

**Csém Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2014. (VIII.26.) önkormányzati rendelete
a helyi lakáscélú támogatásokról**

Csém Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) E rendelet hatálya kiterjed Csém Község területén letelepedni szándékozó, illetve bejelentett lakóhellyel rendelkező nagykorú lakosra, akik a kérelem benyújtásakor 45. életévüket még nem töltötték be. Házaspár illetve élettársak esetén a jogosultsághoz elegendő, ha legalább az egyik fél eleget tesz a korhatári feltételeknek.

(2) A lakásbővítéshez, állagmegóváshoz, felújításhoz, komfort fokozat növeléséhez igényelendő helyi lakáscélú támogatás korhatártól függetlenül vehető igénybe.

2.§ (1) A helyi lakáscélú támogatást (továbbiakban: támogatás) az önkormányzat mindenkorai költségvetési rendeletében az erre elkülönített keret terhére, e rendelet szerint feltételekkel adható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti keretösszeg kimerülése esetén, vagy a keret tárgyevi esetleges ismételt megnyitásokor az önkormányzat a helyben szokásos módon hirdetményt tesz közzé. A keret kimerülésekor a kérelmek befogadását felfüggeszti.

3.§ (1) A támogatás adható:

- a) lakás vagy családi ház (továbbiakban: lakás) építéshez,
- b) új vagy használt lakás vásárlásához,
- c) lakásbővítéshez, állagmegóváshoz, felújításhoz, korszerűsítéshez, komfort fokozat növeléséhez.

(2) A támogatás formája: kamatmentes kölcsön.

(3) A lakás építéshez vagy új illetve használt lakás vásárláshoz meghatározott támogatás ugyanazon személynek – egyedülállónak, házastársaknak vagy élettársaknak – csak egy jogcímen és egy alkalommal adható. Nem adható támogatás a már kifizetett vételárra, elvégzett munkára vagy beszerzett anyagokra.

- (4) A kérelmező részére a 3. § c) pont szerinti támogatás csak akkor állapítható meg, ha az előzőleg bármilyen jogcímen felvett támogatást teljes egészében visszafizette és az önkormányzatnak nem kellett intézkednie az összeg behajtása érdekében.
- (5) A támogatás folyósításának előfeltétele, hogy a 3. § (1) bekezdés b) és c) pont szerinti támogatás igénybevétele esetében, a kérelmező a szerződéskötés időpontjában érvényes lakásbiztosítással rendelkezzen a kölcsön visszafizetésének időtartamára.
- (6) Kérelem nem utasítható el arra való hivatkozással, hogy az adott ingatlanra már a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzat folyósított helyi lakáscélú támogatást.

4.§ A támogatás összege:

- a) lakásépítéshez: legfeljebb 400.000 Ft,
b) lakás vásárlásához: legfeljebb 300.000 Ft,
c) lakásbővítéshez, állagmegóváshoz, felújításhoz, komfort, korszerűsítéshez, fokozat növeléséhez: legfeljebb 200.000 Ft.

5.§ (1) A támogatási kérelmeket a szociális ügyintézőhöz kell benyújtani. A kérelemben az igénylőnek a valótlan bejelentésekhez fűződő következmények ismeretében és tudatában nyilatkoznia kell arról, hogy a támogatást milyen célból és milyen címen, hány tagú család részére, mekkora összegben kérik és azt mennyi idő alatt, mekkora összegekben fizetik vissza, valamint nyilatkozatát arról, hogy pénzügyi kölcsönt kíván- igénybe venni.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) építés esetén, az építési engedélyt,
b) egy 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,
c) lakásvásárlás esetén 3 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés vagy előszerződés egy eredeti példányát,
d) illetve, - ha az adás-vételi szerződésből nem derül ki – az igénylők munkahelyi igazolását arról, hogy állapítottak-e meg számukra munkáltatói kölcsönt, valamint a vételár vagy a beruházási költség fennmaradó részének biztosítására szolgáló fedezet igazolását.
e) a 3§ (1) bekezdés c) pontja esetében a beruházás teljes költségvetését, árajánlatát.
f.) a kérelmezők munkáltatói igazolását, munkahely változtatás esetén munkába állástól számított 8 napon belül be kell csatolni az új munkahely

munkáltatói igazolását, vagy a kérelmező bankszámlaszerződését és az azonnali beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazást.

(3) A kérelem nyomtatvány mintáját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6.§ A kérelmeket a képviselő-testület bírálja el.

7.§ (1) A döntésről a jegyző 8 napon belül köteles értesíteni a támogatást kérőt, akivel az önkormányzat kölcsönszerződést köt.

(2) A kölcsönszerződés mintáját a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

8.§ A kérelmező szerződésbeli kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatást a kézhezvételtől számított 90 napon belül rendeltetésszerűen felhasználja és ezt hitelt érdemlően igazolja, kivéve, ha a támogatást az önkormányzat a pénzügyintézetten keresztül folyósítja. Amennyiben az adós ezt a kötelezettségét elmulasztja, úgy köteles a kölcsön összegét egy összegben, azonnal visszafizetni.

9.§ Ha a támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt vagy pénzügyintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító pénzügyintézet útján kell nyújtani.

10.§(1) Lakásépítés vagy vásárlás esetén a támogatás visszafizetésének leghosszabb ideje legfeljebb 3 év.

(2) Lakásbővítés, állagmegóvás, felújítás, komfort fokozat növelés, *korszerűsítés* esetén a támogatás visszafizetésének leghosszabb ideje 2 év.

(3) A támogatást – a fizetési halasztás kivételével – a kölcsön felvételét követő hónap 1. napjától kezdődően, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni, minden hónap 10. napjáig.

(4) Az adott helyi támogatást, a szerződés aláírásának napjától esedékes ptk. szerinti kamatokkal egy összegben, azonnal vissza kell fizetni, ha:

a) az adós az ingatlant a kölcsön teljes visszafizetése előtt helyi cserelakás nélkül idegeníti el,

b) a támogatni kívánt vásárlás vagy beruházás időközben az adós hibájából meghiúsul, vagy a vétel nem jön létre,

c) az adós a támogatást nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,

d) az adós 3 hónapig nem teljesíti fizetési kötelezettségét írásbeli felszólításra sem. Ebben az esetben a jegyző felszólító levelet küld az adós részére, amely tartalmazza a további nem fizetés jogi következményeire való tájékoztatást, majd további nem fizetés esetén – a 1 hónap elteltével – felbontja a szerződést.

e) a megkötött lakásbiztosítás a kölcsön visszafizetésének ideje alatt megszűnik.

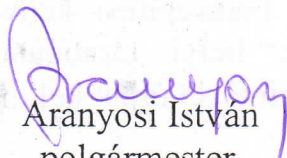
f.) Az adós munkahely változtatás esetén nem csatolja be a munkáltatói igazolást, a fedezetül felajánlott bankszámlát másik felajánlása nélkül megszünteti.

(5) A hátralék, ill. az egy összegben visszafizetendő támogatás beszedése felől a jegyző intézkedik.

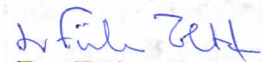
11.§ A támogatás biztosítékként az önkormányzat 2 éven túli futamidő esetén jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a kérelmező tulajdonába kerülő ingatlanra a kölcsönösszeg erejéig. A jelzálogjog bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségeket az ügyfél fizeti.

12.§ (1)A rendelet 2014. szeptember 1. napján lép hatályba, a rendeletet a még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.


(2)Hatályát veszti Csém Község Önkormányzatának az 2/2005. (VIII.31.) önkormányzati rendelete.


Aranyosi István
polgármester




Dr. Füles Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. augusztus 26.


Dr. Füles Zoltán
jegyző



K É R E L E M

Alulírott(szül.név:.....,
szülhely.,idő:.....,an:.....)
Csém, sz. alatti lakos azzal a kéréssel
fordulok Csém Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy részemre
kamatmentes kölcsön formájában helyi lakáscélú támogatást megállapítani
szíveskedjen.

Nyilatkozom, hogy

1. A támogatást helyi lakásépítéséhez
vásárlásához
lakásbővítéshez/állagmegóváshoz/felújításhoz
kívánom felhasználni.
2. Pénzintézeti kölcsönt igénybe kívánok venni: IGEN NEM
3. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a lakásépítési kedvezményt vagy
pénzintézeti kölcsönt veszek igénybe, úgy a helyi támogatás összegét az
önkormányzat a kölcsönt nyújtó pénzintézet útján folyósítja.
4. A támogatás megállapítása esetén az önkormányzat javára azonnali
beszedési megbízási jogot biztosítok hátralékom esetére a kölcsönösszeg
erejéig.
5. Tudomásul veszem, hogy a támogatás biztosítékként az önkormányzat
jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztethet be
ingatlanomra a kölcsön összeg erejéig. A jelzálogjog bejegyzésével és
törlésével kapcsolatos költségeket kérelmezőként viselem.

Csém,

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

1. Építés esetén az építési engedélyt
2. 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot
3. Lakásvásárlás esetén 3 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés vagy
előszerződés egy eredeti példányát (a szerződésben szerepelnie kell az
eladó és vevő konkrét személyének, az adás-vétel tárgyának címe és hrsz.
szerint, valamint a kialakított vételárnak)
4. Ha az adásvételi szerződésből nem derül ki – az igénylők munkahelyi
igazolását arról, hogy állapítottak-e meg számukra munkáltatói kölcsönt,
valamint a vételár vagy a beruházási költség fennmaradó részének
biztosítására szolgáló fedezet igazolását.
5. Érvényes lakásbiztosítási kötvény másolatát.

S z e r z ő d é s

amely létrejött egyrészről: **Csém Község Önkormányzata** (2949 Csém, Béke u. 65., törzsszám: 387329, adószám: 15387329-1-11, KSH számjele: 15387329-8411-321-11., képviseli: Aranyosi István polgármester) továbbiakban: hitelező valamint (szül.név.: ,szül.hely,idő.: , an.....) 2949 Csém, szám alatti lakos (továbbiakban adós) között a **Csém hrsz-ú, m2 területű Csém, szám alatti „lakóház , udvar” megnevezésű ingatlan**

vásárlásához/építéséhez/bővítéséhez/állagmegóvásához/felújításához/komfort fokozatának növeléséhez nyújtott kamatmentes kölcsön tárgyában az alábbi feltételekkel:

1./ A hitelező a fent megjelölt célra az adós részére,- Ft azaz forint összegű kamatmentes kölcsönt nyújt a kölcsönfolyósítást követő hó 1. naptól számított évi időtartamra.

2./ Az adós a kölcsönt **1. naptól 31. napjáig** az alábbiak szerint: **1-től 30-ig havi-Ft-ot részletekben, hónapon keresztül, hónapbanFt-ot** minden hónap 10. napig köteles egyetemlegesen visszafizetni a Csém Község Önkormányzata számlájára.

3./ Az adós kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználását a kézhezvételtől számított 90 napon belül hitelt érdemlően igazolja, kivéve, ha a támogatást az önkormányzat pénztintézetén keresztül folyósítja. Az adós köteles az elszámolás dokumentumait a támogatás visszafizetéséig megőrizni. Amennyiben ezt elmulasztja, úgy köteles a kölcsön összegét azonnal egy összegben visszafizetni.

4./ A felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt kölcsönösszeg és az esetleges késedelmi kamatok, mint járulékok erejéig jelzálogjogot alapítanak a Csém hrsz-ú, Csém, szám alatti ingatlanon. Az adós, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa jelen szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fent körülírt ingatlanra vonatkozóan a kölcsön teljes visszafizetéséig tartó időre a Ft kölcsöntartozás, valamint járulékai erejéig hitelező javára jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be az illetékes Földhivatalnál.

5./ A hitelező és az adós megállapodnak, hogy a szerződéses összegnek megfelelő összegre,-Ft, azaz forintra jelen szerződéssel az adós a kölcsön visszafizetésének megtörténteig azonnali beszedési megbízási jogot enged hitelező részére a szerződésszerű visszafizetés elmaradásának esetére. Továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz is, hogy bankszámla szerződés hiányában, vagy az azonnali beszedési megbízási eredménytelensége esetén az esetleges hátralékokat a hitelező a mindenkori munkabéréből vagy egyéb járandóságaiból letiltassa.

6./ A kapott kölcsönt a szerződés aláírásának napjától esedékes Ptk. szerinti kamatokkal egy összegben, azonnal vissza kell fizetni, ha:

- az adós az ingatlant a kölcsön visszafizetése előtt helyi cserelakás nélkül idegeníti el, vagy a családi ház építését 3 hónapon belül nem kezdi el,
- a támogatni kívánt beruházás időközben megghiúsul,
- az adós a támogatást nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
- az adós fizetési kötelezettségét 3 hónapon keresztül nem teljesíti és a hátralék beszedése ez idő alatt eredménytelen,

- a lakásbiztosítás a kölcsön törlesztési ideje alatt megszűnik.
- Az adós munkahely változtatás esetén nem csatolja be a munkáltatói igazolást, a fedezetül felajánlott bankszámlát másik felajánlása nélkül megszünteti.

7./ Ha a szerződésben foglaltakat az adós nem teljesíti, a hitelező jogosult a szerződést felbontani és az általa nyújtott kölcsönt, illetve annak ki nem egyenlített - Ptk. szerinti kamattal növelt - részét egy összegben visszakövetelni.

8./ A szerződő felek a jelen kölcsönszerződés aláírásával meghatalmazzák a szerződést előkészítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az illetékes körzeti földhivatal előtt a jelen szerződést benyújtsa és a jelzálogjog bejegyzése iránti eljárásban a felek jogi képviselőjeként eljárjon.

9./ A felek rögzítik, hogy a hitelező magyarországi önkormányzat, az adós pedig magyar állampolgár.

10./ A jelen szerződést a felek elolvasták, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csém,

hitelező képviselőjében:

Adós(ok):

.....
Aranyosi István
polgármester

Név:

sz. ig. sz.:

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem :