvezető





3. ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/106-2/2018.

Hív. szám: 233-8/2018.

Ü.i.: Pintér Krisztina

Tel.: (34)515-160

Tárgy: Nagyigmánd nagyközség új településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája – előzetes szakmai véleményezési szakasz

Hajduné Farkas Erika

polgármester

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata

2942 Nagyigmánd

Kossuth Lajos u. 2.

2018 APR 23

233-51

En

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ön arról tájékoztatott, hogy Nagyigmánd nagyközség új településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának (továbbiakban: ITS) kidolgozása elindult.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) meghatározza a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. E törvény 6. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályait a 8. § rögzíti, mely szerint a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni. A települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt azokat véleményezteti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Eljr.) 30. §-ban szabályozza a településfejlesztési koncepció és az ITS egyeztetésének és elfogadásának szabályait.

Állami főépítési hatáskörben az alábbi, az Eljr. 30. § (3) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatást adom:

Az Eljr. 4. § (1) bekezdése szerint a koncepció és az ITS a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és progra-

mok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra.

Az Eljr. 5. és 6. § -aiban foglaltak alapján a koncepciót és az ITS-t az Eljr. 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, a koncepció és a stratégia részletes tartalmi követelményeit az Eljr. 2. melléklete tartalmazza. Az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. **A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

Az Étv. 7. §-a részletezi fejlesztési dokumentumok alapvető célját és **tartalmi követelményeit**. A **fejlesztés célja** a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A településfejlesztés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni és tartalmazni kell:

- a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
- a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,
- a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
- a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
- az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruuló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,

- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
- az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
- a zöldfelület-, környezet- és természetkimélő fejlesztések támogatását.

A település társadalmának vizsgálata során, ki kell térni a demográfiai adatokra, lakosság összetételére, szociális helyzetre, képzettségre, jövedelmi viszonyokra, életminőségre, a helyi lakosság és az újonnan beköltözők közötti viszonyra, konfliktushelyzetekre, stb. A település humán infrastruktúrája körében vizsgálja meg az oktatás, az egészségügy, a gondozás, és a kulturális intézmények helyzetét is.

Az épített környezet vizsgálata során javaslom az Eljr. 1. számú melléklete szerint a területfelhasználás vizsgálatát, telekstruktúra vizsgálatát, stb., grafikus, térképi ábrázolással. A vizsgálat elkészítése hozzájárul a településen zajló folyamatok megértéséhez, mely a későbbiekben alapidokumentum lehet a településrendezési eszközök elkészítéséhez. A településfejlesztési koncepcióban és az ITS-ben rögzített fejlesztési elképzeléseknek a területrendezési tervekkel való összhangját biztosítani kell: Országos Területrendezési Terv (OTrT), Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv.

A településfejlesztési célok megfogalmazása mellett a koncepció és az ITS megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer rögzítése is fontos feladat, valamint a változások nyomon követése, a felülvizsgálat rendjének meghatározása, a megvalósulás figyelemmel kísérése (monitoring feladat).

Felhívom a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepció és az ITS elkészítése során szükséges megalapozó vizsgálat a településszerkezeti terv készítése során is felhasználható (Eljr. 9. § (4) bek.) munkarész, ezért javaslom azt olyan részletességgel kidolgozni, hogy a településszerkezeti terv későbbi felülvizsgálata során is (aktualizálva) felhasználható legyen. Előbbiekkel összhangban javasolt a szöveges munkarészek térképi munkarészekkel történő alátámasztása.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység 1. melléklet szerinti dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött. A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a későbbiekben a településrendezési eszköz kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervezők készítették (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdés).

A településfejlesztési koncepció és az ITS egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

- Az Eljr. 30. § (4) bekezdése alapján a partner az előzetes tájékoztatóra a 29/A. § (4) bekezdése szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít.
- Az Eljr. 30. § (5) bekezdése értelmében a KSH az adatszolgáltatási kérelem kézhezvétele után adatszolgáltatási szerződést köt az önkormányzattal és a

szerződéskötés megkötését követő 21 napon belül teljesíti az a)-c) pontokban foglaltakat.

- Az Eljr. 30. § (6) bekezdése alapján, ha a (3) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti ágazati elhatározások és a (3) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerv egyezteti az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.
- Az Eljr. 30. § (7) bekezdése értelmében a koncepció és az ITS tervezetét a polgármester véleményezésre elektronikus úton megküldi az érintett területi, települési önkormányzatnak, fővárosi koncepció és stratégia esetén az érintett kerületi önkormányzatnak, és az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.
- Az Eljr. 30. § (8) bekezdése alapján a partner munkaközi tájékoztatására és véleményezésére a 29/A. § az irányadó.
- Az Eljr. 30. § (9) bekezdése értelmében a (7) és (8) bekezdés szerinti véleményezés során a véleményezők a megkereséstől, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt.
- Az Eljr. 30. § (10) bekezdése szerint a polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel ismerteti a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.
- Az Eljr. 30. § (11) bekezdése értelmében a koncepciót, és ITS-t legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.
- Az Eljr. 30. § (12) bekezdése alapján az elfogadott koncepciót, és ITS-t az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- Az Eljr. 30. § (13) bekezdése szerint a koncepció, ITS elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

A koncepció véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítjük munkájukat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú utasítása III. fejezetének 5. a) pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2018. április 18.

Tisztelettel:



Dr. Kancz Csaba

kormány megbízottjában és megbízásából:

Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/106-3/2018.

Hív. szám: 233-8/2018.

Ü.i.: Pintér Krisztina

Tel.: 34/515-160

Tárgy: Nagyigmánd nagyközség új településrendezési eszközeinek egyeztetési eljárása (teljes eljárás) – előzetes szakmai véleményezési szakasz

Hajduné Farkas Erika

polgármester

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata

2942 Nagyigmánd

Kossuth Lajos u. 2.

4 : 1564/2018.

2018 APR 23

L33-12

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nagyigmánd nagyközség új településrendezési eszközeivel kapcsolatos tájékoztatót - amely 2018. március 29-én érkezett a Hivatalba - áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Tervezési feladat:

Nagyigmánd nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata az alábbi indokok, szempontok és célok szerint.

Indokok:

- Térségi koncepciók, tervek újrafogalmazása
 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció
 - Országos Területrendezési Terv
 - Ágazati stratégiák (pl: Nemzeti Közlekedési Stratégia, Vízstr., stb.)
 - Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Program 2014-2020.
- Jogi környezet elvárásainak módosulása
 - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
 - A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
 - Ágazati jogszabályok (pl: Étv., OTÉK stb.)
- Helyzetfeltárást érintő adatállomány megváltozása
 - Népszámlálás – 2011.
 - Társadalmi tényezők
 - Művi elemek
 - Természeti elemek

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

- Környezetvédelmi adatok
- Földhivatali adatok

Szemponatok, célok:

- A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1-6. melléklete szerinti tartalmi és formai követelmények betartása.
- A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetében szereplő eljárási szabályok érvényesítése.
- A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VII. fejezetében szereplő átmeneti rendelkezések 2018. december 31-ig való alkalmazhatósága miatt kívánja új településfejlesztési koncepcióját és településrendezési eszközeit megalkotni jelen év végéig.
- A jogszabályi háttér megváltozásának figyelembe vétele, a térségi tervekkel való összhang megteremtése.
- Művi és természeti értékek, korlátozási tényezők aktualizálása, adottságok számbavétele.
- Földrajzi helyzet értékelése, kapcsolatok áttekintése.
- A település állami alapadataiban bekövetkező változások megjelenítése. A település digitális állami alapadatainak (DAT) elemzése.
- A hatályos elhatározások lekövetése. A fejlesztések térbeli elhelyezkedésének áttekintése, módosításuk lehetőségének felvázolása. A bel- és külterület rendszerének elemzése.
- Nagyigmánd nagyközség nagytávú jövőképeinek meghatározása, és az ehhez vezető út állomásainak felvázolása.
- Szükséges mértékű korrekciók végrehajtása, ellentmondások feloldása, kérések teljesítése.

Az Eljr 16. § alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. *A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.* A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak. Abban az esetben, ha nem készült korábban az Eljr. 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, azt el kell készíteni. **A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

Az új településrendezési eszközök koncepcionális változtatási szándékaival kapcsolatos szakmai véleményem:

Tájékoztatójában ismertette a rendezés célját és hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetésben résztvevő érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

Az új településrendezési eszközökkel kapcsolatban csak a konkrét dokumentáció birtokában tudok érdemi véleményt adni.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- **A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.**
- Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
- Az Eljr. 4. § (2) bekezdése értelmében **a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.**
- A megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot az Eljr. 1. és 3. mellékletében foglalt tartalommal kell elkészíteni. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. **Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**
- Az Eljr. 4. és 5. melléklet szerinti tartalommal kell a szerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot elkészíteni, továbbá a szerkezeti és szabályozási terveket a 6. mellékletben meghatározott jelkulcs alkalmazásával kérem kidolgozni.
- Az Étv. 7. § (2) bekezdés értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítását a szerkezeti terv mellékleteként kérem dokumentálni.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.

- Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételevel járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- **A településrendezési eszközök készítésénél figyelembe kell venni a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) előírásait. A Tvtv. 16. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzatnak 2017. december 31-ig el kellett volna készítenie a településképi rendeletét. A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett elektronikus felületen az látszik, hogy a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése az Eljr. 43/A. § (2) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése szerinti adatszolgáltatásnál megakadt. Az Eljr. 28. §. (8) bekezdése értelmében a településképi rendelet elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását, ezért kérem az egyeztetés folytatását.**
- Felhívom a figyelmet, hogy az önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja.

- Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyeztetve a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályaon kívül helyezése esetén.
- Az Eljr. 28. § (2) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:
 - a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
 - b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
 - c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
 - d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

- A partnerségi egyeztetés szabályait az egyeztetési eljárást megelőzően kell megalkotni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni.
- Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.
- Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szerv az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- Az Eljr. 37. § (3) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetési eljárásba bevont érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

Az egyeztetési eljárás következő szakasza:

- Az Eljr. 38. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell, melyet **véleményezési szakasznak** neveznek.
- Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült – papír vagy pdf formátumú - tervezetet véleményezteti:
 - a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
 - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
 - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá

A véleménynek tartalmaznia kell:

- az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.
- Az Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**

Hivatalom felé – a kormányrendeletben előírt – a véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú terveket és dokumentációt (másolati technikával nem kicsinyített,) papíralapon és digitális adathordozón is (*.pdf formátumban) kérem benyújtani.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú utasítása III. fejezetének 5. a) pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2018. április 18.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

Kormány megbízottjában és megbízásából:



Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész



Komárom-
Esztergom Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Komárom-Esztergom Megyei
Kormányhivatal
DN: c=HU, E=Tatabánya,
2.5.4.97=UATIRU-15789336-Z-11, o=Komárom-
Esztergom Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=D020141216-TD011, cn=Komárom-
Esztergom Megyei Kormányhivatal
Útlevél: 2018.04.11 13:14:10 +0200

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal

173

2017 APR 13

Hajduné Farkas Erika
Polgármester Asszony részére

233-IT

Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere

Nagyigmánd

Kossuth Lajos u. 2.

2942

Ügyiratszám: 2517-2/2018.

Tárgy: Nagyigmánd nagyközség
Településfejlesztési
Konceptiójának, Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
és Településrendezési
Eszközeinek elkészítése – előzetes
tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Krupiczner-Judi Piroška

Telefonszám: +36 (34) 795-888

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Tatabányai Járási Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Nagyigmánd nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek elkészítésére vonatkozó előzetes tájékoztatási szakaszában a Nagyigmánd nagyközség Polgármestere által küldött megkereséshez (iktatószám: 233-9/2018.), az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő előzetes véleményt adja:

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

H-2800 Tatabánya, Fő tér 4., fszt. – Telefon: +36 (34) 795-888 – Fax: +36 (34) 795-655

E-mail: kornyezetvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>

Általánosságban a dokumentáció kidolgozása során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok (levegőtisztaságvédelem, táj- és természetvédelem, hulladékgazdálkodás) a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja, valamint az 1. sz. melléklete alapján és az előterjesztett tematika (233-11/2018. számú levél melléklete) alapján kell lefolytatni a környezeti vizsgálatot. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (3) bek. b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet (a továbbiakban: ÖTM rendelet) alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet. A véleményezési dokumentáció részeként a biológia aktivitás érték számítását az ÖTM rendeletnek megfelelően kell elvégezni.

Levegőtisztaságvédelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I.14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Nagyigmánd település a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 3. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Nagyigmánd Nagyközség közigazgatási területe érintett az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján az „Csépi gyepek” elnevezésű, HUDI20011 kódszámú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel, valamint érintett az Országos Területrendezési Tervről szóló, 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó és puffer területtel.

A későbbiekben a Natura 2000 érintettség miatt – a településfejlesztési koncepcióhoz kapcsolódó eljárások során – sor kerülhet természetvédelmi előírások megtételére a védett természeti értékek védelme, a természet- és tájvédelmi érdekek sértetlenségének biztosítása miatt.

A Hatóság felhívja a figyelmet a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014.(XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, valamint a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell. Az ipari, gazdasági, kereskedelmi célú területek kialakítása, kijelölése során a lakó és zajtól védendő területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges, hogy a zaj-és rezgésterhelési határértékek betartása teljesüljön.

Megjegyzés: A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer a Hatóságnál és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesítő, nyilvános zajvédelmi információt a Hatóság a településen működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tud biztosítani.

Továbbá tájékoztatásul az alábbiakat közöljük:

A Hatóság az eljárások további szakaszaiban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kérünk (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában).

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság a véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja, (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja, ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdése alapján adja meg.

Tatabánya, 2018. április 10.

Tisztelettel:

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából


Krupiczner Jüdi Piroska
Krupiczner Jüdi Piroska

környezetvédelmi szakügyintéző

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

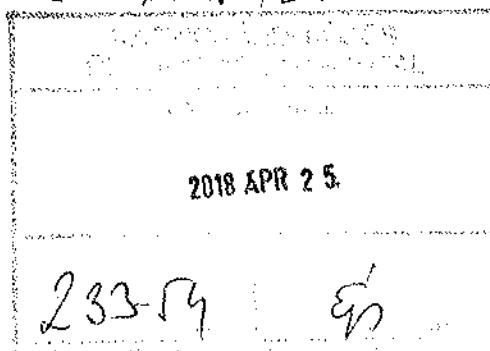
Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Ü.sz.: 2311/2/2018.
Ü.int.: Vrabély Panni
Tárgy: Nagyigmánd Nagyközség
településfejlesztési koncepció, integrált
településfejlesztési startégia és
településrendezési eszközök készítése – előzetes
véleménykérés
Hiv.sz.: 233-9/2018. és 233-11/2018.
Melléklet: átnézeti térkép

Hajduné Farkas Erika,
polgármester

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Nagyigmánd
Kossuth L. u. 2.
2942



Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagyigmánd Nagyközség településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítésével kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatójukra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Nagyigmánd Nagyközség közigazgatási területén az alábbi, táj- és természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek találhatók:

- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó, HUDI20011 kóddal Csépi gyepek néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. A Natura 2000 Korm.r. 4. § (1) és (3) bekezdése értelmében a Natura 2000 terület kijelölésének célja az azokon található, kijelölésük alapjául szolgáló fajok és kijelölésük alapjául szolgáló élőhelyek természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a kijelölésük alapjául szolgáló természeti állapot és az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. A Natura 2000 hálózathoz tartozó ingatlanok helyrajzi számos felsorolását a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza.
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTRT.) és Komárom Esztergom Megye Közgyűlésének 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: KEMTrT.) lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó és puffterület övezetei. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat

biztosítja. Az OTvT. 13.§ (1) bekezdése értelmében „az országos ökológiai hálózat övezetében csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti”. Az országos ökológiai hálózat övezetének ökológiai folyosó és pufferterület besorolású övezeteire vonatkozó szabályokat az OTvT. 18-19. § tartalmazza.

- az OTvT. által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete. Az övezeteire vonatkozó szabályokat az OTvT 14/A.§ tartalmazza. Ezeken a területeken általános tájvédelmi célkitűzés a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult tájak sajátos látványának, esztétikai jellemzőinek megőrzése.

A közigazgatási területen a különböző természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait ábrázoló átnézeti térképet jelen levelünkhöz mellékelve – továbbá a megkeresésükben jelzett szilvia.paksi@vatikft.hu e-mail címre digitálisan is - megküldjük. Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek feltüntetni a településrendezési tervekben. Kérjük továbbá az érintett területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felsorolt táj- és természetvédelmi szempontból értékes területekre vonatkozóan a településképi rendeletben szükséges megállapítani azokat a településképi követelményeket, amelyek biztosítják, hogy az érintett övezetekben megvalósítható beépítések révén a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat továbbra is fennmaradjon, az épületek, építmények tájba illőek legyenek, illetve a hatályos helyi építési szabályzatból át kell vezetni a táj- és településképi védelmére vonatkozó előírásokat a településképi rendeletbe.

A mellékelt térképen tájékoztatásul feltüntettük az ökológiai hálózat övezetének javasolt módosítását is. Idén várható az OTvT. és a KEMvT. soron következő felülvizsgálata, ezen területrendezési tervek módosításához Igazgatóságunk az adatszolgáltatást a Földművelésügyi Minisztérium felé már megküldte, mely többek közt az országos ökológiai hálózat övezetének felülvizsgálatát jelentette. A felülvizsgálat eredménye ('tömör' jelölés) az „eredeti”, azaz jelenleg hatályos lehatárolás (sraffozott színű jelölés) mellett látszik ezen a térképlapon. A javasolt módosítás még nincs elfogadva, egyeztetés alatt áll, mindazonáltal fontosnak tartjuk már most jelezni, mint a települést érintő ágazati elhatározást (ld. 314/2012. Korm.r. 37. § (4) bekezdés b) pontját).

Általánosságban kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatokat úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képeznek kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. Kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott építési lehetőséget a helyi táji- és természeti adottságoknak megfelelően szűkíteni. Ennek érdekében a településrendezési eszközök meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a település természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire. A vizsgálatok eredményeit felhasználva meg kell határozni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy tiltani kell.

Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

A településrendezési eszközök kidolgozása során kérjük továbbá az OTvT. és a KEMvT. előírásait figyelembe venni.

A településrendezési eszközök készítésére irányuló véleményezési eljárásban a táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében **részt kívánunk venni**. A kidolgozásra kerülő véleményezési dokumentációt digitális formátumban szíveskedjenek megküldeni Igazgatóságunk számára.

Jelezni szeretnénk, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 30. § (7) értelmében a településfejlesztési koncepció illetve az integrált településfejlesztési stratégia tervezetének véleményezésében Igazgatóságunk már nem vesz részt.

A tervanyag elkészítését illetően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) a) pontja illetve 1. sz. melléklete értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. Ezen Korm. rendelet 4. számú melléklete tartalmazza a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit. Az ezen melléklet szerint kidolgozandó környezeti értékelést értelemszerűen a településrendezési eszközök módosításának jellegéhez, volumenéhez, illetve a terület adottságaihoz, a tervezés léptékéhez igazítva kell készíteni, az alábbiak figyelembe vételével. Táj- és természetvédelmi szempontból mindenképp fontosnak tartjuk a környezeti értékelés során részletezni a terület jelenlegi táji és természeti adottságait, a tervezett módosítások arra gyakorolt hatását, illetve a településrendezési eszközök módosításával megteremtődő új területfelhasználás becsülhető átalakító hatásait, valamint a káros hatások elkerülése érdekében a tervekben meghatározott előírásokat, korlátozásokat, a természeti és tájképi értékek hosszú távú megőrizhetősége érdekében tett intézkedéseket. Amennyiben a módosítási szándékok a Natura2000 hálózathoz tartozó területekre jelentős hatással lehetnek, kérjük a 275/2004. (X. 8.) Korm.r. 14. sz. mellékletében foglaltaknak a készülő környezeti értékelésbe történő beépítését.


A környezeti értékelés benyújtott tervezett tematikájával Igazgatóságunk a fenti kiegészítésekkel egyetért, azt táj- és természetvédelmi szempontból **elfogadhatónak tartja**.

Adatszolgáltatásunkat és állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) bc) pontja illetve 9. sz. melléklete, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján, míg a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 7. § (1) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2018. április 19.

Üdvözléssel:

Füri András,
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – IGMAND)
Irattár





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/2589-2/2018.ált.

Tárgy:

Nagyigmánd Nagyközség
Polgármestere, Nagymánd
nagyközség Településfejlesztési
Konceptiójának, Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
és Településrendezési Eszközeinek
elkészítése

Ügyintéző:

Telefon:

-véleményezési eljárás
Borbély Mónika
+36-96-518-297

1560/2018

Hajduné Farkas Erika Asszony
részére

Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere

Nagyigmánd

Kossuth Lajos u. 2.
2942

2018 APR 23

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere (2942 Nagyigmánd, Kossuth Lajos u. 2.) részéről megküldött iratanyagban foglaltak alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet) szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017.

Vízügyi Hatóság

Levelezési cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Tel: +36(96) 518-297, Fax: +36(96) 315-557

e-mail: gyor.uikarsag@katved.gov.hu



(XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: **BM rendelet**) alapján összeállított tervdokumentációval.

3. Közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges terv- és adatszolgáltatást kell benyújtani az Igazgatósághoz a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § szerinti tartalommal és a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
4. Amennyiben új ivóvíz, szennyvíz-elvezető, csapadékvíz-elvezető gerincvezeték, csapadékvíz szikkasztókút, -medence vagy -akna létesítése és üzemeltetése tervezett, a tevékenység vízjogi engedély kötelesnek minősül.
5. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
6. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
7. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműértesítés esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
8. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
9. A létesítés során tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
10. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – az Igazgatóságnak.
11. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevételével történik, a Vgtv. 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerinti vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv- és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
12. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség alatt terjedő, háztartási igény kielégítését szolgálja, valamint talajvízkészlet igénybevételével történik, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélyre szükséges.
13. A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részeinél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014.

(III.14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagy kezelőjének hozzájárulásával történhet, a vízgazdálkodási szakfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása mellett.

Az Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontja alapján a következő adatszolgáltatást adja:

1. Nagyigmánd nagyközség nem minősül érzékeny területnek a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
2. Nagyigmánd nagyközség érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.
3. Nagyigmánd nagyközségben nem található sem üzemelő, sem távlati ivóvízbázis.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontja, és a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus bélyegző szerinti napon

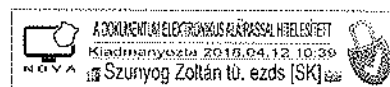
Tisztelettel:

Sallai Péter
tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

távollétében:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 3 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapu:
Kapja: Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere (2942 Nagyigmánd, Kossuth Lajos u. 2.,
KRID:442286949)
Irártár



36100/769-1/2018.ált.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Nagyigmánd településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek, valamint integrált településfejlesztési stratégiájának elkészítése

Hív. szám: 233-11/2018

Ügyintéző: Lakos Zoltán t.ú. százados

Telefon: 06 34 512 070

HAJDUNÉ FARKAS ERIKA
polgármester

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzati Hivatal

Nagyigmánd

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nagyigmánd Nagyközség településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek, valamint integrált településfejlesztési stratégiájának, elkészítése kapcsán az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményét teszem:

Hatóságom a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 28. § (1) bekezdése alapján végrehajtotta Nagyigmánd település veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteinek a kijelölését.

A Kat. 3. § 32. pontja alapján a „veszélyességi övezet: a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset lehetséges következményeinek csökkentése érdekében a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem környezetében a hatóság által kijelölt, az egyéni sérülés kockázatához igazodó terület.”

A településen az alábbi felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete érintett:

- a) IKR Agrár Kft. Nagyigmándi Központi Növényvédőszer Raktár (2943 Bábolna, IKR Park) telephelye

A R. 28. § (1) és (2) bekezdéseire figyelemmel kijelölő határozataim megküldésével tájékoztattam a település polgármesterét, valamint a Komárom-Esztergom megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét a veszélyességi övezetek kijelöléséről és azok hatáiról, egyben kezdeményeztem azoknak a településszerkezeti tervekben történő feltüntetését.

A Kat. 27. § (1) bekezdése alapján „a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek megvalósítását, jelentős változtatását, megszüntetését, illetve azok veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a településszerkezeti tervben. A veszélyességi övezeten belüli fejlesztésekkel kapcsolatos eljárási rendet, a polgármester feladatát és hatáskörét a biztonsági követelmények figyelembevételével külön jogszabály határozza meg.”

Cím: 2800 Tatabánya I., Szent Borbála út 16.
Telefon: +36 (34) 512-070 Fax: +36 (34) 512-070
E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu



Mindezek alapján a veszélyességi övezetben történő fejlesztésekkel kapcsolatosan a kiadott kijelölő határozataim és az abban megjelenített övezetek, valamint a R. 29. § (1) bekezdése – „A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.” – a (3) bekezdése – „A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.” – a (4) bekezdése – „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.” – és az (5) bekezdése – „A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.” –, valamint R. 7. mellékletének (A hatósági engedélyezési és felügyeleti tevékenység során alkalmazott követelmények, módszerek és kritériumok) 2. pontjában (A veszélyességi övezetben történő fejlesztésre vonatkozó állásfoglaláshoz kapcsolódó általános követelmények) előírt kritériumok és szabályozások az irányadóak.

A Kat. 33. § (2) bekezdése alapján „a külön jogszabály szerint biztosítani kell, hogy a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során a lakosság véleményét nyilváníthasson.”

A R. 28. § (3) bekezdése alapján „a polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.”

A R. 28. § (4) bekezdése alapján „a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.”

A településszerkezeti tervben figyelembe kell venni a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat és az ott tervezett fejlesztéseket a fent részletezett határozatok, valamint jogszabályi helyek és előírások alapján kell tervezni és végrehajtani.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. mellékletének II.2. k) pontja alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Egy példány: 1 lap (2 oldal)

Kapják: 1. Nagyigmánd Nagyközség polgármestere– Hivatali kapun keresztül
2. Irattár- elektronikusan



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám KE/NEF/00416-2/2018

Tárgy: Nagyigmánd Nagyközség
Településfejlesztési
Konceptciójának, valamint
Integrált Településfejlesztési
Stratégiájának és
Településrendezési
Eszközeinek elkészítése
előzetes tájékoztatás

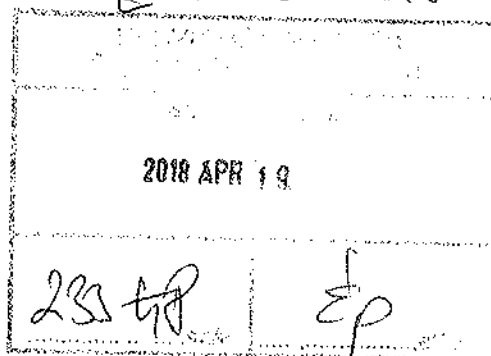
Ügyintéző: Orbán Viktória
Telefon: 34/795-859

Hiv. szám: 233-9/2018
Melléklet: -

1528/2018

Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere
Hajduné Farkas Erika
polgármester

Nagyigmánd
Kossuth Lajos u. 2.
2942



Tisztelt Polgármester Asszony!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) Nagyigmánd Nagyközség Településfejlesztési Konceptciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése előzetes tájékoztatási szakasz tárgyában megküldött megkeresést megkapta.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltaknak megfelelően az alábbi jogszabályi előírások figyelembevételét javaslom:

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet

- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet
- a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet.

Szakvéleményem megadásánál figyelembe vettem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30 - 37. §, a 9. sz. melléklet 11. pontjában foglaltakat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának Kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II. 15.) számú szabályzata III. fejezet 9. 1. pontján alapul.

Tatabánya, 2018. 04. 16.

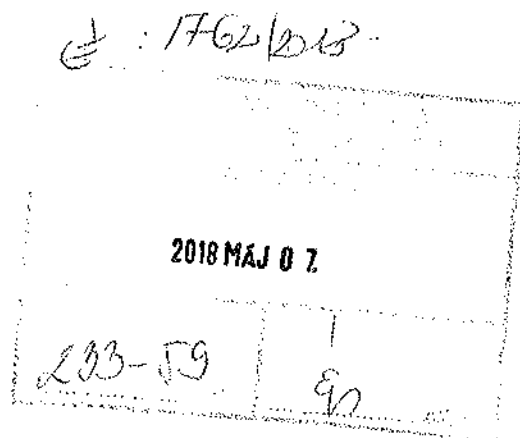
Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Harsányiné Dr. Patkó Enikő
megyei tiszti főorvos



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY



Hajdúné Farkas Erika polgármester asszony
részére

Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere

Nagyigmánd
Kossuth Lajos u. 2.
2942

Iktatószám: BP/0801/215-5/2018.
Ügyintéző: Koszój Adél
Telefonszám: +36 1 474 1749
Tárgy: Nagyigmánd Nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID: 700144363)!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagyigmánd településrendezési eszközeinek 233-9/2018. ügyiratszámú, 2018. március 21-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

1. Településfejlesztési Konceptióra adott vélemény

Véleményem kialakítása során az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező, országos közlekedésfejlesztési feladatok esetén beruházói és kezelő feladatokat ellátó szerveket megkerestem, az alábbiak szerinti előírásaikat a tervezés során be kell tartani.

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.):

„...tájékoztatjuk, hogy a NIF Zrt.-nél, mint a Magyar Állam nevében eljáró építettnél az alábbi útfejlesztési projekt érinti Nagyigmánd közigazgatási területét:

- 13. sz. főút Komárom – Kisbér (3+720 – 28+862 km sz.) közötti szakaszának 115 kN tengelyterhelésre történő megerősítése

A projekt engedélyezési- és kiviteli tervei 2010. évben elkészültek, az építési engedély, illetve a beruházáshoz szükséges területek megszerzésre kerültek – Nagyigmánd nagyközség településrendezési eszközeivel összhangban.

Megjegyezzük, hogy a fenti projekt építési engedélye lejárt, ezért a 2010. évben készült műszaki tervek tervfelülvizsgálatára és újbóli engedélyeztetésére van szükség.

Jelezzük, hogy a projekt tervkorszerűségi felülvizsgálatára, új építési engedély megszerzésére és a kivitelezési munka megvalósítására jelenleg elrendeléssel nem rendelkezünk.

Jelezzük továbbá, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalás további szakaszában részt kívánunk venni. A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor tervekkoordinációs mérnök (elérhetőségei: tel. +36 20 260 3230, e-mail: bartko.gabor@nif.hu)."

2. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásait valamint összhangban kell lenni az elfogadott Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszorgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

Szinthei közúti-vasúti átjárót érintő módosítás esetén figyelembe kell venni a „Szinthei közúti-vasúti átjárók kialakítása” e-UT 03.06.11 számú és a „Szinthei közúti-vasúti keresztezések” e-UT 03.06.12 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás IV méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az OTÉK 33. § (1) bekezdése szerint:

„Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,

b) ahol a rendeltetésszerű használatához szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,

c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilag komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.”

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléses balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Szem előtt kell tartani a környezetvédelmi kérdéseket is, a környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait figyelembe kell venni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (7) bekezdése alapján a koncepció, a stratégia és a módosításuk tervezetének véleményezésében Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály nem vesz részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3), valamint 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (6) és 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerveket megkerestem, a NIF Zrt. részéről érkezett észrevételeit levelemben foglaltam.

Budapest, 2018. április 23.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízottjában és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
 mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
 Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
 E-mail: klh@hm.gov.hu



Nyt. szám: 4075-2/2018/h

Hiv. szám: 233-9/2018

2018. 04. 13.

sz. példány

Hajduné Farkas Erika
 Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere részére

2017 APR 13.

Nagyigmánd

Tárgy: Nagyigmánd Nagyközség integrált településfejlesztési
 stratégiájának, településfejlesztési koncepciójának és
 településrendezési eszközeinek készítése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 233-9/2018 ügyiratszámú megkeresésére Nagyigmánd Nagyközség integrált településfejlesztési stratégiájának, településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, az integrált településfejlesztési stratégia, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Nagyigmánd Nagyközség az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatósággént vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai

légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, 2018. április 12.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere (E-mail: polgarmester@nagyigmand.hu)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2018.04.12 15:04:14 CEST



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

2017 APR 10.

Hajduné Farkas Erika
Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere
részére

Nagyigmánd
Kossuth Lajos u. 2.
2942

Iktatószám: KE/UT/NS/A/2224/2018.
Tárgy: Nagyigmánd Nagyközség településrendezési eszközeinek kidolgozása
Hivatkozási szám: 233-9/2018.
Ügyintéző: Szász Zoltán
Telefonszám: 34/513-110/136

Tisztelt Polgármester Úrasszony!

Nagyigmánd Nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, az Integrált településfejlesztési Stratégiának, valamint a településrendezési eszközei kidolgozása ügyében küldött, hivatkozott iktatószámú levelét és mellékleteit 2018. március 29-én köszönettel megkaptuk.

A hatályos jogszabály értelmében a gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet és szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében közlekedési hatósággént Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály (1066 Budapest, Teréz krt. 62.) vonandó be; míg a vasúti pályahálózatot, vagy víziutat érintő település esetében és polgári célú légiközlekedés tekintetében a közlekedésért felelős miniszter (Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság – 1011 Budapest, Fő utca 44-50.).

A jelen eljárásban szereplő területek azonban nem csak ilyen elemeket érintenek, így hatóságunk is részt vesz az eljárásban.

- Nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárásban **továbbra is részt kívánunk venni**.
- A közlekedési hatóságnak a véleményezési eljárások során nincs adatszolgáltatási témakörre, míg az adott területet érintő ágazati elhatározások az érintettségük esetén fentiek szerint bevonandó közlekedési hatóságoknál állnak rendelkezésre.

- Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (6) bekezdésében foglaltak szerint – **papíralapon** véleményezésre küldjék meg részünkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.

Előzetes véleményünket – mint érintett államigazgatási szerv – valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

- A felülvizsgálat során szükségesnek tartjuk a tervezett, esetenként forgalomvonzó létesítmények közlekedési kapcsolatai vizsgálatát, amely alátámasztó munkarészt az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének I.1.4. pontjában foglaltaknak megfelelően TKö (településrendezési közlekedési szakterület, korábban: K1d-1 besorolás) tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el.
- A tervek készítése során indokolt kidolgozni olyan közlekedési javaslatot, amely tartalmazza az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti koncepciótervét, s ezek alapján a közlekedési létesítmények helyigényének meghatározását, a közlekedési területek szükséges paramétereit. A munkarésznek mind a parkolási igények kezelésére, mind az úthálózati csomópontokra, mind a tömegközlekedésre ki kell terjednie a közlekedésbiztonság követelményeinek szem előtt tartásával.
- A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények” című, e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni. A műszaki előírásokban foglaltakat az országos közutaknál kötelező, önkormányzati utaknál ajánlott és indokolt betartani. A közlekedési létesítmények tervezése, a helyigények meghatározása során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás követelményeit kell figyelembe venni. A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészeiben a közlekedési hálózatot vonalasan kell ábrázolni, a pontos méretekkel meghatározott szélességeket, a közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását pedig a szabályozási tervben kell meghatározni.
- A településrendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló

19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben, és a „Közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.

- A szabályozási tervben, a településszerkezeti tervvel összhangban, az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni, a távlati forgalmi igények figyelembevételével. A tervnek összhangban kell lennie a kiszorgálandó terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A keresztmetszeti elrendezés tervezése során a keresztmetszeti elemek között meg kell tervezni a zöldsávon, elválasztó sávon, forgalmi sávokon, parkoló sávon, a járdán vagy gyalogúton, a kerékpárúton, a kiszorgáló úton kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a közvilágítás, s az esetleg alkalmazásra kerülő környezetvédelmi berendezések helyigényét a későbbi megvalósíthatóság érdekében; továbbá amennyiben ezt a terepviszonyok indokolják, akkor a szükséges részsűk és bevágások helyigényét is figyelembe kell venni.
- A közlekedési hálózathoz tartozó területigény biztosítását az OTÉK 26. § (2) bekezdését figyelembe véve kell meghatározni: a gyorsforgalmi utak részére 60 m, a főutak részére 40 m, egyéb országos közutak részére 30 m, a helyi gyűjtőutak részére 22 m, a kiszorgáló utak részére 12 m, míg kerékpárút vagy gyalogút esetében 3 m terület biztosítandó. Amennyiben ennél kisebb szabályozási szélesség kerül meghatározásra, akkor megfelelőségét mintakeresztmetszélvénnyel kell igazolni, amely valamennyi – az előző pontban felsoroltak közül az adott helyszínen – szükséges elem feltüntetésével bizonyítja, hogy az utak a későbbiekben megvalósíthatóak lesznek, illetve a meglévő utak mérete – a csomóponti látóháromszögekre is tekintettel – hosszú távon is megfelelő. Nem szerencsés, ha ezek a mintaelrendezések a műszaki előírás ábráinak egyszerű átvételével készülnek, indokolt a tényleges helyszínre adaptálásuk: forgalmi sávok száma, közművezetékek elrendezése, épület vagy kerítés melletti biztonsági sáv stb.
- A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét, különös tekintettel az olyan létesítményekre is, amelyek parkolója a telekhatártól számított 500 méteren belül kerülhet kijelölésre.
- Az előírások közé lehet beépíteni, ha az OTÉK 42. §-ában szereplő általános előírásoktól eltérő előírást kívánnak érvénybe léptetni a parkolás biztosításával kapcsolatban.

- A forgalomvonzó létesítmények útcsatlakozásánál – az általános előírásokon túl – a „Közütek melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, e-UT 03.02.21. számú útügyi műszaki előírás szerint kell megtervezni.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 31. § (3) bekezdése értelmében a lakott területen kívül vezető utaknál a külterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni. Így a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A. § (1) a) pontjában előírtakat nem csak az „utak külterületi szakasza” melletti létesítményekre vonatkozóan, hanem a belterületen lévő, de lakott területen kívüli forgalomszabályozású utaknál is alkalmazni kell a védőtávolságokat: az úttengelytől számított 50-100 méteres területsávon bármely építmény elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás – és a magasépítési jogszabályokban meghatározott esetekben közlekedési szakhatósági állásfoglalás is – szükséges. E területsávok biztosítása, be nem építése kívánatos, indokolt véderdő telepítése.
- A közutak tervezéséről szóló e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás 1.4. bekezdése alapján az alábbiak figyelembevételét is javasoljuk: A külterületi és lakott területen kívüli forgalomszabályozású főutak tengelyétől számított 100 m, mellékutak tengelyétől 50 m-en belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – a hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik, illetve az ingatlan-csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomóponttávolságokra és a csomóponti kialakításra vonatkozó feltételeket. A már meglévő beépítésre szánt területeknél pedig e feltételek elérésére kell törekedni, így ezeket érdemes a szabályozási előírásokba beépíteni.
- Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni; az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonaként „országos közút” megnevezéssel, a helyi közutaknak (parkolóknak, kerékpárutaknak, gyalogutaknak, járdáknak is) önkormányzati tulajdonként és „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a terv-felülvizsgálat során is sor kerülhet.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.

- Magánút meghatározása esetén – a későbbi útépitési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül-e kialakításra.
- Útmegszüntetési eljárás lefolytatása, majd azt követően az ingatlan más célú hasznosítása csak az érvényes szabályozási terv alapján lehetséges. A megszüntetni tervezett közutakat ezért a rendeletben rögzíteni kell, és jelölni kell a szabályozási tervlapokon.
- A tervek kidolgozása során biztosítani kell a közúti-vasúti szintbeni keresztezések helyigényét, beleértve a vasúti átjáróhoz tartozó rálátási területek és a terület megnevezésének (pld. MÁV-terület, közterület, stb.) meghatározásával. A közlekedési vizsgálat során fel kell tárni a meglévő szintbeni keresztezéseket, mérlegelni kell a megszüntetés lehetőségét, vagy a megtartás indokoltságát, illetve különösen indokolt esetben meg kell határozni a szükséges új keresztezés helyét és fajtáját.
- Az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése esetén kérjük a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel (1024 Budapest, Fényes Elek u. 10-13.), illetve szükség esetén a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel egyeztetni szíveskedjenek.

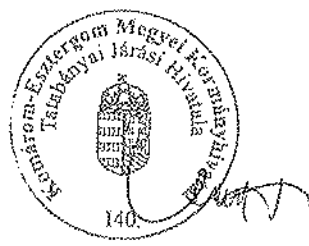
Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. – 41. §-ai, illetve 9. sz. melléklete 15. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

Tatabánya, 2018. április 4.

Tisztelettel:

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:



Molnár Tamás
főosztályvezető-helyettes



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

E: 1533/2018
KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
2018 APR 6 -
23-24
En

Hajduné Farkas Erika polgármester asszony
részére

Nagyigmánd
Kossuth L. u. 2.
2942

Ügyszám: 10.085/2018
Tárgy: Nagyigmánd nagyközség
Településfejlesztési Konceptiójának,
Integrált Településfejlesztési
Stratégiájának és Településrendezési
Eszközeinek elkészítése
Ügyintéző: Monori István

Tisztelt Polgármester Asszony !

A 233-9/2018. ügyszámú, Nagyigmánd Nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek elkészítésével kapcsolatban érkezett megkeresésére, továbbá a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ és 37.§ -ában foglaltakra hivatkozással az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési terv stratégiájának egyeztetési eljárásában az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) hatályos rendelkezései alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Nagyigmánd nagyközség külterületének megoszlása minőségi osztályok és művelési ágak szerint

Művelési ág	minőségi osztály KTJ K/ha	terület ha,m ²	%	Átl. KTJ K/ha
szántó	1 (40,00 AK)	29,7813	0,8	17,79
	2 (33,00 AK)	188,0147	4,8	17,79
	3 (24,30 AK)	803,4412	20,3	17,79
	4 (20,00 AK)	1226,6742	31,0	17,79
	5 (13,20 AK)	921,4628	23,3	17,79
	6 (9,40 AK)	599,7173	15,2	17,79
	7 (5,90 AK)	183,9316	4,7	17,79
legelő	2 (11,50 AK)	91,4341	59,7	9,45
	3 (7,00 AK)	52,3387	34,1	9,45
	4 (3,80 AK)	5,7328	3,7	9,45
	5 (2,40 AK)	3,7659	2,5	9,45
rét	4 (20,00 AK)	18,1093	26,2	16,48
	5 (17,40 AK)	13,1203	19,0	16,48
	6 (14,80 AK)	35,3176	51,2	16,48
	7 (9,70 AK)	2,4540	3,6	16,48
gyümölcsös	3 (28,70 AK)	14,2089	100,0	28,70
szőlő	2 (33,90 AK)	1,3270	100,0	33,90

A Tftv. által meghatározott általános földvédelmi szempontok, valamint annak figyelembevételével, hogy a nagyközség külterületén a szántó 1, 2, 3 és 4, a legelő 2, a rét 4 és 5 minőségi osztályú területek átlag fölöttinek minősülnek, más célú hasznosításuk nem javasolt.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök szabályozásához kapcsolódóan kiadott jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem – termőföld érintettsége esetén – az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

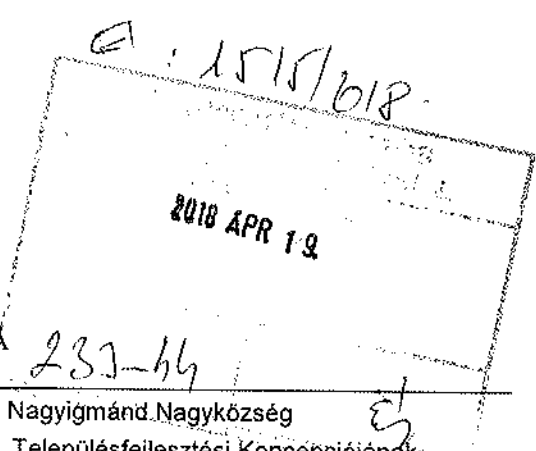
Esztergom, 2018. április 03.

Tisztelettel:


dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető-helyettes




PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA



Ügyiratszám: PE-06/ERDŐ/3889-3/2018

Ügyintéző: Pillér Tibor

Telefon: +36 34 310-704

Tárgy: Nagyigmánd Nagyközség

Településfejlesztési Konceptiójának

Településrendezési Eszközeinek, valamint

Integrált Településfejlesztési

Stratégiájának előzetes tájékoztatási

szakasza

Hiv. szám: 233-9/2018

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata

Hajduné Farkas Erika polgármester

NAGYIGMÁND

Kossuth L. u. 2.

2942

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú levelét, melyben Nagyigmánd Nagyközség településfejlesztési koncepciójának, Településrendezési Eszközeinek, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséhez előzetes tájékoztatási szakaszban kéri az erdészeti hatóság véleményét.

I. Az erdészeti hatóság az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséhez az alábbi javaslatot adja:

- Felhívjuk figyelmüket, hogy erdő igénybevételeket ne, vagy csak valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek. Ettől eltérő esetben az erdészeti hatóság nem tudja támogatni a tervezett igénybevételeket.
- A település erdősültsége alacsony. Kérjük az erdők és a faállománnyal borított területek (pl. fasorok, védőfásítások) szerepének hangsúlyozását, megtartását, ill. jelentőségének növelését.
- Kérjük megfontolni, hogy pályázatokkal, támogatásokkal vagy kedvezmények adásával olyan projekteket indítsanak, mellyel elérhető a zöldfelületek növelése, a tényleges biológiai aktivitás emelése.

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kollán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://portal.nebih.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



- A faállományok nem csak a mezőgazdasági területekre fejtik ki kedvező hatásukat, de a közlekedés, az ipari és mezőgazdasági tevékenységek káros hatásait is képesek csökkenteni, ezért már a kis területű bővítés is jelentősen csökkentheti pl. a gazdasági és a turisztikai tevékenységek közötti konfliktusokat.

2. Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi környezet alapján a Településrendezési Eszközök kidolgozásához az alábbi véleményt adjuk:

- Az erdőről és erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 5-6., 11. és 13. §-aiban, meghatározza az erdőterület és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény bizonyos, az Evt. 6.§-ában meghatározott nyilvántartási, illetve természetbeni állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg.
- Szintén előforduló probléma, hogy a tervkészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Evt. 27.§ (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonosok hozzájárulása is szükséges. Új erdő telepítésekor az elsődleges rendeltetést az Evt. 23.§ bekezdése szerint szintén az erdészeti hatóság állapítja meg. A helyi rendelet tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését.
- Az Evt. 78.§ (1) bekezdés szerint erdőterületet termelésből kivonni kivételes esetben lehet. A 79.§ (4) bekezdése értelmében hasonlóan kell eljárni az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevétele esetén is. Ezek miatt kérem, hogy erdőt érintő igénybevételeket ne, vagy csak valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek.
- Erdők védelem alá helyezését (országos és helyi védettség) külön eljárás keretében lehet engedélyezni, így a szerkezeti tervben való esetleges feltüntetés nem jelenti a hozzájárulás megadását.
- A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 28.§ alapján a tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Az OTÉK azonban ezen a ponton ellentétes az Evt. 77-83.§-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága viszont csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
- Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítésekkel kapcsolatban az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdőtelepítést az Evt. 44.§-a alapján az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell. Az engedély csak az érintett szakhatóságok hozzájárulása alapján adható meg. A telepítést azonban ezen túlmenően természetesen a termőhelyi viszonyok is befolyásolják.
- Gyakran előfordul rendezési tervekben olyan kitétel, mely kimondja, hogy az adott település területén az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet. E szabályozás nem ütközik sem az Evt. sem pedig a Vhr. előírásaival, ezért hatóságunk az ilyen kezdeményezést támogatja.
- Felhívom figyelmét, hogy amennyiben erdőterület igénybevétele tervezik, úgy az annak ellentételezéseként létrehozandó erdőterületet is meg kell jeleníteni a rendezési tervben.
- Erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A fenti jogszabályi követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét, ellenkező esetben olyan helyzet állna elő, amelyet az erdészeti hatóság későbbi véleményében nem tudna támogatni.

Államigazgatási szervként az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési anyagot elektronikus formában is megküldhetik részünkre.

Tájékoztatom, hogy a település határában található kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdők rendeltetés szerinti elhelyezkedésének adatai az alábbi helyen érhetők el:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2016/kivalo_erdo_2016_KOMAROM-ESZTERGOM_MEGYE.zip

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2016/rendeltetes_2016_KOMAROM-ESZTERGOM_MEGYE.zip

Kérjük, hogy az erdő övezeti besorolások tervezésekor a nyilvántartásunk szerinti erdők határvonalait vegyék alapul!

Tájékoztatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, 2018.04.10.

Dr. Szabó Zsolt
járási hivatalvezető
névében és megbízásából:

Kapják:

1. Címzett

(elektronikus úton) utána: Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 3513-2/2018/h
Hiv. szám: 233-9/2018.

1. számú példány

Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal

136/2018
2942 Nagyigmánd

Kossuth L. u. 2.

Tárgy: Nagyigmánd Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának és településrendezési
eszközeinek készítése (előzetes tájékoztatási szakasz)

2017 APR 10

Tisztelt Cím!

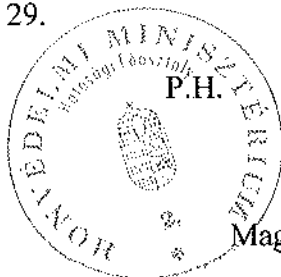
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi ügydarabot megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett ügydarabban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. március 29.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 11000/3325- /2018. ált.

Tárgy : Nagyigmánd nagyközség Településfejlesztési
Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési
Stratégiajának és Településrendezési Eszközeinek
elkészítése
Hiv.szám : 233-9/2018.
Előadó : Tinnárné Kovács Henrietta c. r. örgy.
Tel.szám : 06-34/517-761 mellék: 21-22
E-mail cím : timarnekh@komarom.police.hu

Hajdúné Farkas Erika polgármester asszonynak,

2942 Nagyigmánd, Kossuth Lajos u. 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

2018. március 21. napján kelt levelében arról tájékoztatta hatóságomat, hogy Nagyigmánd nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek kidolgozása elindult.

Ezt követően teljes eljárás keretében, az előzetes tájékoztatási szakaszban – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdés b.) pontjában foglaltaknak megfelelően – előzetesen tájékoztatta hatóságomat.

Nagyigmánd nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek kidolgozásáról szóló előzetes tájékoztatást és annak mellékleteit, valamint a hozzá kapcsolódó dokumentációt áttekintettem, ezzel kapcsolatban – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b.) pont bc.) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete értelmében a megyei rendőr-főkapitányság határrendészeti szakkérdésben illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., Pf. 131
Telefon: (06-34)517-706, 21/20-88, Fax: 21/24-87
email: rendig.komarommrk@komarom.police.hu

A rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66.§-a határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatai ellátásának szabályait.

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján megállapítható, hogy Nagyigmánd nagyközség közigazgatási területe nem határterület.

Az érintett település tekintetében a Szolgálati Szabályzat említett rendelkezései közül a 65.§-ban foglalt a releváns, melynek értelmében a rendőrség a **külső határon lévő határterületen kívül mélységi ellenőrzést végez**, az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek felderítése céljából.

Nagyigmánd nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek kidolgozásáról szóló dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy **nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét**, így a tárgykörben javaslatot, valamint észrevételt nem kívánok tenni, ezáltal az eljárás további szakaszaiban tartott egyeztető tárgyaláson való részvételt **nem tartom indokoltnak.**

Tatabánya, K.m.f.

Tisztelettel:

Milus Gábor r. ezredes
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Készült: 2 pld-ban

1 pld : 2 oldal

Kapja: 1.pld. Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere

2. pld. Irattár

Készítette/gépelte: Timárné Kovács Henrietta c. r. örgy.

Továbbítva: RZs Neo Nova Szeűsz





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/845-3/2018
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Adatszolgáltatás és vélemény környezeti
vizsgálat szükségességéről, Nagyigmánd
nagyközség Településfejlesztési
Koncepciójának, Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának és
Településrendezési eszközeinek
elkészítése

Iktatószámuk: 233-9/2018 és 233-11/2018
Ügyintézőjük: Békási János

VÁTI Városépítési Kft.

szilvia.paksi@vatikft.hu
polgarmester@nagyigmmand.hu

Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) Nagyigmánd Nagyközség Polgármesterének megkeresésére a tárgyi rendezési eszközök módosításához nyilvántartása alapján a következő **adatszolgáltatást** tudja nyújtani:

Nagyigmánd nagyközség közigazgatási területén nyilvántartott ásványvagyon, bányatelek, felszínmozgás-veszélyes, alábányászott terület nincs.

Környezeti vizsgálat készítését a Bányafelügyelet **nem tartja szükségesnek.**

A Bányafelügyelet véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva, adatszolgáltatását a 314/2012. Korm. rendelet 9. melléklete alapján adja. Illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2018. április 23.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:



Pályi György
bányakapitány

Bányafelügyeleti Főosztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

1335/2018.

2018 APR 6 -

233-26

Iktatószám: CS/8639-2/2018.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 233-9/2018.

Polgármesteri Hivatal

Nagyigmánd

Kossuth u. 2.

2942

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Nagyigmánd Nagyközség településrendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.


Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk válaszevelükön történő feltüntetésével** és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2018. április 05.

Tisztelettel

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



14021/2018

2017 APR 12



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

133-33
Hajduné Farkas Erika

polgármester

Polgármesteri Hivatal Nagyigmánd

2942 Nagyigmánd, Kossuth Lajos utca 2.

OAH-2018-00082-0309/2018 (TL)

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Békási János

Számuk:

233-9/2018.

Tárgy: Válasz Nagyigmánd településfejlesztési és -rendezési eszközeinek készítéséről szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. március 28-án érkezett, fenti számú levelével értesített Nagyigmánd nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek teljes eljárás keretében történő felülvizsgálatáról. Az értesítésben kérte előzetes véleményünk jogszabály szerinti megadását.

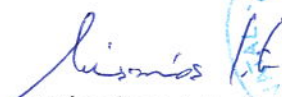
Megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a 2017. március 20-án kelt, OAH-2018-00082-0229/2018 (TL) iktatószámú levelünknek megfelelően, nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a nagyközség területének figyelembe veendő közelségében. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Nagyigmánd nagyközséget érintően nem számol.

Az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település rendezési és fejlesztési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom, Nagyigmánd további településrendezési, -fejlesztési eljárásaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. április 4.

Üdvözlettel:


Mészáros István
főosztályvezető



Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Nagyigmánd
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2017 APR 17

Hajduné Farkas Erika polgármester
részére

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata

polgmester@nagyigmand.hu

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/03167-2/2018.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Nagyigmánd nagyközség
településfejlesztési koncepciójának,
integrált településfejlesztési
stratégiájának és településrendezési
eszközeinek elkészítése -
véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hiv. szám: 233-9/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagyigmánd nagyközség településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek elkészítése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

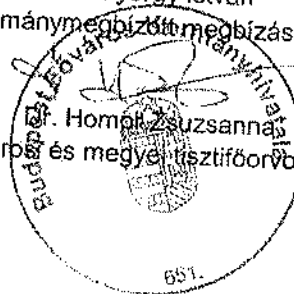
Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. 04. 16.

Üdvözlettel:

Dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homok Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



Dr



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

ORSZÁGOS TISZTIFŐORVOSI FELADATOKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Handwritten: 1300/2018

2017 APR 11

233-32

en

Iktatószám: 15618-2/2018/KORTAP

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Dr. Dávidovits Zsuzsanna

Tel.szám: +36 1 476 1100/2396

Mellékletek: 233-9/2018. iktatószámú levél

másolata (1 oldal)

Előzetes („Elsőkörös”) véleményezés

másolata (3 oldal)

Térítvény és boríték másolata (2 oldal)

Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.

Tárgy: Áttétel hatáskör megszűnése miatt

VÉGZÉS

Az **Emberi Erőforrások Minisztériuma** (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) a Nagyigmánd Nagyközség Polgármesteri Hivatal Polgármestere (2942 Nagyigmánd, Kossuth Lajos u. 2., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) megkeresésére indult 15618/2018/KORTAP iktatószámú eljárás iratanyagát

átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya** részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A Polgármesteri Hivatal 233-9/2018. iktatószámú levelével megkereste az Emberi Erőforrások Minisztériumát Nagyigmánd nagyközség településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, véleményezés céljából.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett

államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.”

A Korm. rendelet 9. mellékletének 25. pontja, természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterület tekintetében, a BFKH-t jelöli ki az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a szerint:

„17. § [A hatáskör és az illetékesség vizsgálata]

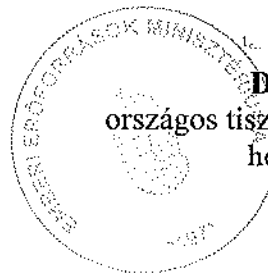
A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”

Megállapítottam, hogy a kérelemmel kapcsolatban az EMMI hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz az Ákr. 17. § alapján átteszem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § kizárja.

Budapest, 2018. április 4.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (IX. 16.) EMMI utasítás alapján az emberi erőforrások minisztere nevében eljárva:



Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvosi feladatokért felelős
helyettes államtitkár

Végzést kapják:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1138 Budapest, Váci út 174.; iratcsomaggal együtt)
- (-) Nagyigmánd Nagyközség Polgármesteri Hivatala (2942 Nagyigmánd, Kossuth Lajos u. 2.)
- Irattár



E: 1284/018

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szám : 10.083/2/2018.
Ügyintéző : Patkó Zsuzsanna

Tárgy: Áttétel
Mell.: 233-11/2018. sz. vélemény-
kérelem és mellékletei

2018 APR 4

V É G Z É S

23520

Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere által 311-8/2018. iktatószám alatt megküldött környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó véleménykérelmet és mellékleteit

á t t e s z e m

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához.**

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere Nagyigmánd Nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Településrendezési Eszközeinek, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséhez kapcsolódóan 233-11/2018. iktatószám alatt 2018.03.28. napján – a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre hivatkozással – környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó véleménykérelem kiadása tárgyában megkereste hatóságomat.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket kijelölő 3. számú melléklete II.2. f) pontjának fa) alpontjában foglaltak értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program megvalósításához – érintettség esetén – a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő vélemény kiadására a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal **járás**i (fővárosi kerületi) **hivatala** jár el.

Fent hivatkozottak alapján megállapítottam, hogy a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő környezeti vizsgálat tárgyában hatóságom hatáskörrel nem rendelkezik.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17.§-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Mindezekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 116.§ (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112.§-ában foglaltakra figyelemmel adtam tájékoztatást.

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI és FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
Földhivatali Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

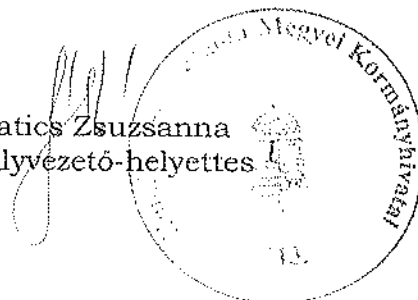
Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

A főosztályvezető-helyettes kiadmányozási joga a KEM Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15) Szabályzata II. fejezetének 3. pont 3. alpontján alapul.

Esztergom, 2018. március 28.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából

dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető-helyettes



A végzést kapják:

1. Komáromi Járási Hivatal Földhivatali Osztály (2900. Komárom, Szabadság tér 1.) + mellékletek
2. Hajduné Farkas Erika, Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere (2942 Nagyigmánd, Kossuth Lajos u. 2.)
3. Irattár



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: KE-06/EP/603-2/2018.
Ügyintéző: Papp Judit Katalin
Kapcsolat: 34/795-679
papp.judit@komarom.gov.hu

235-21 2018 APR 6 -
Tárgy: Nagyigmánd nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése ügyében előzetes tájékoztatással kapcsolatos
- megkeresés

Melléklet: Kérelem

V É G Z É S

2018. március 29-én, Hajdúné Farkas Erika által küldött Nagyigmánd nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése előzetes tájékoztatási szakasz felülvizsgálata ügyében adatszolgáltatási kérelmére az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdés alapján megkeresem

Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság
Kulturális Örökségvédelmi Főosztály
mint közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartás vezető szervet,
(1357 Budapest, Pf. 6.)

hogy belföldi jogsegély keretében 5 napon belül elektronikus úton az epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu e-mail címre a mellékelt kérelemben igényelt adatokat szíveskedjen hatóságomnak megküldeni.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet alapján megkeres-te Hivatalomat a kulturális örökségvédelem szakterületen adatszolgáltatás céljából.
A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § alapján a mellékletként csatolt kérelemben szereplő adatszolgáltatási igényt a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartást vezető hatóság teljesíti.

A Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja szerint megkeresést akkor lehet kérni, ha az ügy elbírálásához olyan adat vagy irat szükséges, amellyel más hatóság rendelkezik. Az Ákr. 25. § (1) bekezdés értelmében legalább 5 napos határidő megjelölésével kerestem meg közhiteles örökségvédelmi nyilvántartást vezető hatóságot.

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2. Tel: 34/795-661
E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116. §-ra figyelemmel adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdésben foglaltak és az 1. melléklet II. rész 11. sora-, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) korm. r. 3. § a) pontja és az 1. melléklet 12. sora állapítja meg.

Tatabánya, 2018. április 04.

dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel;

Komárom-
Esztergom
Megyei
Kormányhivatal

Benis Erika
osztályvezető

A KE-06/EP/603-2/2018. számú végzésemet kapja:

1. Miniszterelnökség, Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Kulturális Örökségvédelmi Főosztály - 1357 Budapest, Pf. 6., nyi@me.gov.hu

- nyilvántartást vezető hatóság, e-mailben

Tájékoztatásul kapja:

2. Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere - Hajdúné Farkas Erika
- 2942 Nagyigmánd, Kossuth Lajos u. 2.

- kérelmező, e-mailben

3. Irattár



Kisigmánd Község Önkormányzata
2848. Kisigmánd Fő utca 1.

Tel/fax: 34/357-676

E-mail: onkormanyzat@kisigmand.hu

2018 MÁJ 08.

1789/bis.
235-00 sh

Ügyiratszám: 241/2018 szám

Ügyintéző: Fülöpné Czunyi Andrea

Tárgy: Nagyigmánd Nagyközség településfejlesztési Konceptiójának , Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése
3 db melléklet.

Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere
Hajdúné Farkas Erika Polgármester Asszony részére

2942. Nagyigmánd, Kossuth 1. utca 2

Tisztelt Polgármester Asszony!

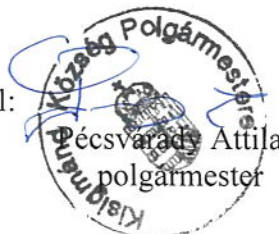
A településfejlesztési koncepcióról , az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakról tájékoztatom:.

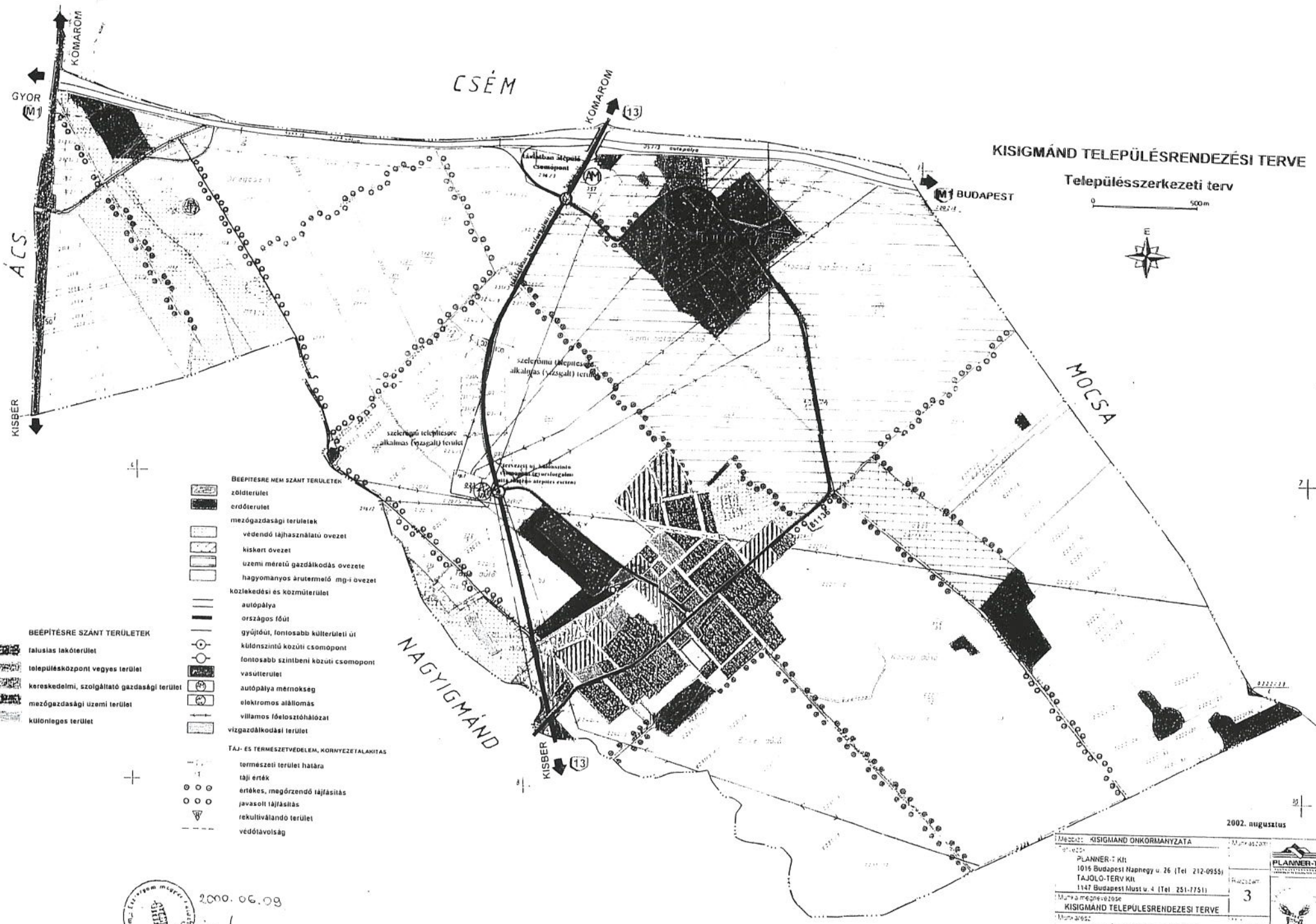
Kisigmánd Község Településszerkezeti terve : Kisigmánd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 39/2002.(X.14.) KT. határozatával került elfogadásra a Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási terv pedig Kisigmánd Község Önkormányzatának többször módosított 7/2002.(X.14.) önkormányzati rendeletével került elfogadásra.

Jelezni kívánom , hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni.

Kelt: Kisigmánd, 2018.05.03.

Tisztelettel:





KISIGMÁND TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE Településszerkezeti terv

0 500m



- BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- zöldterület
 - erdőterület
 - mezőgazdasági területek
 - védendő tájhasználatú övezet
 - kiskert övezet
 - üzemi méretű gazdálkodás övezete
 - hagyományos árutermelő mg-i övezet
 - közlekedési és közműterület
 - autópálya
 - országos főút
 - gyűjtőút, fontosabb külterületi út
 - különszintű közúti csomópont
 - fontosabb szintbeni közúti csomópont
 - vasúterület
 - autópálya mértékesség
 - elektromos állomás
 - világos főtöltőhálózat
 - vízgazdálkodási terület

- BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- talusias lakóterület
 - településszomszagtól vegyes terület
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - mezőgazdasági üzemi terület
 - különleges terület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME, KÖRNYEZETÁLLAHATÁS

- természeti terület határa
- táji érték
- értékes, megőrzendő tájfaszítás
- javasolt tájfaszítás
- rekultiválható terület
- védőtávolság

2000. 06. 09

TERVEZŐ: KISIGMÁND ÖNKORMÁNYZATA	33.74.02.201
PLANNER: T. KIL	33.74.02.201
1015 Budapest Naphegy u. 26 (Tel: 212-0955)	
TAJOLÓ-TERV KIL	
1147 Budapest Must u. 4 (Tel: 251-7751)	
Munka megnevezése	3
KISIGMÁND TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	
Munka arca	1:10 000
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
Elvezető: Horváth Gergely TT1 01-1120/01	2001
Jacso: Kovács Judit K2 05-0374	december

198 120034



JELMAGYARÁZAT

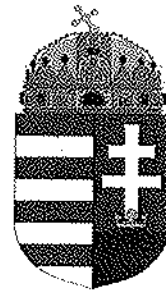
- szabványos vonal (földfelsz., irányadó)
szabványos szelvény (m)
berajkolt és beépítendő vonal, ill. befűrészes nem szánt terület határa (kicsomag. hat.)
----- területtervezési határa
----- területtervezési határa
----- végfalasági határa
----- művelési körterületreig terjedő terület határa
EPÜLÉSI ÖVEZET HATÁRA
EPÜLÉSI ÖVEZET JELE
IRÁNYADÓ TELEKHAZ
EPÜLÉSI VONAL (földfelsz., irányadó)
O oldaltámasz állás beépítési
K lakóhely beépítési mód
EPÜLÉSI HELY HATÁRA, EPÜLÉSI HELY
BEÉPÍTÉSEK SZÁNT TERÜLETÉRE
FI. földhasználati terület
TV településközpont szegélyes terület
K. kerékpárúti, szőlőültetvény gazdasági terület
KÜLÖNÖZŐ TELEKHAZ
TSP. temető, sportpálya
BEÉPÍTÉSEKRE NEM SZÁNT TERÜLETÉRE
K. közlekedési és közüzemi terület
Z. zöldterület
E₀ (volánra irányított) út
----- művelési körterület határa (javaslat)
M. művelési, helyi útvesztő útjak
----- lakó-pihenő övezet
----- zöldövezet
PIB. jelenlegi parkoló (irányadó kapacitású)
----- megépítendő jel

A 2005 Open Access article distributed under the terms of the Creative Commons Attribution License (<http://creativecommons.org/licenses/by/2.0/>)



Kocs Község Polgármesterétől

2898 Kocs, Komáromi út 5.
☎: 34/ 471-243; ☎: 34/ 571-004
e-mail: polgarmester@kocs.hu



Szám: 619-2/2018

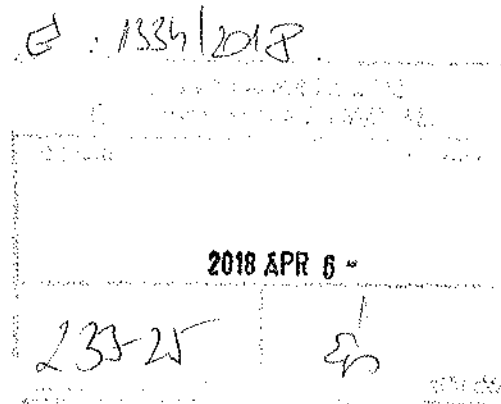
Üi: Szabó Krisztina

Tárgy: Véleményezési eljárás

Hiv.szám.: 233-10/2018

Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal
Hajduné Farkas Erika Polgármester részére

Nagyigmánd
Kossuth Lajos u. 2.
2942



Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti iktatószámon megküldött levelét, Nagyigmánd nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési eszközeinek elkészítését, előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációit megkaptam 2018. március 28-án.

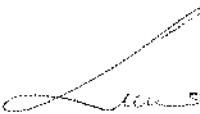
Azok tartalmának ismeretében a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzat képviselőjében nyilatkozom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.


Kocs Község hatályos településrendezési rendeletszáma 7/2014. (XI. 15.)

Munkájához további sok sikert kívánok!

Kocs, 2018. április 4.

Tisztelettel:


Simon László
polgármester



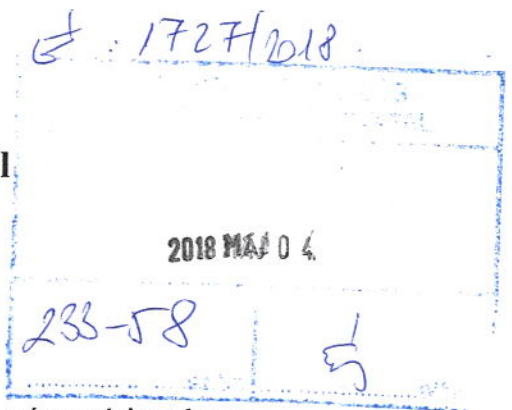
Melléklet: településszerkezeti tervlap, szabályozási tervlap

Mocsa Község Polgármesterétől

2911 Mocsa Hősök tere 1.

Tel./Fax: 34/349-511

e-mail: polg.hiv@mocsa.hu



Ügyiratszám: 612-4/2018.

Tárgy: véleményezési szakasz
Hiv.szám: 233-10/2018.

Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere

Hajduné Farkas Erika Polgármester Asszony részére

2942 Nagyigmánd

Kossuth L. u. 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti számú, Nagyigmánd Nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek elkészítésének előzetes tájékoztatási szakasz véleményezése tárgyában érkezett levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

Mocsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 7/2005. (IV.25.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza a helyi településrendezési terv, helyi építési szabályzat és a környezet és természetvédelemre vonatkozó szabályokat.

A rendezést befolyásoló tervekkel nem rendelkezünk, az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

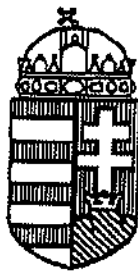
Munkájához további sok sikert kívánok!

Mocsa, 2018-04-27.

Üdvözlettel:

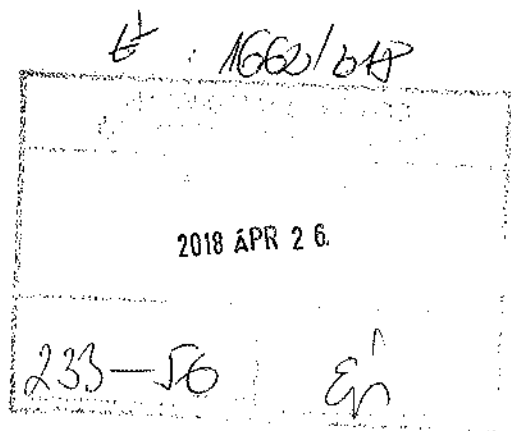


Marschall Ferenc
Polgármester



Szákszendi Közös
Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől

2856 Szákszend, Száki u. 91.
Tel/fax: 34/371-524
e-mail: hivatal@szakszend.hu
Ügyiratszám: 584-2/2018.



Tárgy: Nagyigmánd nagyközség Településfejlesztési
Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési
Stratégiájának és Településrendezési
eszközeinek előzetes véleményezése.

Hivszám: 233-10/2018.

Ügyintézőjük: Békási János

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata
Hajdúné Farkas Erika polgármester részére

Nagyigmánd
Kossuth L. u.2.
2942

Tisztelt Polgármester Asszony!

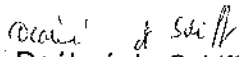
Szákszend Község Önkormányzata nevében Deákné dr. Schiffner Márta jegyző tájékoztatom, hogy 2018. április 4. napján Nagyigmánd Nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési eszközeinek elkészítése tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8.§-a alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárulunk.

További egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Megkeresés során az Étv. 8.§., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 10. pontja alapján jár el.

Szákszend, 2018. április 17.

Tisztelettel:


Deákné dr. Schiffner Márta
jegyző



Tárkány Község Polgármestere

2945 Tárkány, Fő utca 144.

Tel.: 34/458-227

Fax: 34/568-118

e-mail: polgarmestertarkany@tarkany.hu

Ikt.sz.: T/218-2/2018.

Ü.i.: dr. Szallerbeck Zsolt jegyző

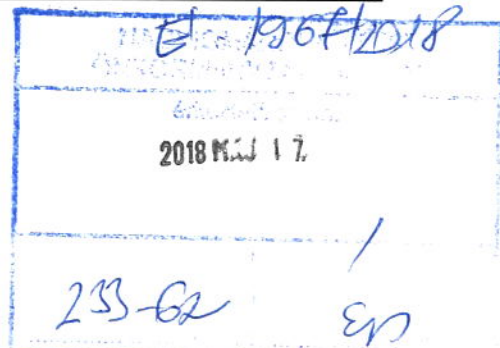
Nagyimánd Nagyközség Polgármestere

Hajduné Farkas Erika részére

Nagyigmánd

Kossuth L. u. 2.

2942



Tárgy: Nagyigmánd településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek elkészítése/ előzetes tájékoztatási szakasz véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 233-10/2018. ikt. számú, Nagyigmánd településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek elkészítése/ előzetes tájékoztatási szakasz véleményezése tárgyú megkeresésére, ezúton szeretném tájékoztatni, hogy megvizsgáltuk a Hivatalomba eljuttatott leírást, és a benne foglaltakkal egyetértünk, a benne foglaltak ellen kifogást nem emelünk.

Nyilatkozom továbbá, hogy a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Tárkány, 2018. április 23.

Tisztelettel:

Ue na!

Mészáros Tamásné
polgármester





4. ADATSZOLGÁLTATÁSOK



Dávid Pozsonyi <davidpozsonyi@gmail.com>

FW: térképi adatbázisok átadása Nagyigmánd településre

3 üzenet

Dr. Füles Zoltán <jegyzo@nagyigmand.hu>
Címzett: david.pozsonyi@vatikft.hu

2020. november 23. 13:52

Tisztelt Pozsonyi Dávid Úr!

Küldöm a friss alaptérkép letöltéséhez a megérkezett jelszót és hivatkozást.

Üdvözlettel: dr. Füles Zoltán jegyző

From: Némethné Meier Éva [mailto:eva.meier@lechnerkozpont.hu]
Sent: Monday, November 23, 2020 11:01 AM
To: jegyzo@nagyigmand.hu
Subject: térképi adatbázisok átadása Nagyigmánd településre

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján beadott adatigénylésére elküldött dokumentumokat hiánytalannak találtuk. Felhívom figyelmét, hogy a Korm. rendelet 28/A §. (1a) bekezdése szerint a 13. mellékletben foglalt táblázat 8. és 9. sorában szereplő adatbázisok és adatok szolgáltatását a Nemzeti Földügyi Központnál kérelmezheti.

Az adatvédelem érdekében az adatok eléréséhez két e-mailt kell kapnia tőlem. A jelenlegiből megtudhatja a PIN kódot, mely segítségével engedélyezett a belépése, a másiktól pedig az elérési hivatkozást.

Adatletöltés módja:

1. Kattintson a másik e-mailben található hivatkozásra,
2. majd írja be a következő PIN kódot: **9032**

Az adat letöltésére az utóbbi levélről számított 10 nap áll rendelkezésére.

Adatszolgáltatásának sorszáma: 1721

További kérdések esetén állok rendelkezésére.

Üdvözlettel:

Némethné Meier Éva
Adatszolgáltató Osztály
ügyfélszolgálat vezető

Lechner Nonprofit Kft.
[1149 Budapest, Bosnyák tér 5.](#)



Telefon: +36 1 460 4245
Mobil: +36 30 521 0818
E-mail: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Web: lechnerkozpont.hu

Dávid Pozsonyi <davidpozsonyi@gmail.com>
Címzett: "Dr. Füles Zoltán" <jegyzo@nagyigmánd.hu>

2020. november 24. 12:54

Tisztelt Füles Zoltán Úr!

Köszönettel kézhez vettem és letöltöttem. Ez alapján folytatjuk a munkát.

Üdvözlettel,
Pozsonyi Dávid
okl. tájépítésmérnök
VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda
Korlátolt Felelősségű Társaság
1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.
[e-mail:david.pozsonyi@vatikft.hu](mailto:david.pozsonyi@vatikft.hu)

[Az idézett szöveg el van rejtve]

Dávid Pozsonyi <davidpozsonyi@gmail.com>
Címzett: Csilla Molnár <molnarczilla11@gmail.com>

2020. december 14. 17:42

[Az idézett szöveg el van rejtve]



Szilvia Paksi <paksiszilvia001@gmail.com>

Nagyigmánd

1 üzenet

Vrabély Panni <vrabelyp@dinpi.hu>

2018. május 11. 14:38

Címzett: "szilvia.paksi@vatikft.hu" <szilvia.paksi@vatikft.hu>

Mellékelten küldöm 2311/2/2018. üi. számú levelünk mellékleteit digitálisan.

Tisztelettel,

Vrabély Panni

természetmegőrzési referens

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

1121 Budapest, Költő u. 21.

Tel.: 06-1-391-4610

Fax: 06-1-200-1168

E-mail: [dinpi@dinpi.hu](mailto:tinpi@tinpi.hu)

www.dunaiipoly.hu



nagyigmánd_cad.zip

50K



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Hajduné Farkas Erika polgármester asszony
részére

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata
2942 Nagyigmánd,
Kossuth Lajos u. 2.

Iktatószám: BP/0900/3121-2/2018
Ügyintéző: Mishiro Marcella
Telefonszám: 06-1-460-4275
E-mail: mishiro.marcella@bfkh.gov.hu
Tárgy: Szakértői közreműködés teljesítése

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Hajduné Farkas Erika Asszony!

A 2018. április 12-én e-mailben érkezett, (BP/0900/3121-1/2018 számon iktatott) megrendelő levelük alapján, a válasz e-mailhez csatolva megküldjük Nagyigmánd szőlő termőhelyi kataszterrel érintett területeiről készített szakvéleményünket, az Önök által megadott paraméterek szerint.

A szakértői közreműködés díját (12.000 Ft + ÁFA) a megadott címre (Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata, 2942 Nagyigmánd, Kossuth Lajos u. 2.) kiszámlázzuk, amelyet kérjük átutalással kiegyenlíteni.

Kérjük, hogy e-mailben válaszul írják meg, hogy a BFKH FTFF MTHEO az Önök által megrendelt szakértői közreműködést teljesítette, hogy a számlázást elindíthassuk.

Budapest, 2018. április 20.

Tisztelettel:

Fekete Gábor
főosztályvezető megbízásából

Dr. László István
osztályvezető



Melléklet: -

Adatszolgáltatás - Nagyigmánd

1 üzenet

Hatóság Nyilvántartási <nyilvantartasi@gmail.com>

2018. április 9. 13:26

Címzett: Szilvia Paksi <szilvia.paksi@vaticft.hu>

Tisztelt Címzett!

Csatoltan küldöm ezúton a kért adatszolgáltatást szíves felhasználásra.

A levelező rendszerünk hiányossága, hogy zip fájlt nem tudunk kiküldeni, így átmenetileg ezen e-mail címről küldjük ki az ilyen formátumú adatszolgáltatásokat. Kérem a kérelmeket továbbra is a nyi@me.gov.hu központi e-mail címünkre szíveskedjenek küldeni.

Üdvözlettel

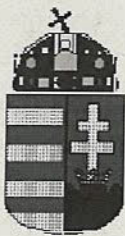
Abonyi Roland
ügyirat referens

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály
Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
1014 Budapest, Táncsics M. u. 1.
Tel: 06-1-896-7785

2 melléklet

 **Nagyigmánd.pdf**
436K

 **Nagyigmánd.zip**
88K



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Vizgazdálkodás



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám:

16153-0004/2018.

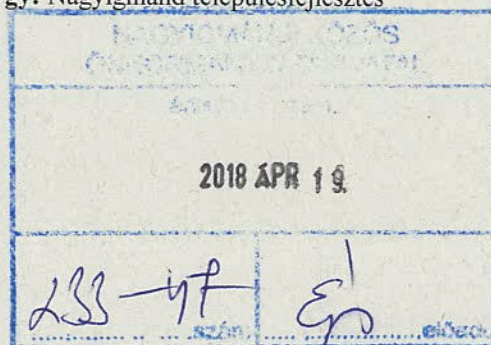
Előadó: Tardos András

Hivatkozási szám:

233-9/2018.

Melléklet:

Tárgy: Nagyigmánd településfejlesztés



Nagyigmánd Nagyközség
Önkormányzata

Hajdúné Farkas Erika
polgármester

2942 Nagyigmánd
Kossuth Lajos utca 2.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagyigmánd településfejlesztési terv elkészítéséhez az alábbi adatszolgáltatást adjuk:

A területen VIZIG vagyonkezelésünkben lévő vízfolyás a Concó-patak, illetve a Szendi-ér.

További vízfolyások, melyek nem VIZIG vagyonkezelésben vannak:

- Kocs-Kisigmándi ér
- Farkaskúti árok
- Vékony-ér
- Tehenesréti árok
- Csépi-ér
- Csépi-Sós-ér

A vízfolyásokat érintő beavatkozások során a 83/2014 (III.14.) Korm.rendelet előírásai alapján kell eljárni.

Ennek elbírálásához szükséges a parti sáv jelölése a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 6-os melléklete szerint.

Győr, 2018. 04. 16.

Tisztelettel:



Németh József
igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/2589-2/2018.ált.

Tárgy:

Nagyigmánd Nagyközség
Polgármestere, Nagymánd
nagyközség Településfejlesztési
Koncepciójának, Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
és Településrendezési Eszközeinek
elkészítése

Ügyintéző:
Telefon:

-véleményezési eljárás
Borbély Mónika
+36-96-518-297

1560/2018

Hajduné Farkas Erika Asszony
részére

Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere

Nagyigmánd

Kossuth Lajos u. 2.
2942

2018 APR 23

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere (2942 Nagyigmánd, Kossuth Lajos u. 2.) részéről megküldött iratanyagban foglaltak alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet) szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017.

Vízügyi Hatóság

Levelezési cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Tel: +36(96) 518-297, Fax: +36(96) 315-557

e-mail: gyor.ujkarsag@katved.gov.hu



(XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: **BM rendelet**) alapján összeállított tervdokumentációval.

3. Közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges terv- és adatszolgáltatást kell benyújtani az Igazgatósághoz a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § szerinti tartalommal és a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
4. Amennyiben új ivóvíz, szennyvíz-elvezető, csapadékvíz-elvezető gerincvezeték, csapadékvíz szikkasztókút, -medence vagy -akna létesítése és üzemeltetése tervezett, a tevékenység vízjogi engedély kötelesnek minősül.
5. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
6. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
7. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
8. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
9. A létesítés során tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
10. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – az Igazgatóságnak.
11. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevételével történik, a Vgtv. 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv- és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
12. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség alatt terjedő, háztartási igény kielégítését szolgálja, valamint talajvízkészlet igénybevételével történik, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélyre szükséges.
13. A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részeinél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014.

(III.14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagy kezelőjének hozzájárulásával történhet, a vízgazdálkodási szakfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása mellett.

Az Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontja alapján a következő adatszolgáltatást adja:

1. Nagyigmánd nagyközség nem minősül érzékeny területnek a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
2. Nagyigmánd nagyközség érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.
3. Nagyigmánd nagyközségben nem található sem üzemelő, sem távlati ivóvízbázis.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja, és a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus bélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

Sallai Péter
tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

távollétében:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány
Terjedelem: 3 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Hivatali kapu:
Kapja: Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere (2942 Nagyigmánd, Kossuth Lajos u. 2.,
KRID:442286949)
Irártár

antenna
... HUNGÁRIA

El: 14/14/2018

NAGYIGMÁND KÖZÖS
ÖNKÖRÖLÉSI KÖZÖS

2017 APR 13

233-35

Műszaki ágazat

Üzemeltetés-támogatási osztály

Hajduné Farkas Erika (polgármester)
+36 34 556-493
polgarmester@nagvigmand.hu

Tárgy: Nagyigmánd nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése – elektronikus hírközlési munkarész
Ügyintézőnk: Molnár Tibor
Email: kozmu@ahrt.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településrendezési koncepcióról szóló 2018. március 29-i keltezésű, 233-13/2018 iktatószámú levelüket megkaptuk, ami alapján a következő választ adjuk:
A településre bejegyzett magassági korlátozásokról nem tudunk, antennatornyot és egyéb hasonló műtárgyat nem üzemeltetünk, ahogy átjátszó állomást sem.
Alépítmény hálózattal nem rendelkezünk és távlati terveink között sem szerepel ilyen jellegű hálózatfejlesztés.
Üzleti célú (Business to Business) szolgáltatásainkat mikrohullámú berendezések segítségével biztosítjuk, mindig a piaci igényeknek megfelelően. Kormányzati célzatú összeköttetést jelenleg nem üzemeltetünk a település területén.

Budapest, 2018. április 11.


Molnár Tibor

Antenna Hungária Zrt.
1119 Budapest, Petzval J. u. 31-33. Levélcím: 1519 Budapest Pf.: 447
Tel.: 06 (1) 464-2464 • Fax: 06 (1) 464-2525
Cégbejegyzés: Fővárosi Cégbíróság, Budapest
Cégjegyzékszám: Cg 01-10-042190 • Adószám: 10834730-2-44
www.ahrt.hu

Nagyigmánd Nagyközség elektromos hálózata-233-14/2018-as ügyiratszám

1 üzenet

Csaba, Johanna <johanna.csaba@eon-hungaria.com>
Címzett: "szilvia.paksi@vatikft.hu" <szilvia.paksi@vatikft.hu>

2018. április 11. 12:56

Kedves Paksi Szilvia!

Mellékelten küldöm a Nagyigmándi Önkormányzat által 233-14/2018-as iktatószámon kért adatszolgáltatást.



Üdvözlettel:

Csaba Johanna

Nyilvántartási Osztály

Adatszolgáltatási referens

Áramhálózati Üzem Tatabánya

T+ 36 30 457-3708

johanna.csaba@eon-hungaria.com

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

[Március 15 u. 11](#)

H-2800 Tatabánya

www.eon-hungaria.com

Székhely: [9027 Győr, Kándó Kálmán u. 11-13.](#) Cégjegyzékszám: 08-10-001534 Győri Törvényszék mint Cégbíróság A társaság felügyelőbizottsági elnöke: Konrad Kreuzer / A társaság vezérigazgatója: Tóth Béla; vezérigazgató- helyettese Gelencsér Lajos Gondoljon a környezetre, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt.

**Nagyigmánd.dwg**
1310K

Nagyigmánd Gázszakági digitális térkép

1 üzenet

Csapó Péter <peter.csapo@gdfsuez.hu>
Címzett: "szilvia.paksi@vatikft.hu" <szilvia.paksi@vatikft.hu>

2018. április 11. 13:17

Tisztelt Paksi Szilvia !

Nagyigmánd község 233-15/2018.ikt.sz. levelére válaszolva küldjük a gázszakági térképi adatainkat dwg formátumban.

A térképen szaggatott vonallal jelzett vezeték-nyomvonalak "bizonytalan" minősítésűek, ezért pontos helyük eltérhet a valós nyomvonalaktól !!

Ezen adatszolgáltatás nem helyettesíti a hivatalos közműegyeztetést, amely csak az e-közmű internetes felületén kezdeményezhető a

324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 9/B §.(1) bekezdése alapján.

Üdvözzel:

Csapó Péter

gázhálózati mérnök

Gázhálózat karbantartás

Műszaki Igazgatóság

Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.

Pulcz utca 44.

6724 Szeged, Hungary

Mobil: +36 30 945 02 89

peter.csapo@gdfsuez.hu

www.egaz-degaz-foldgazeloszto.hu

A munkavégzés célját szolgáló elektronikus címről küldött és arra érkező üzenetet és mellékleteit (a továbbiakban: Üzenet) a munkáltató jogosult megtekinteni, mivel az a munkavégzéssel összefüggésben bizalmas információkat tartalmazhat (a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. 11.§ (1) bekezdése alapján). Az Üzenetben foglalt információk nem rendeltetésszerű felhasználása, teljes vagy részleges terjesztése vagy közlése tilos a munkáltató kifejezett hozzájárulása hiányában. Az Üzenetben foglaltakat a munkáltató bizalmasan kezeli, azokat kizárólag az Adatvédelmi felelősnek adhatja át. Amennyiben Ön nem az Üzenet címzettje, tilos másolnia, továbbítania, közölnie vagy bármely részét felhasználnia. Ha tévedésből kapta az Üzenetet, szíveskedjen azt és minden másolatát törölni és haladéktalanul értesíteni a küldőt. Nem garantálható az elektronikus kommunikáció kellő időben érkezése, hiba- vagy vírusmentessége..



Nagyigmánd gázszakág.dwg
565K

Hálózat Technológia Igazgatóság
Vezetéknélküli ágazat
1519 Budapest, Pf. 512.
Fax: 06-1/204 41 19

Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere
2942 Nagyigmánd, Kossuth Lajos utca 2.

Iktatószám: 18040401489
Dátum: 2018-05-22
Tárgy: Nagyigmánd településfejlesztési koncepciója

Tisztelt Cím!

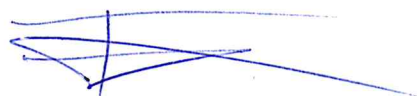
Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy **Nagyigmánd** közigazgatási területén a Magyar Telekom Nyrt. jelenleg az alábbi vezetékek nélküli telephelyeit üzemelteti:

EOV X	EOV Y
254 115	574 782
254 530	574 940

A település területén „tervezett” státuszú telephelyünk jelenleg nincsen.
A telephelyhez jelenleg nem tartozik mikrohullámú összeköttetés, a már megszüntetett nyomvonalvédelmére magassági építéskorlátozást nem jegyeztünk be.

A folyamatos rádiós hálózatfejlesztés következtében a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakokra vonatkozóan tudunk nyilatkozni. Kérjük, hogy a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 24. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 26. § (6). bekezdéséhez igazodva a település rendezési terv ne legyen akadálya, ne lehetetlenítse el a későbbiekben egy itt fel nem sorolt új telephely létesítését! Kérjük, hogy a mobil távközlési szolgáltatás kiesését jelentő kényszerű telephely megszüntetés következtében szükségessé vált alternatív telephely igényt a mindenkorai település rendezési szabályozás egyedi elbírálású esetként bírálja el és szabályozza!

Tisztelettel,



Temesvári Zsolt Marcell

vezetéknélküli senior mérnök

Magyar Telekom Nyrt.
Hálózat fejlesztési igazgatóság
1117 Budapest, Szerémi út 4.

Hajduné Farkas Erika úrhölgy
polgármester

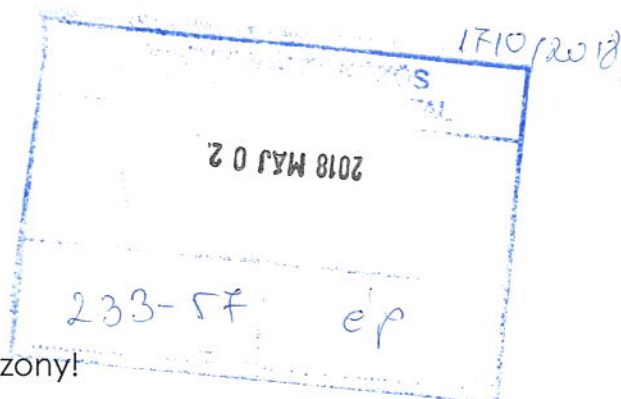
MAVIR-ÁIG-LEV-00528-00-2018-04-25
Iktatószám: HLOK-428-2/2018/MAVIR

Nagyigmánd Nagyközség
Önkormányzata

Ügyintéző: dr. Németh György
Telefonszám: (06 1) 304-1846

2942 Nagyigmánd Kossuth Lajos u. 2.

Tárgy: Adatszolgáltatás Nagyigmánd
nagyközség településfejlesztési és
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálatához



Tisztelt Polgármester Asszony!

233-18/2018. iktatószámú megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk Önöket, hogy társaságunk jognyilatkozat tételére és adatszolgáltatásra kizárólag az átviteli hálózat elemei tekintetében jogosult, az elosztóhálózattal összefüggő kérdések megválaszolása az illetékes áramszolgáltató feladata és felelőssége.

Tájékoztatjuk továbbá Önöket, hogy átviteli hálózati létesítmény Nagyigmánd nagyközség közigazgatási területét nem keresztezi. A villamosenergia-rendszer jelenleg hatályos Hálózatfejlesztési Tervében, amely a Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatal, valamint a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. honlapján is hozzáférhető, nem szerepel a települést érintő átviteli hálózati fejlesztési elképzelés.

Megtisztelő megkeresésüket köszönjük.

Budapest, 2018. április 25.

Tisztelettel:



Veszely Viktor
átviteli igazgató

1.2 MAVIR
Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Kassanin Dusan
osztályvezető



FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Rendszerüzemeltetés
Üzemvitel Irányítás

H-8600 Siófok, Tanácsház u. 5.; 8601 Siófok, Pf. 102; Telefon: +36-84-505-999; Fax: +36-84-505-592;
E-mail: info@fgsz.hu; Web: www.fgsz.hu

2018 APR 19

233-46

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata

2942 Nagyigmánd

Kossuth L. u. 2.

e-mail: polgarmester@nagyigmand.hu

Dátum: Siófok, 2018.04.16
Iktatószám: UGK52000-K-584-17-66/2018
Ügyintézőnk: György Tibor
Telefon: 84/505-664
Fax: 84/505-616
Hív. szám: 233-17/2018
Ügyintézőjük: Békási Iános



FGAA088497X

Tárgy: Nagyigmánd Nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatához adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk Önöket, hogy Nagyigmánd nagyközség közigazgatási területét az FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő gázipari létesítmények, illetve azok biztonsági övezete nem érinti.

A fentiek alapján, a tárgyi Településfejlesztési Konceptió, valamint Településrendezési Eszközök felülvizsgálatához Társaságunk hozzájárul, illetve a további véleményezési szakaszában nem kíván részt venni.

Tisztelettel:

Kreszné Meggyes Noémi
Üzemvitel Irányítás vezető

Simon Gyula
geodézia szakértő

Kapják: Címzett,
Nyugat-magyarországi Földgázszállító Régió, Kápolnásnyék – Kovács Barnabás (e-mail)
VÁTI Városépítési Kft. – Paksi Szilvia (1085 Budapest, József körút 29.)
Üi., Irattár





Nagyigmánd Nagyközség Polgármestere

2942 Nagyigmánd
Kossuth Lajos u. 2.

↓ 1472/018

2017 APR 13

Tatabánya, 2018. április 10.
Iktatószám: EDV- 5869-1/2018.
Ügyintéző: Ludányi Attila

233-36

E/b

Tárgy: Adatszolgáltatás

Nagyigmánd nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának, Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése

Tisztelt Polgármester Asszony!


Tájékoztatjuk, hogy a 2018. március 29-én kelt 233-16/2018. iktatószámú levele alapján biztosítjuk Nagyigmánd nagyközségnek a településre vonatkozóan, az ÉDV Zrt.-nél lévő víziközmű térképi adatokat, azonban az adatokat nem áll módunkban a VÁTI Városépítési Kft.-nek átadni, mivel az ÉDV Zrt. jelenleg nem áll semmilyen szerződéses jogviszonyban a céggel.

Jelen levelemhez CD adathordozón mellékeljük Nagyigmánd nagyközség teljes víziközmű hálózatát „dwg” formátumban.

Üdvözlettel:


Kádár Attila
műszaki
vezérigazgató-helyettes

Eszakdunántúli Vízmű
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság 7.


Székely Norbert Tamás
informatika vezető

Melléklet: 1 db CD adathordozó

Eszakdunántúli Vízmű Zrt.
2800 Tatabánya, Sárberek 100.
+36 34 311 766
posta@edvrt.hu



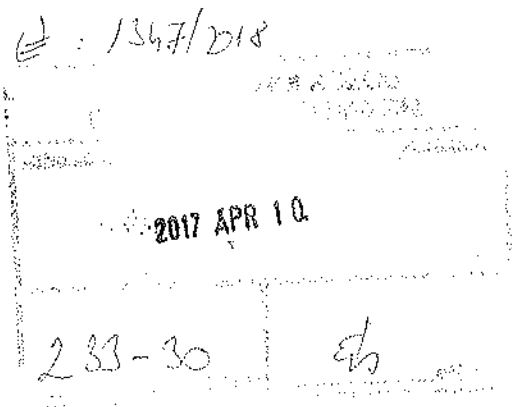
Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata

Nagyigmánd, Kossuth Lajos u. 2.
2942

Ügyiratszám: 233-13/2018

Ügyintéző: Békási János

Tárgy: Adatszolgáltatási kérelem



Tisztelt Cím!

Az Externet Zrt. „cs.a” (3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 40.) az alábbi

nyilatkozatot

teszi:

Nagyigmánd nagyközség területén az Externet Zrt. „cs.a.” műszaki berendezéseket nem üzemeltet, nincsenek meglévő és tervezett elektronikus hírközlési építmények sem.

Az Externet Zrt. „cs.a.” nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2018.04.05.

Üdvözlettel:

EXTERNET ZRT. „cs.a.”
3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 40.
Adatszám: 1400/2018-2-13

Vidra Zsolt
Üzemeltetési Igazgató



Szilvia Paksi <paksiszilvia001@gmail.com>

FW: Iskola

1 üzenet

Békási János <epitesugy@nagyigmand.hu>
Címzett: Paksi Szilvia <szilvia.paksi@vaticft.hu>

2019. április 30. 11:27

Kedves Szilvia!

Most kaptam meg a földmérőtől az iskola környéke telekalakításának dwg állományát, melyet megbeszélésünknek megfelelően továbbítok.

Üdvözlettel:

Békási János

építési- és beruházási irodavezető

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata

2942 Nagyigmánd, Kossuth Lajos u. 2.

Tel.: 34/556-498

Fax: 34/556-499


Mobil: 20/391-4632

From: Földmérő Kft. F [mailto:foldmerokft@gmail.com]**Sent:** Tuesday, April 30, 2019 7:44 AM**To:** Békási János**Subject:** Iskola

--

Tarró József

*Földmérő kft.**Nagyigmánd, 0110/45 HRSZ**Tel.: (34) 340-170*

 **Iskola, óvoda vr.dwg**
460K





[..]



[Babolna_honlaprol]



Szakszend_telepulesszerkezeti-terv-dokumentumok-2011-6db



Szakszend_02-tsz-t-mod-tervlap



Szakszend_02-tsz-t-egysegesitve-(15000-a1)



Mocsa_KÜLT_szerkezeti_MOD_2004.11.



Mocsa_belt_szerkezet_1999_2004



Kocs-TE-mód-Elfogadott-2016_03_08



Kisigmand_TSZT_SZT_bel



Kisigmand_SZT_kul



5. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Nagyigmánd Nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

Alulírott Gyárfás Henriett, Nagyigmánd Nagyközség Főépítésze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdése, 3/C.§-a, valamint 11.§ (6) bekezdése előírásainak megfelelően, a tárgyi munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

1.) A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A Megalapozó vizsgálatot a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletének 1. melléklete által meghatározott fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

2.) Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő megjegyzések szerint, kizárólag az áthúzással jelölt zöld alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb	igen	igen	nem	nem

	nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.				
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				

25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz- elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés =

A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján, a TK elkészítése és a TRE felülvizsgálata keretében Nagyigmánd számára nem releváns, így kidolgozásra nem kért fejezetek.

Nagyigmánd, 2020. május hó

.....
Gyárfás Henriett s.k.
Nagyigmánd Nagyközség Főépítésze



6. RÉGÉSZETI TEREPEJÁRÁS DOKUMENTUMAI