

Ingatlan értékesítés

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **137/2022. (X.26.) számú képviselő-testületi határozat** alapján versenytárgyalás útján értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlant:

Sor szám	Cím	Hrsz.	Művelési ág	Térmérték	Kikiáltási ár bruttó
1	Nagyigmánd, Belterület	248/1	beépítetlen terület	1723 m2	437.642,-Ft

A versenytárgyalás

helye: Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

ideje: 2022. november 14. napja, 9.00 óra. Az értékesítésre kerülő ingatlan megtekinthető a helyszínen, előzetes egyeztetés nélkül is.

A versenytárgyaláson való részvétel feltételei:

Jelentkezni folyamatosan lehet. A tárgyhavi versenytárgyalásra a hó 10. napjáig beérkezőleg, írásban a Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatalnál lehet. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele, hogy a pályázó a megvásárolni kívánt ingatlan kikiáltási árának 10%-át bánatpénzként befizessen Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata Pannon Takaréknagyigmándi Fiókjánál vezetett 63200054-11023658 számú bankszámlájára. Az árverésre való jelentkezéshez csatolni kell a befizetési bizonylat másolatát. Az árverés után a bánatpénz 8 napon belül mindazok számára visszafizetésre kerül, akik részt vettek a versenytárgyaláson, de nem szerezték meg az ingatlan tulajdonjogát. A befizetett bánatpénz a nyertessel való szerződéskötéskor foglaló címén a vételárba beszámításra kerül.

A versenytárgyalás lebonyolítása:

A versenytárgyalást Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Jegyzője vezeti, a kikiáltási árat követően az ingatlan vételára 25.000,-Ft-tal emelkedik. Negatív licit nincs. A résztvevő a versenytárgyalást vezető által elmondott összeg elfogadását kézfelemeléssel jelzi, a legmagasabb összeget kínáló vevővel köt szerződést az önkormányzat. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet győztest.

Az ingatlan adásvétele:

A versenytárgyalás nyertesével való szerződéskötés csak a teljes vételár kiegyenlítése után történik meg, ezt követően kerül az ingatlan a vevő birtokába és tulajdonába.

A vételárat egy összegben, az értesítéstől számított 15 napon belül kell befizetni az önkormányzat számlájára. A nyertessel való szerződéskötés legkésőbb a

vételár befizetésétől számított 8 napon belül történik. Amennyiben a szerződéskötés vagy a vételár megfizetése a vevő érdekkörébe felmerülő okból meghiúsul úgy a vevő a bánatpénzt, illetve a foglaló összegét elveszíti. Az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, illetve a szerződés elkészíttetése a vevőt terheli.

Határidő: a honlapon történő megjelentetésre azonnal

Felelős: Dr. Füles Zoltán jegyző