

**Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2014. (IX.15.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi lakáscélú támogatásokról<sup>1</sup>**

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** (1) E rendelet hatálya kiterjed Nagyigmánd Nagyközség területén letelepedni szándékozó, illetve bejelentett lakóhellyel rendelkező nagykorú lakosra, akik a kérelem benyújtásakor 45. életévüket még nem töltötték be. Házaspár illetve élettársak esetén a jogosultsághoz elegendő, ha legalább az egyik fél eleget tesz a korhatári feltételeknek.

(2) A lakásbővítéshez, állagmegóváshoz, felújításhoz, komfort fokozat növeléséhez igényelendő helyi lakáscélú támogatás korhatártól függetlenül vehető igénybe.

**2.§** (1) A helyi lakáscélú támogatást (továbbiakban: támogatás) az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében az erre elkülönített keret terhére, e rendelet szerint feltételekkel adható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti keretösszeg kimerülése esetén, vagy a keret tárgyevi esetleges ismételt megnyitásokor az önkormányzat a helyben szokásos módon hirdetményt tesz közzé. A keret kimerülésekor a kérelmek befogadását felfüggeszti.

**3.§** (1) A támogatás adható:

- a) lakás vagy családi ház (továbbiakban: lakás) építéshez,
- b) új vagy használt lakás vásárlásához,
- c) lakásbővítéshez, állagmegóváshoz, felújításhoz, korszerűsítéshez, komfort fokozat növeléséhez.

d) Annak a kérelmezőnek, akinek lakhatása elemi kár (különösen árvíz, belvíz, földrengés, talajvíz, viharkár stb.) miatt került közvetlen veszélybe és a lakás gazdaságosan helyreállítható. Az előbbi feltételeket szakvéleménnyel kell igazolni.

(2) A támogatás formája: kamatmentes kölcsön.

(3) A lakás építéshez vagy új illetve használt lakás vásárláshoz meghatározott támogatás ugyanazon személynek – egyedülállónak, házastársaknak vagy élettársaknak – csak egy jogcímen és egy alkalommal adható. Nem adható támogatás a már kifizetett vételárra, elvégzett munkára vagy beszerzett anyagokra.

---

<sup>1</sup> Egységes szerkezetben a 9/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelettel.

- (4) A kérelmező részére a 3. § c) pont szerinti támogatás csak akkor állapítható meg, ha az előzőleg bármilyen jogcímen felvett támogatást teljes egészében visszafizette és az önkormányzatnak nem kellett intézkednie az összeg behajtása érdekében.
- (5) A támogatás folyósításának előfeltétele, hogy a 3. § (1) bekezdés b) és c) pont szerinti támogatás igénybevétele esetében, a kérelmező a szerződéskötés időpontjában érvényes lakásbiztosítással rendelkezzen a kölcsön visszafizetésének időtartamára.
- (6) Kérelem nem utasítható el arra való hivatkozással, hogy az adott ingatlanra már a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzat folyósított helyi lakáscélú támogatást.

**4.§** *A támogatás összege:*

- a) új lakás építéséhez vagy vásárlásához 600.000,- Ft,  
b) használt lakás vásárlásához 500.000,- Ft,  
c) építési engedélyhez kötött lakásbővítéshez, állagmegóváshoz, felújításhoz, komfortfokozat növeléséhez, korszerűsítéshez 300.000,- Ft,  
d) építési engedélyhez nem kötött állagmegóváshoz, felújításhoz, komfortfokozat növeléshez, korszerűsítéshez 200.000,- Ft.  
e) elemi kár lakhatást veszélyeztető elhárításához 250.000,- Ft.

**5.§** (1) A támogatási kérelmeket a jegyzőnél kell benyújtani. A kérelemben az igénylőnek a valótlán bejelentésekhez fűződő következmények ismeretében és tudatában nyilatkoznia kell arról, hogy a támogatást milyen célból és milyen címen, hány tagú család részére, mekkora összegben kéri és azt mennyi idő alatt, mekkora összegekben fizetik vissza, valamint nyilatkozatát arról, hogy pénzügyi kölcsönt kíván- igénybe venni.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) építés esetén, az építési engedélyt,  
b) egy 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,  
c) lakásvásárlás esetén 3 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés vagy előszerződés egy eredeti példányát,  
d) illetve, - ha az adás-vételi szerződésből nem derül ki – az igénylők munkahelyi igazolását arról, hogy állapítottak-e meg számukra munkáltatói kölcsönt, valamint a vételár vagy a beruházási költség fennmaradó részének biztosítására szolgáló fedezet igazolását.  
e) a 3.§ (1) bekezdés c)-d) pontjai esetében a beruházás teljes költségvetését, árajánlatát.”  
f.) a kérelmezők munkáltatói igazolását, munkahely változtatás esetén munkába állástól számított 8 napon belül be kell csatolni az új munkahely munkáltatói igazolását, vagy a kérelmező bankszámlaszerződését és az azonnali beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazást.

- (3) A kérelem nyomtatvány mintáját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (4) a 3.§ d) pontja szerinti támogatás kérelmezése esetén a kötelezően csatolandó mellékleteket - a (2) bekezdés e) pontjában meghatározott melléklet kivételével - elegendő a támogatási szerződés megkötésekor bemutatni.
- 6.§** (1) a rendelet 4. § a)-c) pontjaiban meghatározott támogatás esetén a kérelmeket – a Szociális, Művelődési és Sportbizottság véleményének figyelembe vételével – a képviselő-testület bírálja el.  
(2) A rendelet 4. § d) pontjában meghatározott támogatás esetén a kérelmekről átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Az átruházott hatáskörben hozott támogatásokról a következő ülésen köteles tájékoztatni a képviselő-testületet.
- 7.§** (1) A döntésről a jegyző 8 napon belül köteles értesíteni a támogatást kérőt, akivel az önkormányzat kölcsönszerződést köt.  
(2) A kölcsönszerződés mintáját a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- 8.§** A kérelmező szerződésbeli kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatást a kézhezvételtől számított 90 napon belül rendeltetésszerűen felhasználja és ezt hitelt érdemlően igazolja. Amennyiben az adós ezt a kötelezettségét elmulasztja, úgy köteles a kölcsön összegét egy összegben, azonnal visszafizetni.
- 9.§** E rendelet 3.§ d) pontjában meghatározott támogatás folyósítása a helyreállítás során elvégzett munka arányában történik. A helyreállítás mértékét a hivatal építési és beruházási ügyekért felelős ügyintézője állapítja meg.
- 10.§** (1) Lakásépítés vagy vásárlás esetén a támogatás visszafizetésének leghosszabb ideje legfeljebb 5 év.  
(2) Lakásbővítés, állagmegóvás, felújítás, komfortfokozat növelés, korszerűsítés esetén a támogatás visszafizetés leghosszabb ideje 18 hónap, elemi kár helyreállítása esetén legfeljebb 2 év.  
(3) A támogatást – a fizetési halasztás kivételével – a kölcsön felvételét követő hónap 1. napjától kezdődően, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni, minden hónap 10. napjáig.  
(4) Az adott helyi támogatást, a szerződés aláírásának napjától esedékes Ptk. szerinti kamatokkal egy összegben, azonnal vissza kell fizetni, ha:  
a) az adós az ingatlant a kölcsön teljes visszafizetése előtt helyi cserelakás nélkül idegeníti el,  
b) a támogatni kívánt vásárlás vagy beruházás időközben az adós hibájából megghiúsul, vagy a vétel nem jön létre,  
c) az adós a támogatást nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,  
d) az adós 3 hónapig nem teljesíti fizetési kötelezettségét írásbeli felszólításra sem. Ebben az esetben a jegyző felszólító levelet küld az adós részére, amely tartalmazza a további nem fizetés jogi következményeire való tájékoztatást, majd további nem fizetés esetén – a 1 hónap elteltével – felbontja a szerződést.

- e) a megkötött lakásbiztosítás a kölcsön visszafizetésének ideje alatt megszűnik.
  - f.) Az adós munkahely változtatás esetén nem csatolja be a munkáltatói igazolást, a fedezetül felajánlott bankszámlát másik felajánlása nélkül megszünteti.
- (5) A hátralék, ill. az egy összegben visszafizetendő támogatás beszedése felől a jegyző intézkedik.

**11.§** A támogatás biztosítékeként az önkormányzat 1 éven túli futamidő esetén jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a kérelmező tulajdonába kerülő ingatlanra a kölcsönösszeg erejéig. A jelzálogjog bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségeket az ügyfél fizeti.

**12.§** (1)A rendelet 2014. szeptember 20. napján lép hatályba.

- (2) Hatályát veszti Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzatának a 3/2000. (II.11.), 18/2005. (VII.28.), 4/2006. (II.16.) önkormányzati rendelete.

Hajduné Farkas Erika  
polgármester

Dr. Füles Zoltán  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. szeptember 15.

Dr. Füles Zoltán  
jegyző

## 1. melléklet a 10/2014 (IX.15.) önkormányzati rendelethez

**K É R E L E M**

Alulírott .....(szül.név:....., szülhely.,idő:.....,an:.....) Nagyigmánd, ..... sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy részemre kamatmentes kölcsön formájában helyi lakáscélú támogatást megállapítani szíveskedjen.

Nyilatkozom, hogy

1. A támogatást helyi lakásépítéséhez vásárlásához lakásbővítéshez/állagmegóváshoz/felújításhoz kívánom felhasználni.
2. Pénzügyintézeti kölcsönt igénybe kívánok venni:    IGEN        NEM
3. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a lakásépítési kedvezményt vagy pénzügyintézeti kölcsönt veszek igénybe, úgy a helyi támogatás összegét az önkormányzat a kölcsönt nyújtó pénzügyintézet útján folyósítja.
4. A támogatás megállapítása esetén az önkormányzat javára azonnali beszedési megbízási jogot biztosítok hátralékom esetére a kölcsönösszeg erejéig.
5. Tudomásul veszem, hogy a támogatás biztosítékként az önkormányzat jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztethet be ingatlanomra a kölcsön összeg erejéig. A jelzálogjog bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségeket kérelmezőként viselem.

Nagyigmánd, .....

.....  
kérelmező aláírása

**A kérelemhez mellékelni kell:**

1. Építés esetén az építési engedélyt
2. 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot
3. Lakásvásárlás esetén 3 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés vagy előszerződés egy eredeti példányát (a szerződésben szerepelnie kell az eladó és vevő konkrét személyének, az adás-vétel tárgyának címe és hrsz. szerint, valamint a kialakított vételárnak)
4. Ha az adásvételi szerződésből nem derül ki – az igénylők munkahelyi igazolását arról, hogy állapítottak-e meg számukra munkáltatói kölcsönt, valamint a vételár vagy a beruházási költség fennmaradó részének biztosítására szolgáló fedezet igazolását.
5. Érvényes lakásbiztosítási kötvény másolatát.

## 2. melléklet a 10/2014 (IX.15.) önkormányzati rendelethez

**Szerződés**

amely létrejött egyrészről: **Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata** (2942 Nagyigmánd, Kossuth L. u. 2., törzsszám: 729710, adószám: 15729710-2-11, KSH számjele: 15729710-8411-321-11.,képviseli: Hajduné Farkas Erika polgármester) továbbiakban: hitelező valamint  
 ..... (szül.név.: .....szül.hely,idő.:  
 ....., an.....) 2942 Nagyigmánd  
 ..... szám alatti lakos (továbbiakban adós) között a **Nagyigmánd  
 ..... hrsz-ú, ..... m2 területű Nagyigmánd, ..... szám alatti  
 „lakóház , udvar”** megnevezésű ingatlan

**vásárlásához/építéséhez/bővítéséhez/állagmegóvásához/felújításához/komfort fokozatának növeléséhez** nyújtott kamatmentes kölcsön tárgyában az alábbi feltételekkel:

1./ A hitelező a fent megjelölt célra az adós részére .....,- Ft azaz ..... forint összegű kamatmentes kölcsönt nyújt a kölcsönfolyósítást követő hó 1. naptól számított ..... évi időtartamra.

2./ Az adós a kölcsönt ..... **1. naptól ..... 31. napjáig** az alábbiak szerint:  
 ..... **1-től ..... 30-ig havi .....-Ft-ot** részletekben, .....  
**hónapon keresztül, ..... hónapban .....Ft-ot** minden hónap 10. napig köteles egyetemlegesen visszafizetni a Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata számlájára.

3./ Az adós kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználását a kézhezvételtől számított 90 napon belül hitelt érdemlően igazolja, kivéve, ha a támogatást az önkormányzat pénzügyintézetén keresztül folyósítja. Az adós köteles az elszámolás dokumentumait a támogatás visszafizetéséig megőrizni. Amennyiben ezt elmulasztja, úgy köteles a kölcsön összegét azonnal egy összegben visszafizetni.

**4./ A felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt kölcsönösszeg és az esetleges késedelmi kamatok, mint járulékok erejéig jelzálogjogot alapítanak a Nagyigmánd ..... hrsz-ú, Nagyigmánd, ..... szám alatti ingatlanon. Az adós, mint az ingatlan kizárólagos tulajdonosa jelen szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fent körülírt ingatlanra vonatkozóan a kölcsön teljes visszafizetéséig tartó időre a ..... Ft kölcsöntartozás, valamint járulékai erejéig hitelező javára jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be az illetékes Földhivatalnál.**

5./ A hitelező és az adós megállapodnak, hogy a szerződéses összegnek megfelelő összegre .....,-Ft, azaz ..... forintra jelen szerződéssel az adós a kölcsön visszafizetésének megtörténtéig azonnali beszedési megbízási jogot enged hitelező részére a szerződésszerű visszafizetés elmaradásának esetére. Továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz is, hogy bankszámla szerződés hiányában, vagy az azonnali beszedési megbízási eredménytelensége esetén az esetleges hátralékokat a hitelező a mindenkori munkabéréből vagy egyéb járandóságaiból letiltassa.

6./ A kapott kölcsönt a szerződés aláírásának napjától esedékes Ptk. szerinti kamatokkal egy összegben, azonnal vissza kell fizetni, ha:

- az adós az ingatlant a kölcsön visszafizetése előtt helyi cserelakás nélkül idegeníti el, vagy a családi ház építését 3 hónapon belül nem kezdi el,
- a támogatni kívánt beruházás időközben megghiúsul,

- az adós a támogatást nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
- az adós fizetési kötelezettségét 3 hónapon keresztül nem teljesíti és a hátralék beszedése ez idő alatt eredménytelen,
- a lakásbiztosítás a kölcsön törlesztési ideje alatt megszűnik.
- Az adós munkahely változtatás esetén nem csatolja be a munkáltatói igazolást, a fedezetül felajánlott bankszámlát másik felajánlása nélkül megszünteti.

7./ Ha a szerződésben foglaltakat az adós nem teljesíti, a hitelező jogosult a szerződést felbontani és az általa nyújtott kölcsönt, illetve annak ki nem egyenlített - Ptk. szerinti kamattal növelt - részét egy összegben visszakövetelni.

8./ A szerződő felek a jelen kölcsönszerződés aláírásával meghatalmazzák a szerződést előkészítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az illetékes körzeti földhivatal előtt a jelen szerződést benyújtsa és a jelzálogjog bejegyzése iránti eljárásban a felek jogi képviselőjeként eljárjon.

9./ A felek rögzítik, hogy a hitelező magyarországi önkormányzat, az adós pedig magyar állampolgár.

10./ A jelen szerződést a felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagyigmánd, .....

***hitelező képviseletében:***

***Adós(ok):***

.....  
Hajduné Farkas Erika  
polgármester

Név: .....

sz. ig. sz.:.....

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem :